



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2025

2494

от _____

№ _____

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду
2025-2026 годов городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск и в целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 годов, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа город Дзержинск Нижегородской области в соответствии с приложением № 1.

2. Утвердить план подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026 годов городского округа город Дзержинск Нижегородской области в соответствии с приложением № 2.

3. Рекомендовать теплоснабжающим организациям и теплосетевым организациям обеспечить готовность инженерной инфраструктуры и объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду

2025-2026 годов. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее - Приказ № 2234).

4. Рекомендовать потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений) обеспечить готовность теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2025-2026 годов. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов потребители тепловой энергии обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

4. Рекомендовать управляющим организациям, а также товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам, специализированным потребительским кооперативам при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателю совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение

о заключении таких договоров, - в части теплоснабжающих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства обеспечить готовность многоквартирных домов к отопительному периоду 2025-2026 годов.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов указанные лица обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

Подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями. Указанные лица обязаны обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

5. Рекомендовать владельцам тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплоснабжающие установки которых присоединены к их тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций обеспечить готовность тепловых сетей к отопительному периоду 2025-2026 годов. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов владельцы тепловых сетей обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 10 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

6. Рекомендовать лицам, указанным в пунктах 2-5 данного постановления завершить подготовку объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов в сроки, предусмотренные пунктами 8-15 приложения № 2 Приказа № 2234 и планами подготовки к отопительному периоду.

7. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения, связанные с проведением планово-предупредительного ремонта, включающего гидравлические испытания магистральных тепловых сетей от источника теплоты – Дзержинская ТЭЦ филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» на прочность и плотность в соответствии с приложением № 3.

8. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения, связанные с проведением планово-предупредительного ремонта, включающего гидравлические испытания квартальных и распределительных тепловых сетей от источника теплоты – Дзержинская ТЭЦ филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» на прочность и плотность в соответствии с приложением № 4.

9. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения всех потребителей котельных общества с ограниченной ответственностью «Нижегородтеплогаз», связанные с проведением планово-предупредительного ремонта в соответствии с приложением № 5.

10. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения всех потребителей котельных муниципального унитарного предприятия «ДзержинскЭнерго», связанные с проведением планово-предупредительного ремонта в соответствии с приложением № 6.

11. Установить периоды временного прекращения горячего водоснабжения всех потребителей котельных общества с ограниченной ответственностью «Дзержинсктеплогаз», связанные с проведением планово-предупредительного ремонта в соответствии с приложением № 7.

12. Оперативно-диспетчерской службе муниципального казенного учреждения «Городское жилье» незамедлительно информировать центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области», федеральное казенное учреждение «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области», Волжско-Окское управление Ростехнадзора при авариях на поднадзорных им объектах города Дзержинска в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 декабря 2005 года № 323 «О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Нижегородской области».

13. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства администрации города еженедельно, начиная с июня текущего года, представлять в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»,

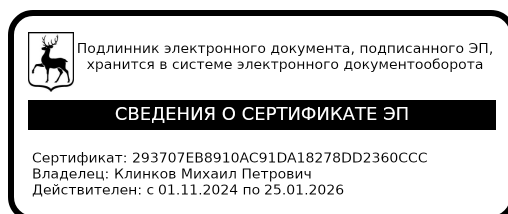
утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7.

14. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

15. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12 мая 2025 года.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

Глава города



М.П. Клинков