

## Индустриальный парк «Заря»

### Местоположение площадки:

город Дзержинск, северо-восточная промышленная зона города Дзержинска (территория бывшего ОАО «Заря»).

**Площадь:** 170 га.

**Категория земель:** Земли населенных пунктов.

**Прежнее направление использования:** Химическое производство, химическое машиностроение, машиностроение.

**Возможное направление использования:** В Генеральном плане города площадка относится к производственной зоне, для размещения производственно-коммунальных объектов I класса вредности.

### Удаленность площадки:

- от жилых объектов – 1 км;
- от центра города Дзержинска – 4 км;
- федеральной трассы М-7 «Волга» - 9 км;
- дороги областного значения – 1,5 км.

### Краткое описание индустриального парка и инженерной инфраструктуры

Площадь индустриального парка составляет порядка 170 га, из них ориентировочно 30 га свободная. На территории парка осуществляет свою деятельность более 70 предприятий, среди них такие как:

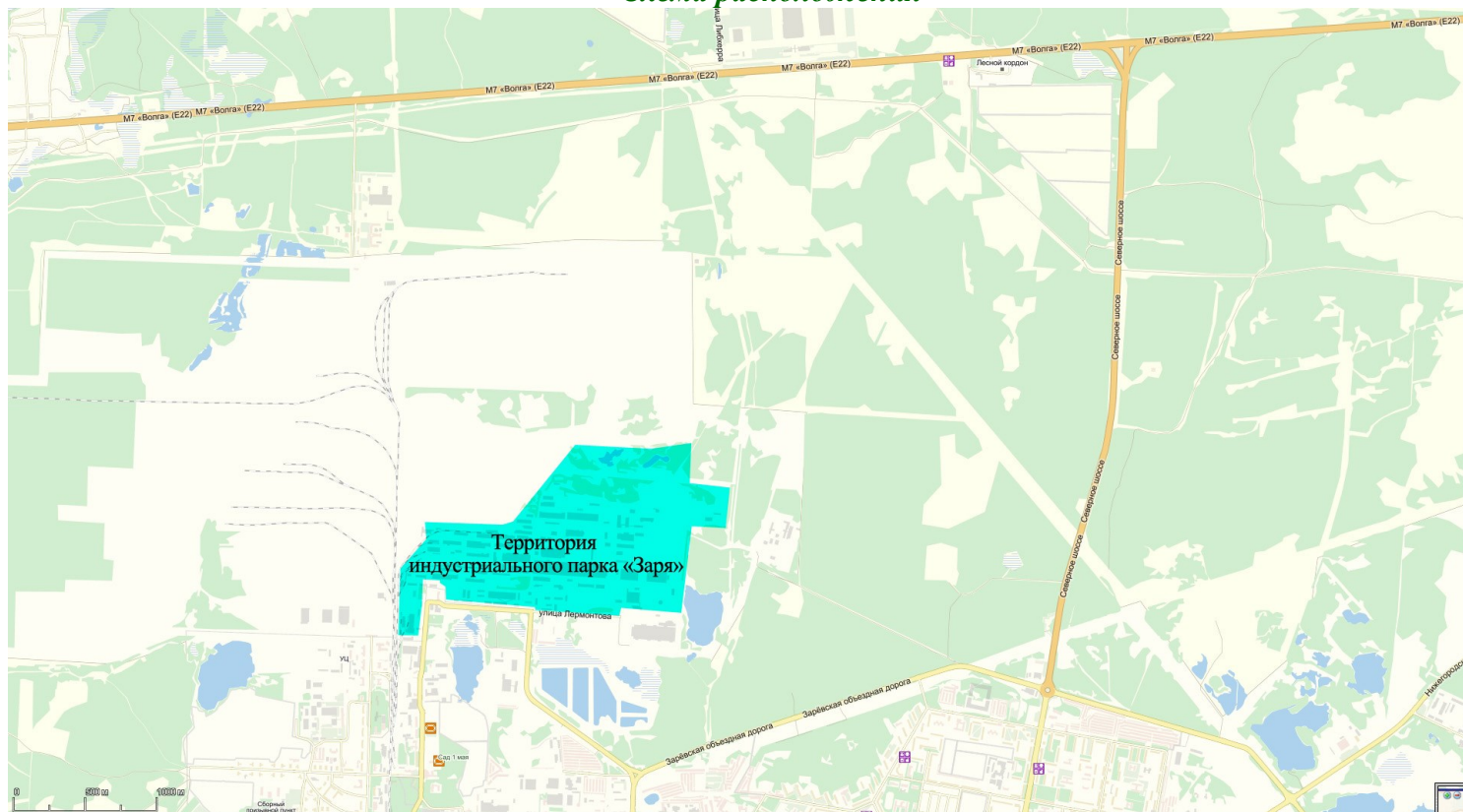
- АО «ДЗХО «ЗАРЯ» - производство химического оборудования,
- ООО «Окапол» - производство модифицированных полимерных нанокompозитов,
- ООО «Анион» - производство пластмассовых изделий и др.

В начале 2018 года на площадке находилось 43 объекта муниципальной собственности, все они включены в Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2017-2019 годы. В настоящее время ведется работа по оценке объектов и земельных участков под объектами недвижимости, подготавливается документация и далее объекты, выставляются на торги. Так по итогам 2018 года реализовано 12 объектов. На начало 2019 года: 20 объектов готово к продаже, 2 объекта подготавливают к продаже, под остальными объектами идет формирование земельных участков.

На площадке находится электрическая подстанция ООО «ЗЕФС-ЭНЕРГО» с большим запасом свободной мощности (всего - 79,6 МВт). Развитая сеть водоснабжения и водоотведения (включая технические стоки) мощностью 10000 куб.м./сутки, газопроводов (60 млн.куб.м./год) и автомобильных дорог.

Кроме территории, зданий и доступа к энергетическим и иным ресурсам индустриальный парк представляет своим резидентам набор сервисных услуг. В их числе охрана и организация пропускного режима на площадке, содержание дорог индустриального парка в надлежащем состоянии и другое.

### Схема расположения



### Контактная информация

**Спирченков Роман Валерьевич** – начальник отдела инвестиционного развития департамента экономического развития и инвестиций администрации города Дзержинска Нижегородская область, г.Дзержинск, пл.Дзержинского, 1 т. (8313) 27-99-22, [rvs@adm.dzr.nnov.ru](mailto:rvs@adm.dzr.nnov.ru) <http://dzr.xxiweb.ru>