



**Администрация города Дзержинска  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.07.2025

3877

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьями 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2025-2027 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 27 ноября 2024 года № 720, с учетом отчета об определении рыночной стоимости от 5 марта 2025 года № Х- 148/25, составленного обществом с ограниченной ответственностью «БОРОЦЕНКА», с учетом протокола о признании аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме не состоявшимся от 27 июня 2025 года, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области от 6 мая 2025 года № 2477 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию единым лотом объекты недвижимости со следующими условиями:

1) здание, корпус № 398, назначение: нежилое, площадь 1537,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:402, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон, ул. Менделеева, д. 9;

2) сооружение, ограждение, назначение: нежилое, протяженность 127 м, кадастровый номер: 52:21:0000006:2165, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Менделеева, д. 9;

Начальная цена продажи составляет 6 818 249 (Шесть миллионов восемьсот восемнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 2939 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000006:1167, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания (корпус № 398), местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, шоссе Восточное, земельный участок 28Б, по рыночной стоимости: 7 732 500 (Семь миллионов семьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы муниципального имущества, строительства и архитектуры.

**Глава города**

**М.П. Клинков**

