

Заключение

об оценке проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общие сведения:

Наименование структурного подразделения: департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска Нижегородской области.

Наименование регулирующего акта: постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска от 1 ноября 2023 года №4485».

2. Описание существующей проблемы:

Причины муниципального вмешательства: приведение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – Местные нормативы) в соответствие с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 22 мая 2025 года №365 в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 в части:

1) учета требований к инфраструктуре средств индивидуальной мобильности, в том числе норм по доступности парковочных мест для средств индивидуальной мобильности, с учетом изменений в «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденных приказом Минстроя России от 26 декабря 2024 года №927/пр;

2) уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения пожарной безопасности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

3) уточнения подраздела 1.2.21 «Параметры застройки жилых зон. Параметры элементов планировочной структуры».

Цель введения акта: обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие: городской округ город Дзержинск.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
 - распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
 - обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
 - обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;
 - приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;
 - установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
- Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: несоответствие региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 (с изменениями от 22 мая 2025 года №365).

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство: приводит к несоответствию Местных нормативов действующему законодательству.

Совершенствование применения существующего регулирования необходимо для решения следующих задач:

- обеспечения безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;
- обеспечения охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;
- обеспечения охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур городского округа, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;
- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;
- обеспечения населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;
- обеспечения пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;
- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- инженерной подготовки территории;
- комплексного благоустройства территории и оснащению территории элементами благоустройства.

Саморегулирование: невозможно, поскольку принятие нормативного правового акта относится к полномочиям администрации города Дзержинска Нижегородской области.

Прямое муниципальное регулирование: принятие нормативного правового акта, рассчитанного на неоднократное применение.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели: принятие нормативного правового акта о внесении изменений в Местные нормативы.

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены публичные консультации: неопределенный круг лиц посредством ознакомления с проектом правового акта, размещенном на официальном сайте администрации города и в соответствующем разделе официального сайта Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Основные результаты публичных консультаций: отсутствие замечаний и предложений по проекту постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска от 1 ноября 2023 года №4485».

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Принятие постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска от 1 ноября 2023 года №4485».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта: устойчивое развитие территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечивающее пространственное развитие территории, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Период воздействия: долгосрочный.

7. Информация об исполнителях:

Баранова Елена Борисовна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительства администрации города Дзержинска, рабочий телефон 8(8313)37-01-30
Электронная почта: baranova.eb@adm.dzr.nnov.ru

Заместитель
главы администрации
городского округа

А.А. Кононов