



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.07.2026

№ 05-01-02/101

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в Восточном
промрайоне Оргстекло городского округа
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26 марта 2026 г. № 20584-149-7187 и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Полимеркомпозит» от 2 июля 2026 г. № Вх-330-328591/26

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Полимеркомпозит» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Восточном промрайоне Оргстекло городского округа город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Восточном промрайоне Оргстекло городского округа город Дзержинск Нижегородской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в Восточном промрайоне Оргстекло городского округа город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

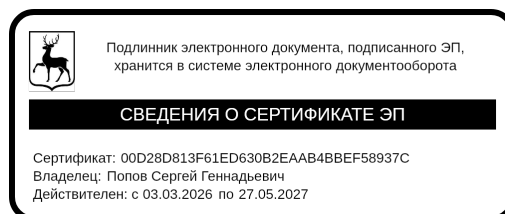
4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 16 августа 2027 г.

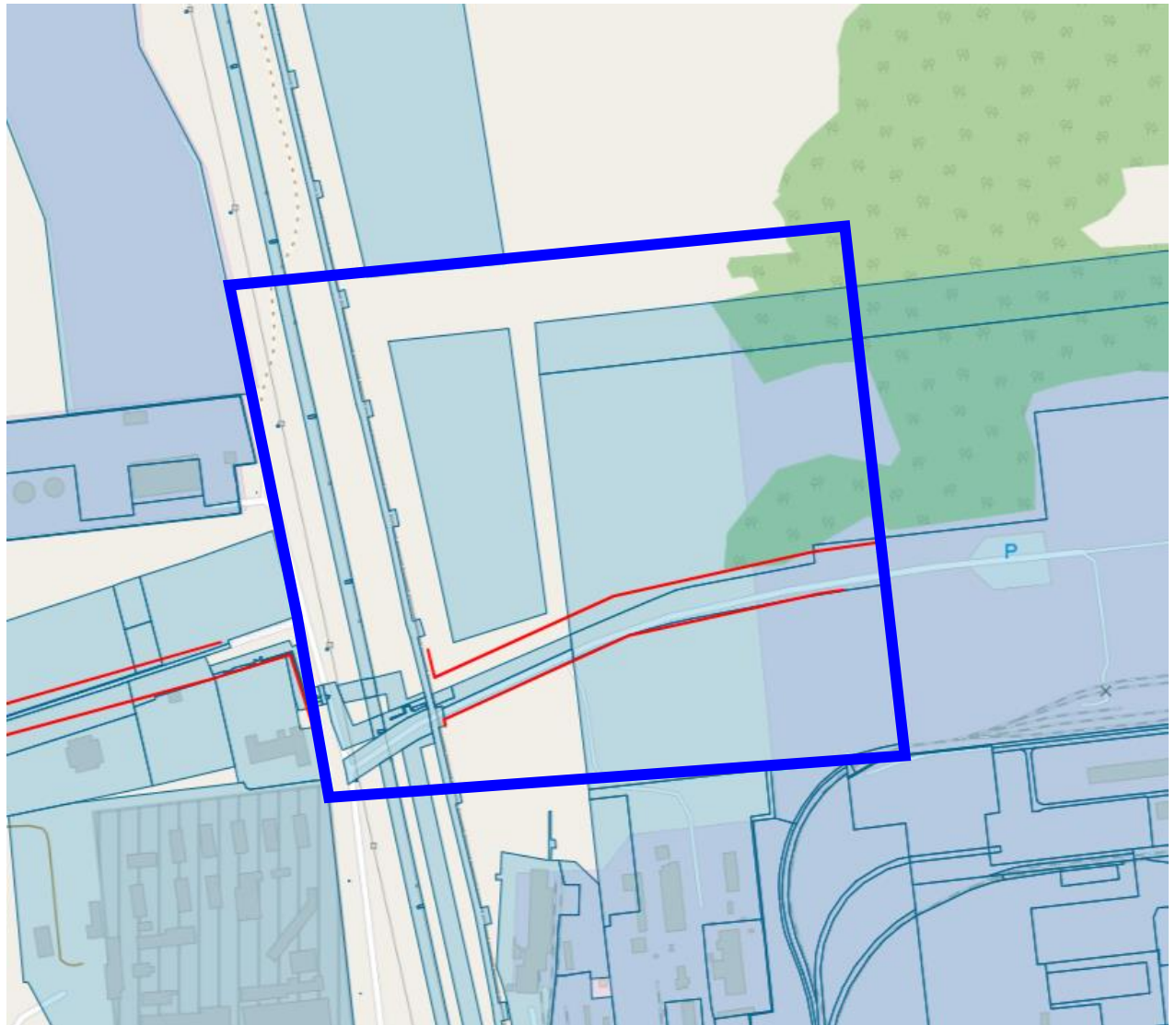
И.о. министра



С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.07.2026 № 05-01-02/101

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории);

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Полимеркомпозит»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.07.2026 № 05-01-02/101

Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной в Восточном промрайоне Оргстекло городского округа
город Дзержинск Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Полимеркомпозит»: ИНН 5249158690, ОГРН 1175275067593, 603123, Нижний Новгород, ул. Перекопская, 6/1, офис 1а, тел +79023033201 Хрулева Дарья Дмитриевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Полимеркомпозит»
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в целях обоснования возможности строительства производственно складского комплекса в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26.03.2026 № 20584 149-7187, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	<u>Нижегородская область, г. Дзержинск, Автозаводское шоссе, Восточный промрайон Оргстекло, 52:21:0000012:335, 82174,36.кв.м, Ориентировочная площадь застройки – 12937,47 кв.м</u>
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Производственно-складской комплекс (нефтехимическая промышленность)

6.2	Наличие объекта в программах	-не имеется
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Производственно-складской комплекс <u>Нижегородская область, г. Дзержинск, Автозаводское шоссе, Восточный промрайон Оргстекло, 52:21:0000012:335, 82174,36.кв.м, Ориентировочная площадь застройки – 12937,47 кв.м.</u> <u>Размещение производственных зданий, зданий под вспомогательные помещения, офисное здание, гаража, котельной, складских зданий, трансформаторной подстанции, очистных сооружений, КПП</u>
7.	Состав документации по планировке территории	1. 1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: Проект планировки территории: I. Графические материалы: 3 - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; - схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего

	пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); - разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; - схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; - схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000; - варианты планировочных и (или) объемно пространственных решений застройки территории; - сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; - сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000; - поперечные профили улиц и дорог; - схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 –
--	---

		1:1000; - схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000. 4 II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта Проект межевания территории: I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам,
--	--	---

		владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование 5 документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01 02/124.
8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Администрация г.Дзержинска-в соответствии с п.12.7 ст.45 Градостроительного кодекса РФ. 2. Собственник магистрального продуктопровода сжиженных углеводородных газов или уполномоченной им организацией – в соответствии с Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26.03.2026 № 20584-149-7187 3. Собственник инженерных коммуникаций (электрокабели) возможность размещения планируемого к строительству объекта либо возможность их выноса

		(переноса) за границы запрашиваемого земельного участка- в соответствии с Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26.03.2026 № 20584-149-7187 4. АО «Сибур-Нефтехим» - вопрос о возможности примыкания к автомобильной дороге с кадастровым номером 52:21:00000004115 с целью организации подъезда к земельному участку- в соответствии с Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 26.03.2026г № 20584-149-7187. 5. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – результат рассмотрения раздела проекта, содержащий мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; - 6. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (при необходимости)
--	--	--

30.06.2026
(дата)

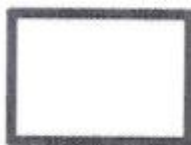
Д.С. Круликов Д.Д.
(подпись) (фамилия, имя, отчество
(при наличии))



Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.07.2026 № 05-01-02/101

**Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки документации по планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания территории), расположенной в
Восточном промрайоне Оргстекло городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	ПЦЭП Приволжский центр экспертиз и проектирования, Нижний Новгород, ул. Ванеева, 127, оф. 30, тел. +78312830238, Румянцев Максим
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	Нижегородская область, г. Дзержинск, Автозаволское шоссе, Восточный промрайон Оргстекло, 52:21:0000012:335, 82174.36 кв.м,
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	, Ориентировочная площадь застройки – 12937,47 кв.м
3.	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	• инженерно-геодезические изыскания
4.	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»
4.2.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшюрованный технический отчет в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad -dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Границы выполнения инженерных изысканий.



30.06.2018

(дата)

(подпись)

Ирина Александровна Кривова
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

МП (при наличии)