ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА «LOT-ONLINE»

НАПРАВЛЕНИЕ: ПРИВАТИЗАЦИЯ

РУКОВОДСТВО УЧАСТНИКА

Оглавление

1. Подача заявки на участие....3

1.1. Подача заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения....4

1.2. Подача заявки на участие в продаже без объявления цены (ПБОЦ)....7

1.3. Отзыв заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения....8

2. Рассмотрение заявок....9

3. Ход торгов....10

3.1. Ход процедуры для видов "Аукцион на повышение"....11

3.2. Ход процедуры для вида "Конкурс"....13

3.3. Ход процедуры для вида "Продаж посредством публичного предложения"....14

5. Действия с задатками....15

6. Подписание договора и акта приема-передачи....15

6.1. Реестр договоров....16

6.2. Окно "Сведения о договоре"....17

6.3. Подписание акта приема-передачи....17

1. Подача заявки на участие

Для подачи заявки на участие в торгах необходимо авторизоваться в Системе, либо, если вы уже находитесь в Личном кабинете, сразу выбрать в каталоге направление продаж «Приватизация». Найти требуемую процедуру можно с помощью фильтра.

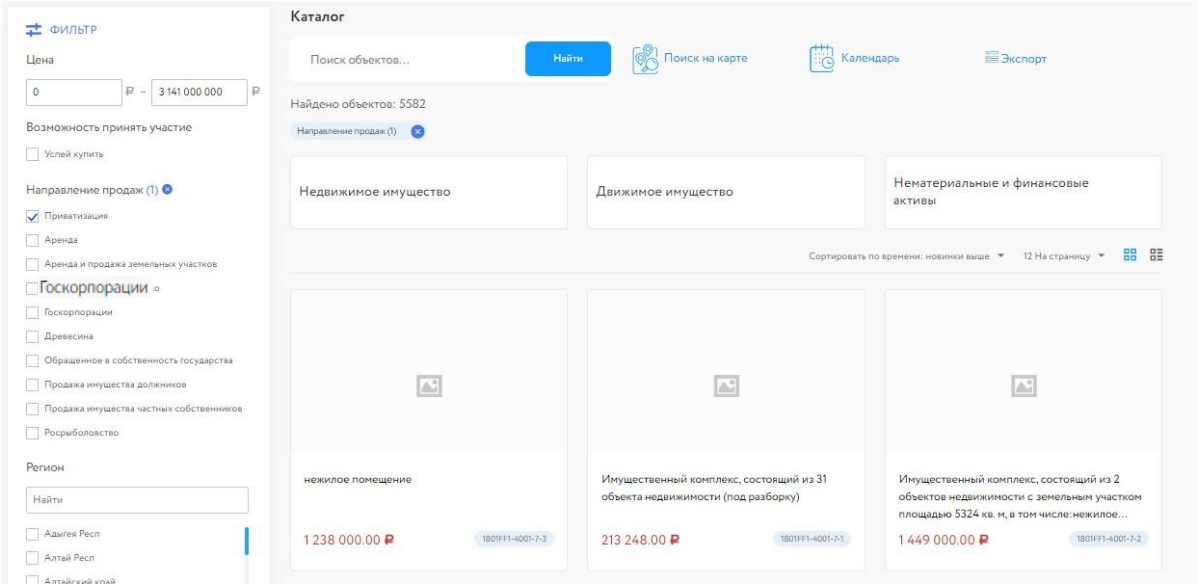

Рисунок. Результат поиска требуемого лота

Нажмите на название лота для перехода к подробной информации и подаче заявки.

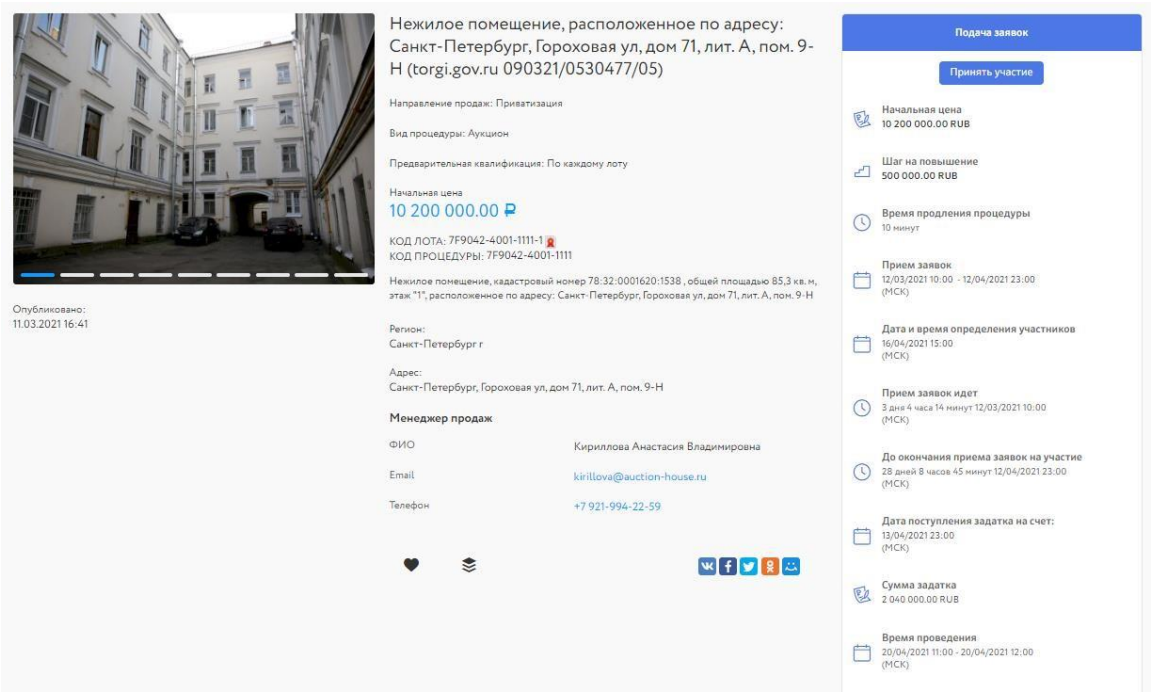

Рисунок. Подробная информация о процедуре по лоту

Нажмите на кнопку "Принять участие" для перехода к форме заполнения заявки.

1.1. Подача заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения

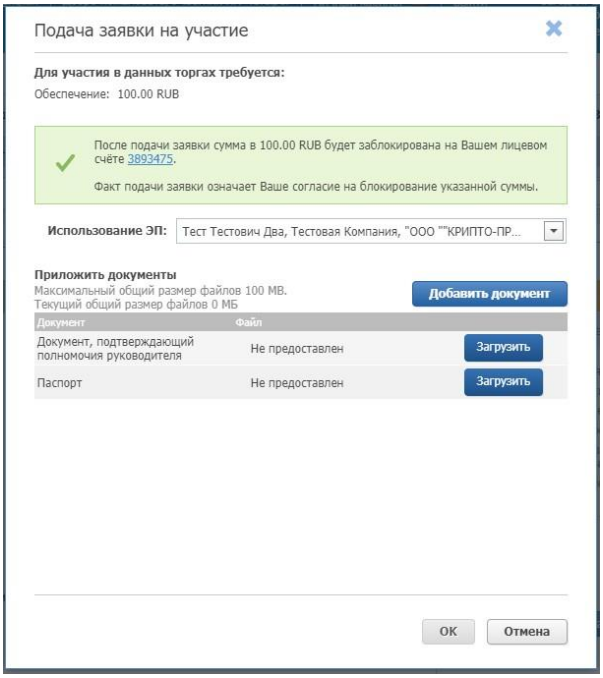

Рисунок. Окно подачи заявки для аукциона на повышение

На рисунке выше представлен внешний вид формы заявки на участие в процедуре по видам: "Аукцион на повышение" и "Продажа посредством публичного предложения".

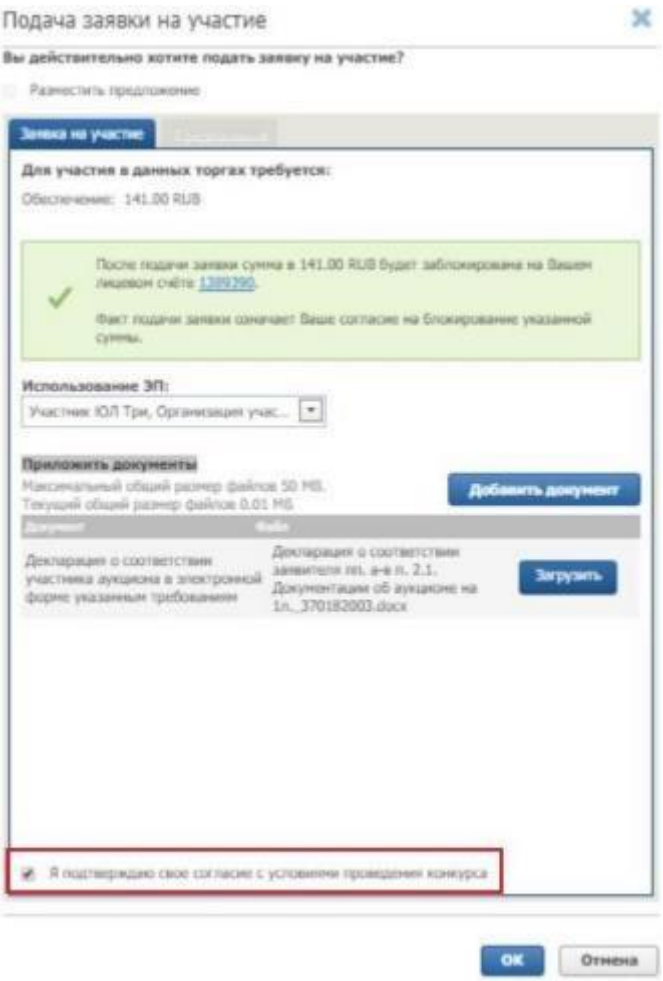

Рисунок. Окно подачи заявки для конкурса

Для загрузки документов, обязательных при подаче заявки, необходимо нажать кнопку "Загрузить". В случае, если участник желает приложить к заявке дополнительный документ, его можно загрузить, нажав кнопку "Добавить документ" (столько раз, сколько дополнительных документов необходимо загрузить). Для дополнительного документа необходимо внести в столбец "Документ" краткое описание.

Для удаления ошибочно добавленного дополнительного документа необходимо нажать на пиктограмму красного крестика рядом с кнопкой "Загрузить".

Если на требуемый лот необходимо внести задаток, и продавец выставил опцию "Задаток на счет оператора", то в момент подачи заявки программа проверяет наличие денежных средств на лицевом счете участника.

Если имеющихся на лицевом счете денежных средств достаточно для блокирования задатка, в форме подачи заявки будет выдано предупреждающее сообщение о блокировке задатка на зеленом фоне, как на рисунке выше. После правильного заполнения остальных полей кнопка "ОК" получит синий цвет. После нажатия кнопки "ОК" на экране появится окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка и депозита на лицевом счете.

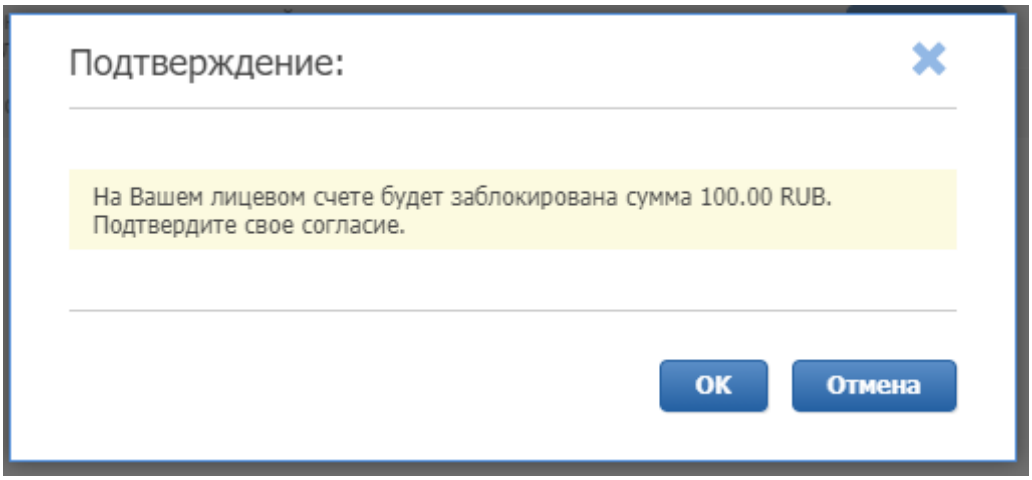

Рисунок. Окно подтверждения согласия с блокировкой суммы задатка на лицевом счете

В случае подтверждения заявка будет отправлена продавцу. На странице лота участник увидит запись о регистрации поданной заявки.

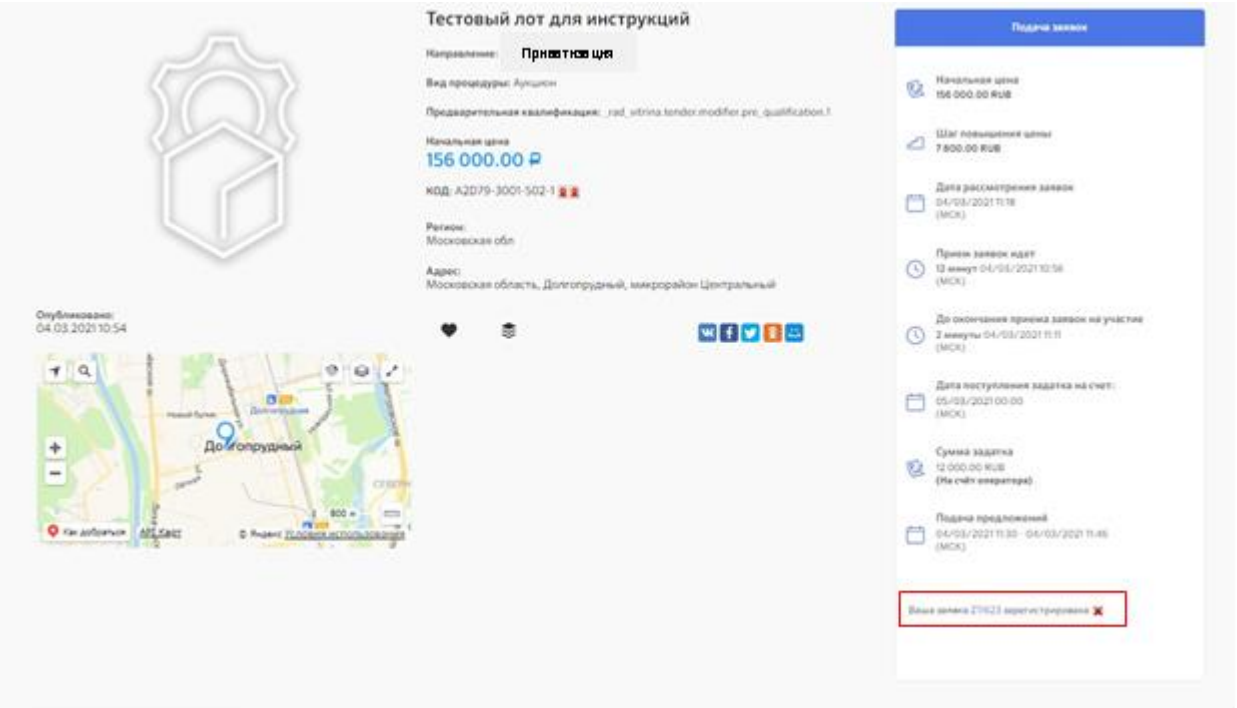

Рисунок. Страница лота с записью о регистрации поданной заявки

В случае регистрации заявки в личный кабинет участника в раздел "Сообщения" - "Системные" придет уведомление о поступлении продавцу заявки на участие. Копия уведомления будет направлена на адрес электронной почты участника. Так же поступит уведомление о блокировке – или о том, что недостаточно средств для блокировки - задатка по лоту, на который подана заявка.

После подачи заявки на лот соответствующая процедура появится в списке "Участвую" раздела "Государственные, муниципальные и корпоративные торги" Личного кабинета участника.

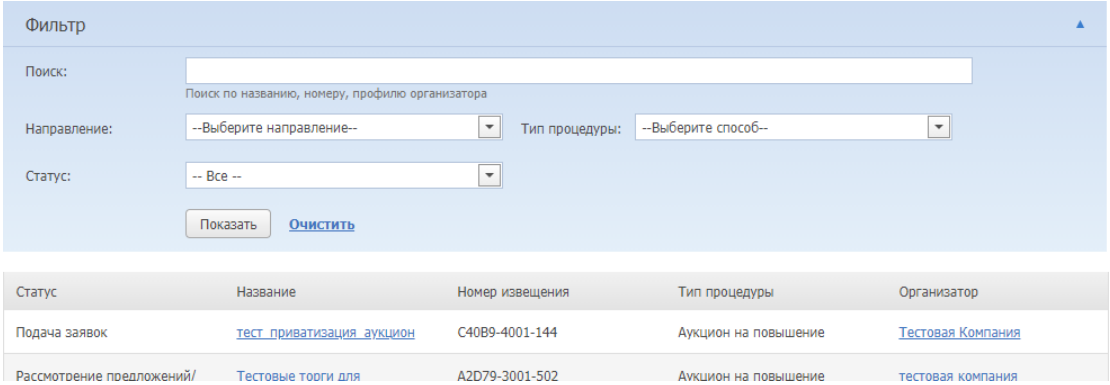

Рисунок. Список "Участвую" раздела " Государственные, муниципальные и корпоративные торги" Личного кабинета

1.2. Подача заявки на участие в продаже без объявления цены (ПБОЦ)

Особенностью вида торгов "Продажа без объявления цены" (сокращенно - ПБОЦ) являются:

- подача ценового предложения одновременно с заявкой на участие;

- отсутствие начальной или минимальной стартовой (начальной) цены;

- невозможность отозвать заявку после отправки ее организатору торгов.

Для подачи заявки на торги вида "Продажа без объявления цены" (ПБОЦ) необходимо, как и в торгах других видов, нажать кнопку "Оставить заявку на участие" на странице нужного лота. Форма заявки на торги ПБОЦ немного отличается от остальных видов: в ней есть вторая вкладка - "Предложение", на которой участнику необходимо внести свое ценовое предложение.

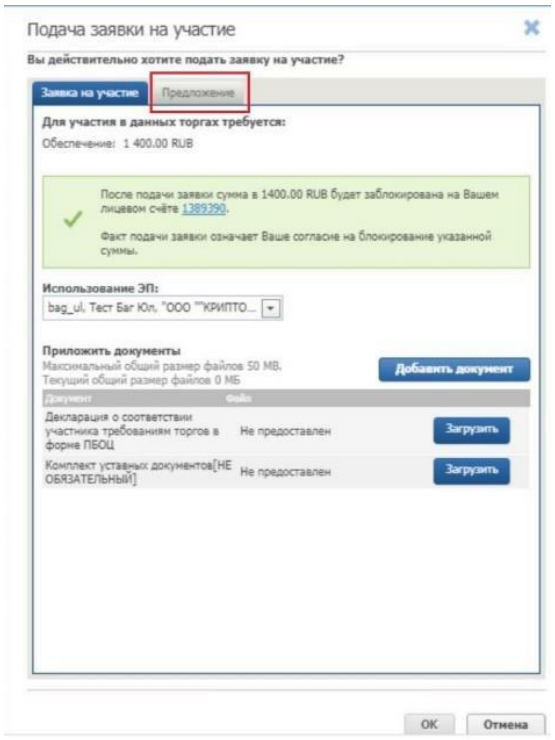

Рисунок. Форма подачи заявки на торги вида ПБОЦ

На вкладке "Предложение" формы подачи заявки на торги вида ПБОЦ необходимо заполнить поля "Цена" (поставив курсор в крайнюю левую позицию поля) и (в случае необходимости) "Сопроводительный текст". Для торгов в виде ПБОЦ организатор торгов может включить опцию "Обязательность внесения задатка". Работа с задатками производится аналогично другим видам торгов. В случае, если опция "Обязательность внесения задатка" не выставлена, после нажатия кнопки "ОК" запрос на подтверждение подачи заявки не выдается, и заявка отправляется организатору. Особенностью торгов вида ПБОЦ является невозможность отозвать поданную заявку (красный крестик рядом с записью о подаче заявки на странице лота отсутствует).

1.3. Отзыв заявки на участие в аукционе на повышение, конкурсе и продаже посредством публичного предложения

До окончания времени приема заявок поданную заявку на участие в процедуре можно отозвать. Для этого на странице лота необходимо нажать на красный крестик рядом с надписью "Ваша заявка зарегистрирована".

Откроется форма, в которой необходимо указать причину отзыва заявки, выбрать ЭП и, если требуется, приложить документ.

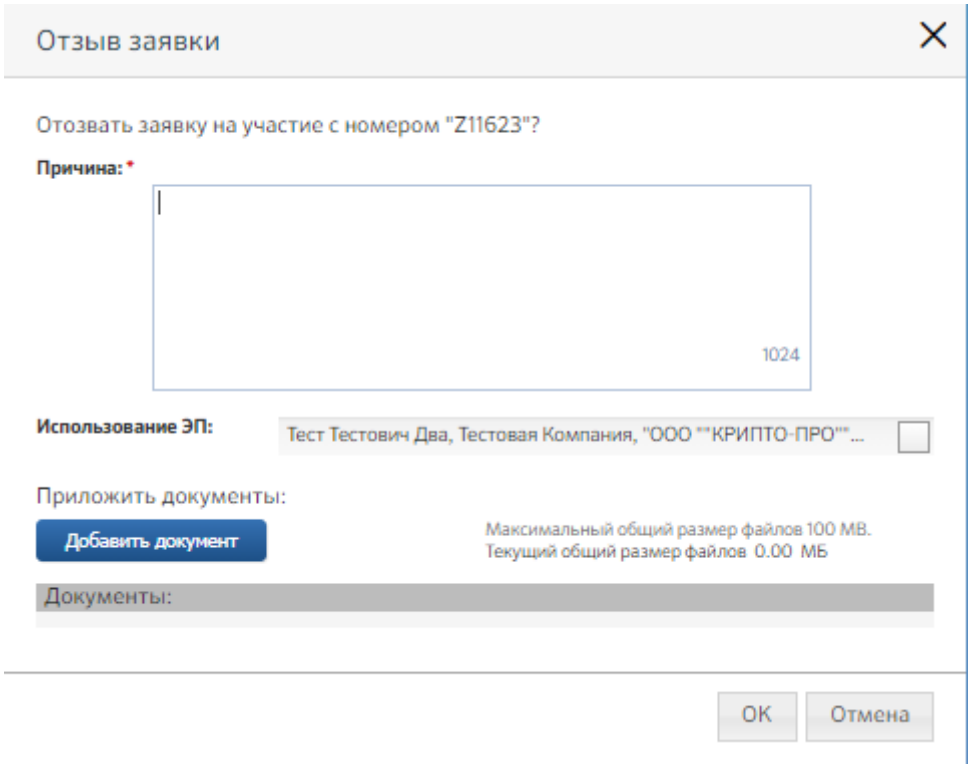

Рисунок. Форма отзыва заявки

В случае успешного отзыва заявки на странице лота появится надпись "Ваша заявка [номер заявки] отозвана". Если не истекло время подачи заявок, то кнопка "Подать заявку" будет доступна. По нажатию на ссылку "Показать историю" участник сможет просмотреть список своих отозванных заявок на лот.

При отзыве заявки в раздел "Сообщения" - "Системные" придет уведомление об отзыве заявки. Копия уведомления будет направлена по электронной почте.

Если при подаче заявки в качестве задатка были заблокированы денежные средства на лицевом счете, в момент отзыва заявки они автоматически разблокируются.

2. Рассмотрение заявок

После окончания этапа подачи заявок Продавец рассматривает поступившие заявки и принимает решение о допуске. В случае допуска поданной участником заявки в окне карточки лота появляется соответствующая запись.

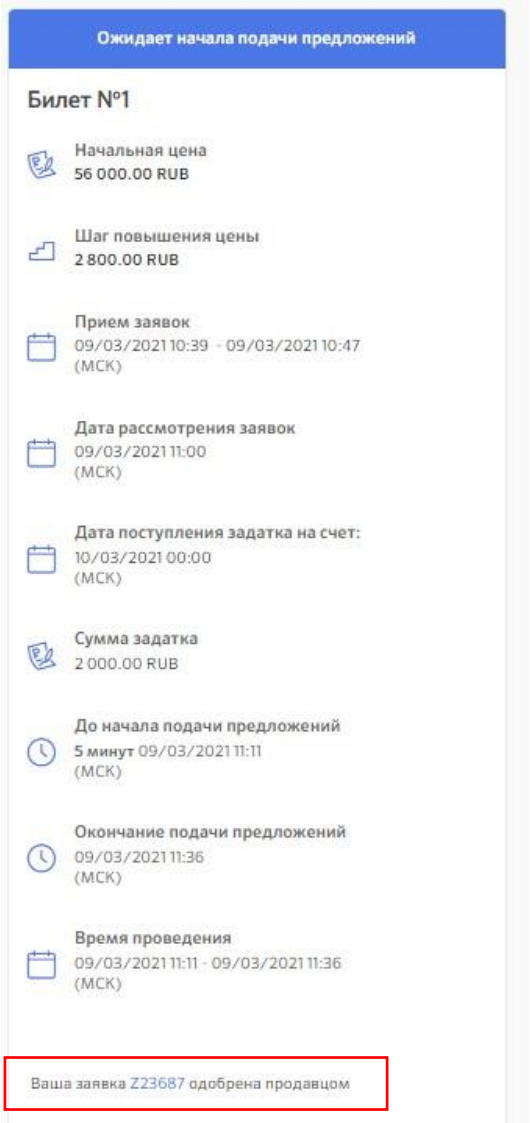

Рисунок. Информация об одобрении заявки Продавцом

Если Продавец не допускает заявку участника, на карточке лота появляется сообщение вида:

Рисунок. Сообщение об отклонении заявки на странице лота

При отклонении заявки в раздел "Сообщения" - "Системные" придет уведомление типа "Отказ в признании участником", будет указан код лота и причина отказа. Копия уведомления будет направлена по электронной почте.

Если для поданной заявки был заблокирован задаток, в случае отклонения заявки задаток будет разблокирован сразу после определения состава участников процедуры по лоту, проведенного Продавцом.

3. Ход торгов

Для участия в процедуре участнику необходимо авторизоваться в Системе, войти в личный кабинет и выбрать в разделе " Государственные, муниципальные и корпоративные торги " пункт "Участвую".

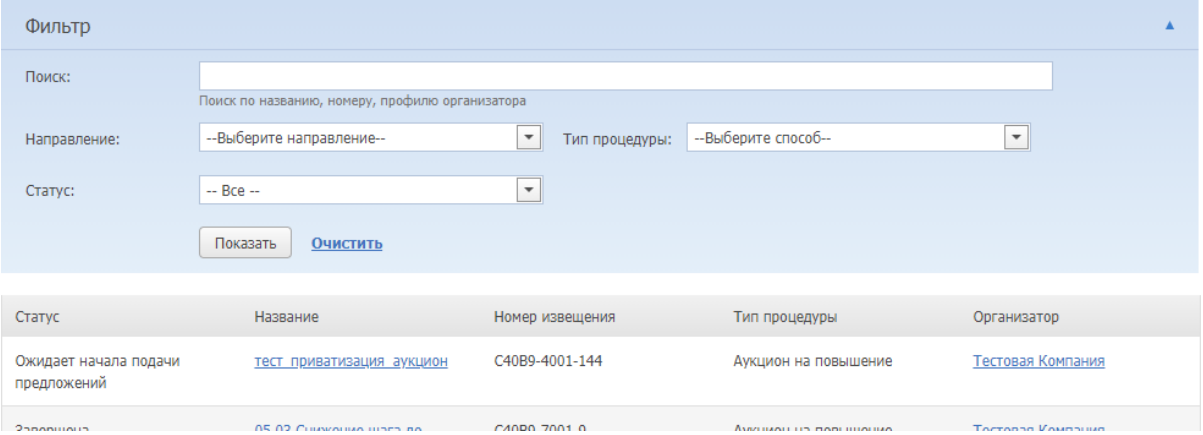

Рисунок. Список процедур у участника

Для перехода к участию в процедуре необходимо нажать на название выставленного лота. Система откроет окно участия в процедуре.

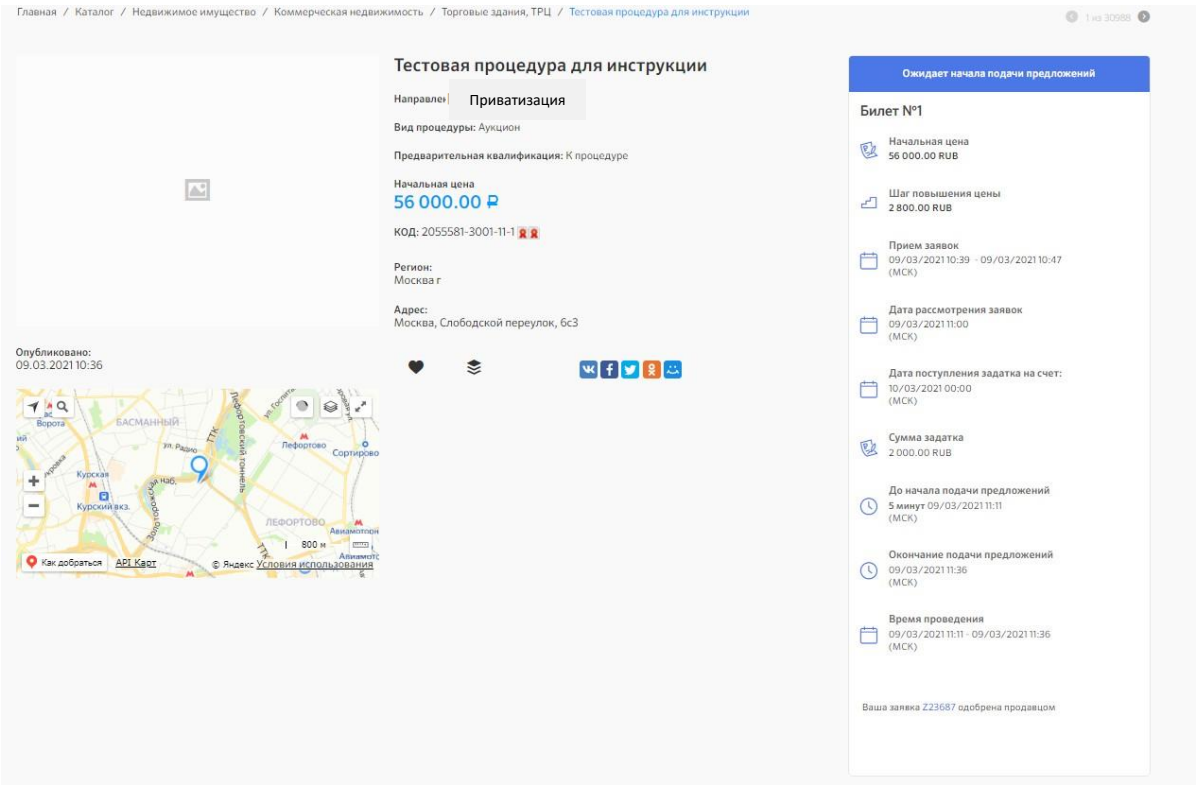

Рисунок. Окно участия в процедуре

Для того чтобы открыть окно лота, на который участник подал заявку, можно также воспользоваться ссылкой, содержащейся в сообщении о подаче заявки или в сообщении о признании (или не признании) участником процедуры.

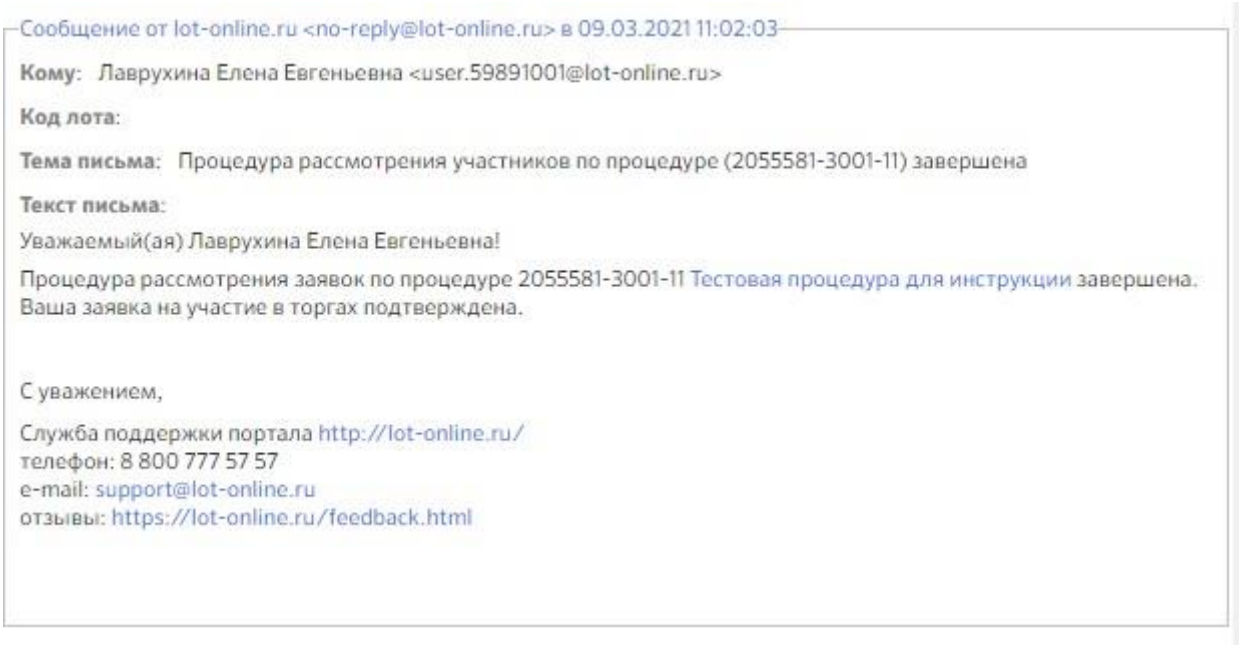

Рисунок. Ссылка на страницу лота в уведомлении о признании участником процедуры

3.1. Ход процедуры для видов "Аукцион на повышение"

Для участия в процедурах вида "Аукцион на повышение" требуется разместить предложение. Для этого в правой части окна нажмите на кнопку "Сделать предложение".

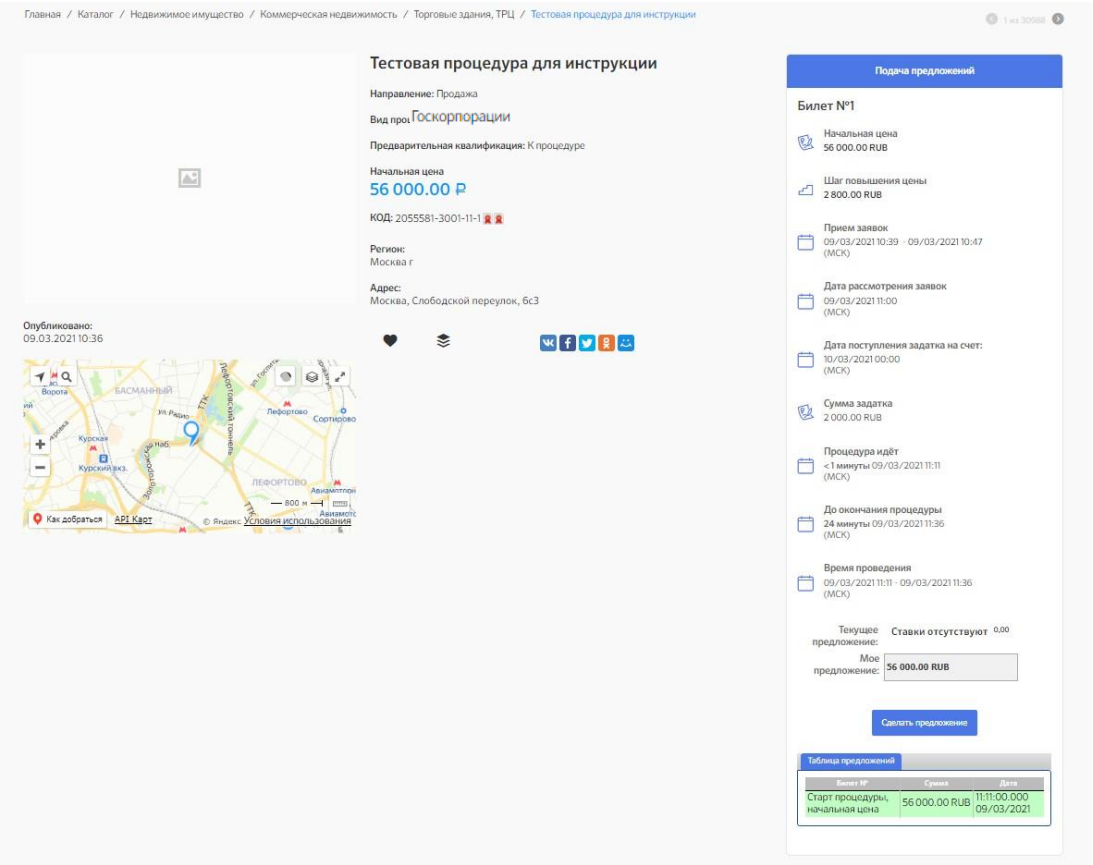

Рисунок. Страница лота аукциона на этапе подачи предложений

После подачи предложения Система выдаст запрос на подтверждение поданной ставки. При подтверждении ставки на направлении продаж "Приватизация" обязательно использование ЭП.

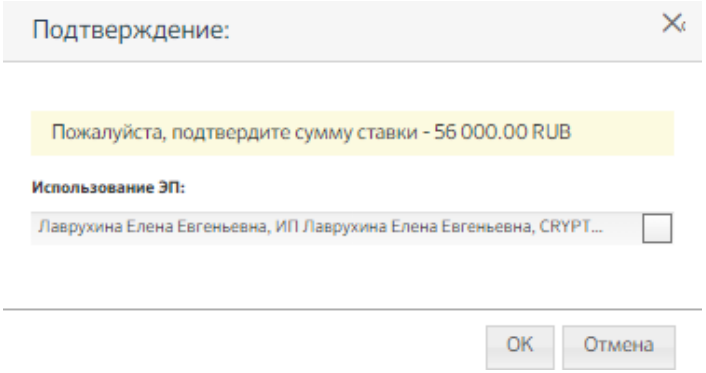

Рисунок. Подтверждение поданного предложения

После подтверждения поданное предложение отобразится для всех участников в правой части карточки лота. В случае отказа от подтверждения значение текущей ставки вернется к прежней величине.

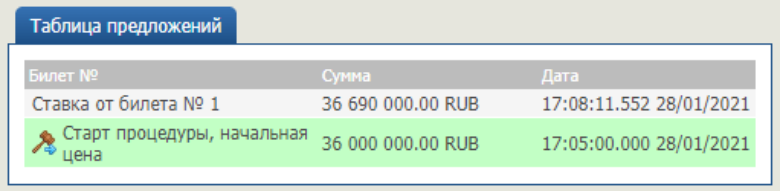

Рисунок. Отображение поданного предложения в ходе процедуры

В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество новых предложений, нажимая кнопку "Сделать предложение".

Если на торги не было подано ни одно предложение, то торги завершатся в соответствии с временем, заданным при создании торгов. Если на торги было подано ценовое предложение, то окончание торгов определяется по моменту хронологически последнего поданного ценового предложения. К этому времени добавляется время продления процедуры. По истечении времени продления (для направления продаж "Приватизация" время продления составляет 10 минут) торги завершатся. Лот перейдет в статус "Рассмотрение предложений/подведение итогов". После этого никакие операции с предложением доступны не будут.

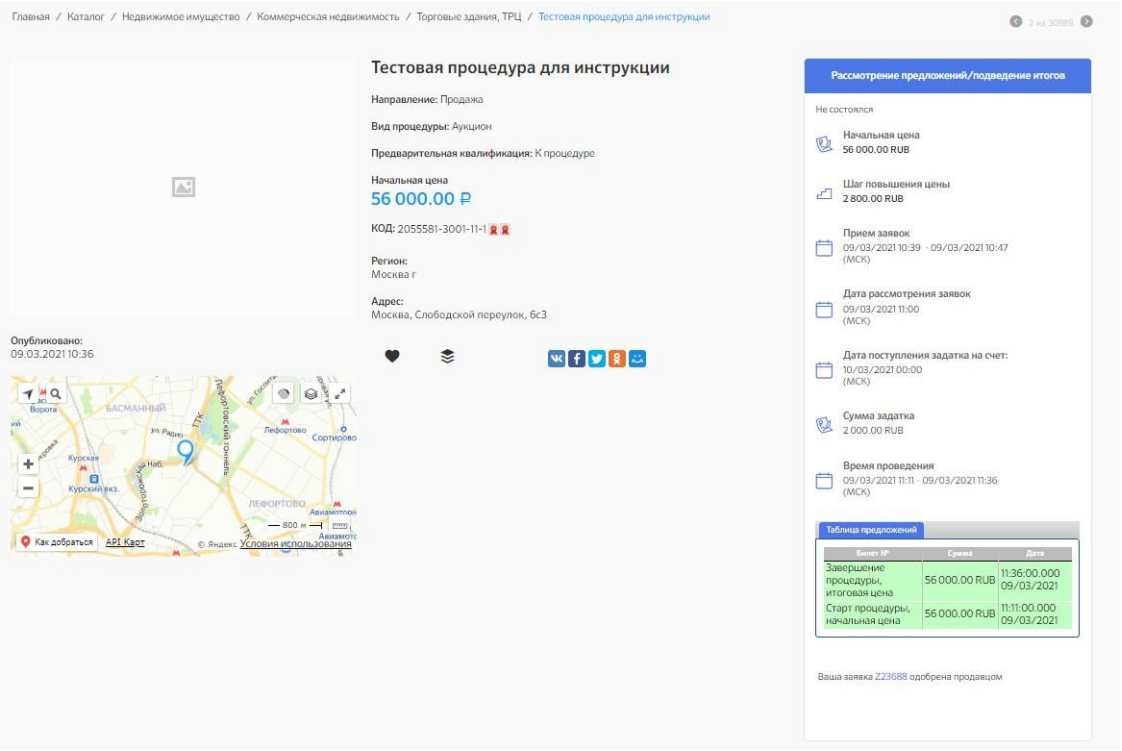

Рисунок. Завершение торгов

3.2. Ход процедуры для вида "Конкурс"

Подача ценовых предложений в ходе торгов с видом торгов "Конкурс" происходит в закрытом режиме: участники не видят ценовых предложений других участников. Для подачи ценового предложения для вида торгов "Конкурс" необходимо на странице лота нажать ссылку "Подать предложение". Откроется форма для подачи ценового предложения.

В зависимости от формы торгов возможны два варианта формы подачи ценовых предложений для торгов вида "Конкурс":

- с внесением инвестиционных условий;

- без инвестиционных условий.

Обязательным полем в этой форме является только поле "Цена". После нажатия кнопки "Разместить предложение" откроется окно подтверждения, в котором необходимо будет выбрать ЭП. В форме подачи ценового предложения с инвестиционными условиями добавляются два обязательных элемента:

- поле "Дата выполнения инвестиционных условий";

- кнопка "Добавить документ".

Кроме поля "Цена" необходимо обязательно заполнить поле "Дата выполнения инвестиционных условий" и обязательно прикрепить к ценовому предложению документ. После этого станет доступной (окрасится в синий цвет) кнопка "Разместить предложение".

После нажатия кнопки "Разместить предложение" откроется окно подтверждения, в котором необходимо будет выбрать ЭП.

После подачи ценового предложения его можно просмотреть, нажав ссылку "Предложение" на странице лота, но невозможно отозвать.

3.3. Ход процедуры для вида "Продаж посредством публичного предложения"

Торги вида "Продажа посредством публичного предложения" (в дальнейшем ППП) реализованы в форме голландского аукциона.

В голландском аукционе есть период, когда ценовое предложение можно подать по начальной цене (параметр "Время приема предложений по стартовой цене"). Для направления продаж "Приватизация" этот период равен одному часу. Если кто-либо из участников подает ценовое предложение в этот период, то сразу после этого происходит так называемый "разворот": начинается фаза торгов с увеличением ценового предложения. Если после разворота не подано ни одно ценовое предложение, торги продолжаются в течение времени, определяемого параметром торгов "Период после разворота процедуры на повышение (минуты)". В случае подачи ценового предложения после разворота окончание торгов определяется аналогично обычному аукциону с учетом параметра "Время продления процедуры".

Если за период подачи по начальной цене никто из участников не подает ценовое предложение, происходит снижение текущей цены. Продолжительность торгов по новой цене определяется параметром "Период автоматического понижения цены (минуты)". В случае подачи ценового предложения на этапе понижения цены "разворот" также происходит немедленно. После этого торги продолжаются с повышением ценового предложения. Окончание торгов определяется так же, как в ситуации без снижения цены.

Снижение цены происходит, пока текущая цена не становится равной минимальной цене. Если за период снижения цены с минимальной ценой не поступает ценовое предложение, торги завершаются и объявляются "несостоявшимися".

4. Подведение итогов

Информация о победителе и величине победившего предложения появляется на странице лота. Далее станет доступен итоговый протокол на странице лота и появится ссылка для скачивания итогового протокола.

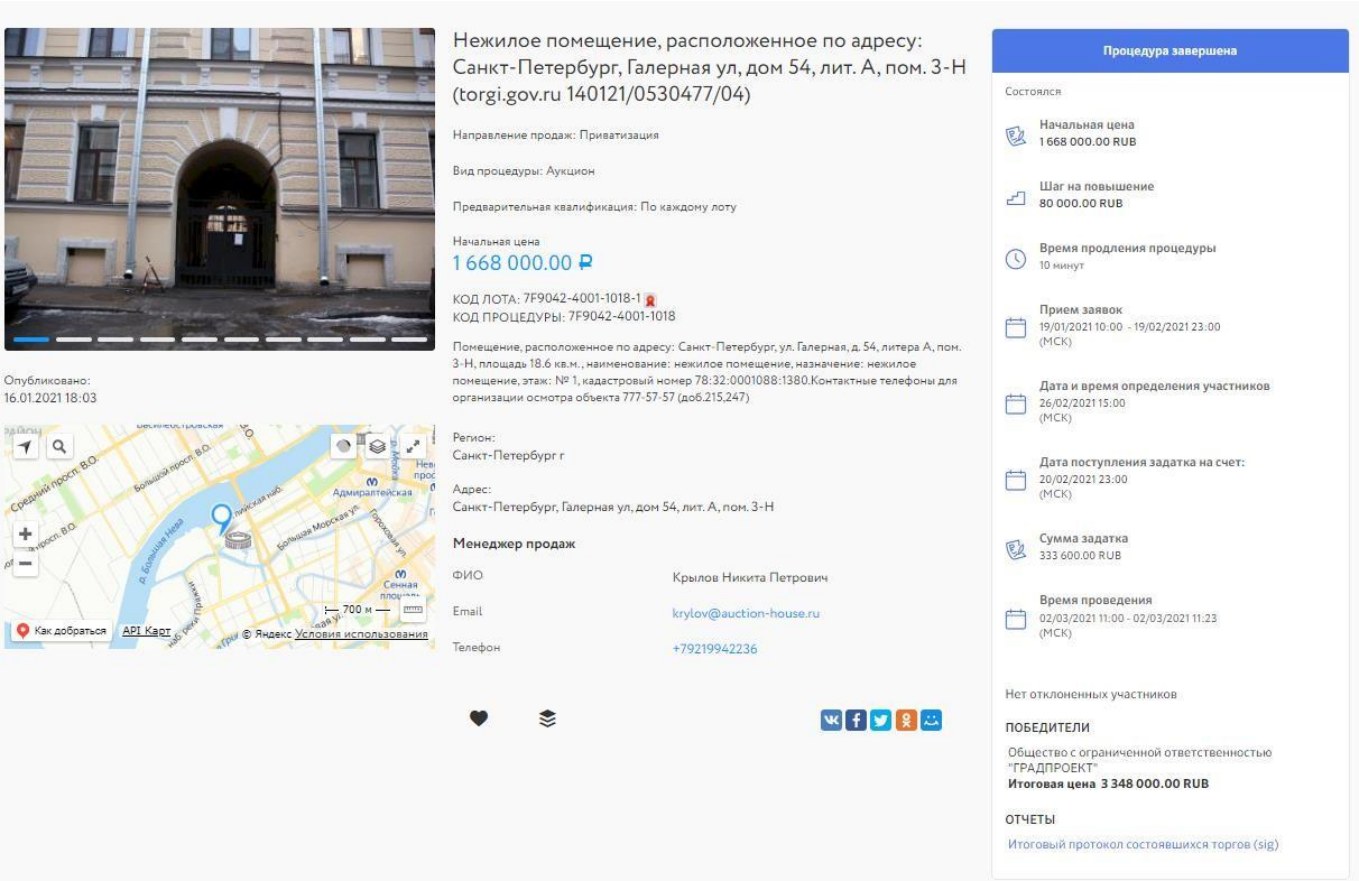

Рисунок. Информация о статусе на странице лота

5. Действия с задатками

Если для участия в торгах участники должны были перечислять задаток на счёт оператора торгов, после подведения итогов с задатками производятся следующие действия.

Если аукцион признан состоявшимся, задаток победителя списывается с лицевого счета в пользу организатора торгов.

Задатки остальных участников автоматически разблокируются после окончания процедуры подведения итогов.

6. Подписание договора и акта приема-передачи

Подписание договора через ЭТП возможно в случае, если это предусмотрено в информационном сообщении о проведении процедуры. Для подписания договора и акта приема-передачи победитель должен войти в окно "Сведения о договоре" через Реестр договоров Личного кабинета.

6.1. Реестр договоров

Для входа в Реестр договоров необходимо в Личном кабинете выбрать пункт "Реестр договоров".

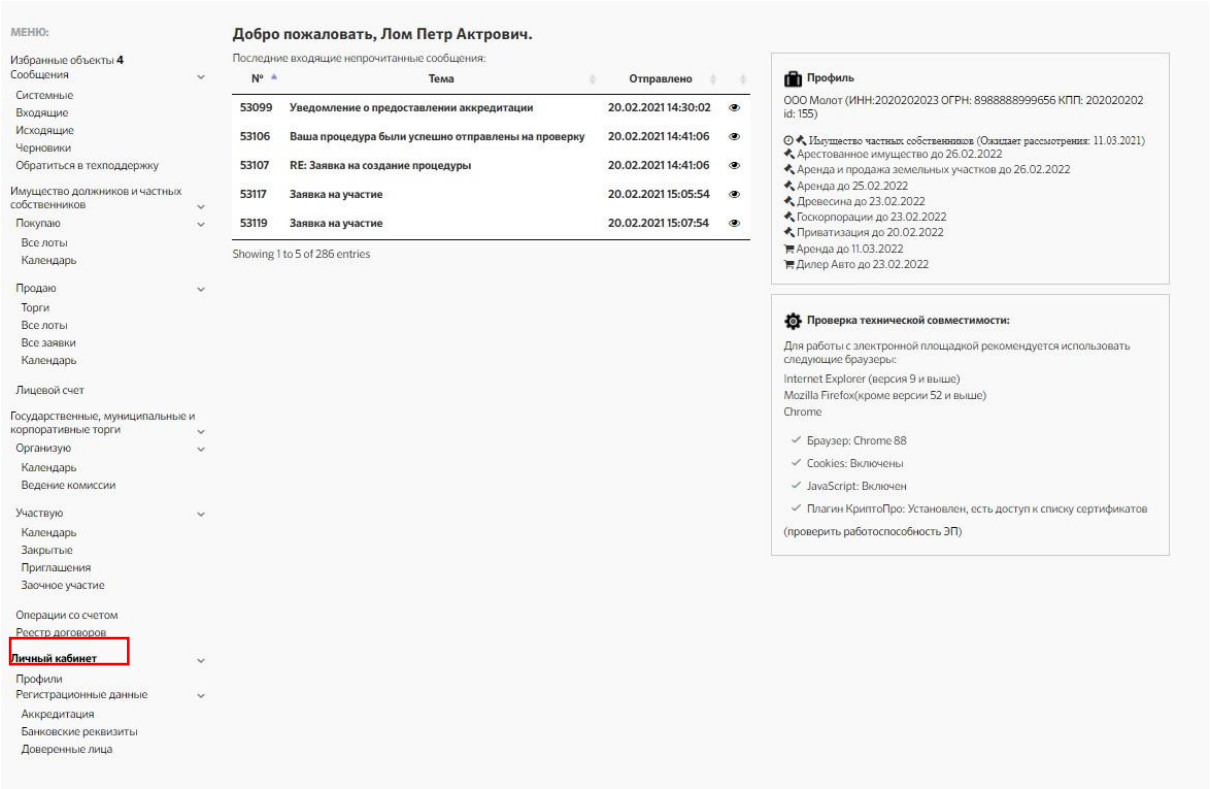

Рисунок. Реестр договоров в Личном кабинете

Откроется окно со списком лотов и форма для фильтрации.

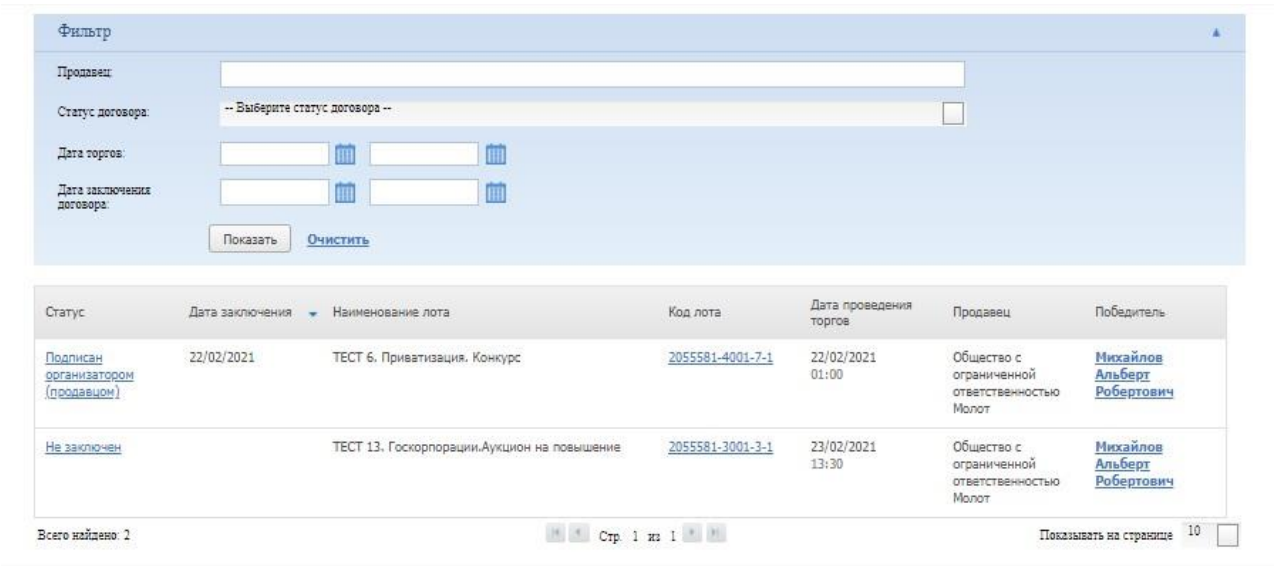

Рисунок. Панель фильтра и список лотов в Реестре договоров

Для действий с договором или актом приема-передачи необходимо нажать на ссылку со статусом (например, "Подписан организатором(продавцом)") того лота, по которому требуется подписать договор или акт приема-передачи.

Откроется окно "Сведения о договоре".

6.2. Окно "Сведения о договоре"

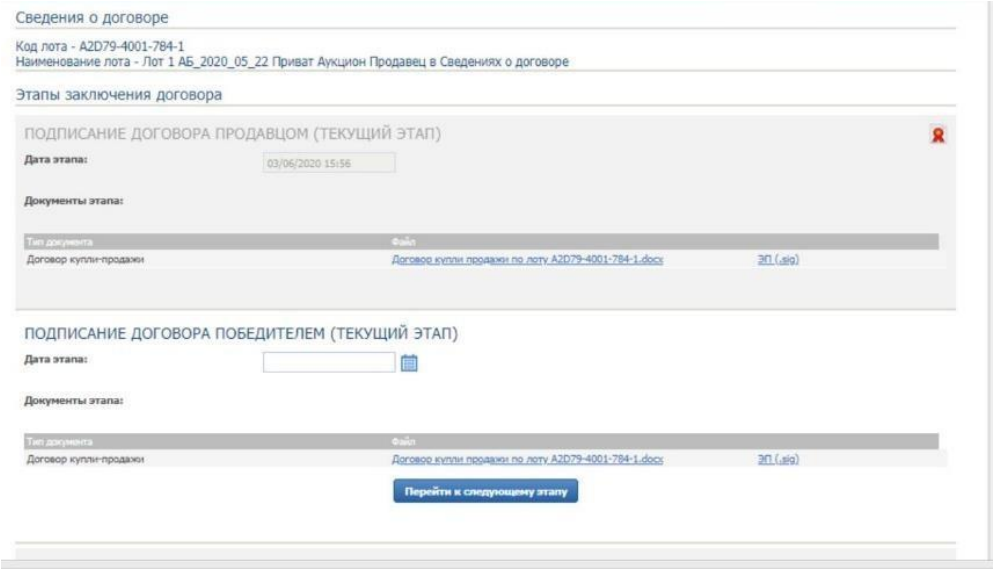

Рисунок. Окно "Сведения о договоре". Договор подписан продавцом

Для корректного проведения всех этапов, ЭП продавца и победителя должны быть валидными. Первым договор подписывает продавец. Если продавец уже подписал договор, панель, относящаяся к действиям продавца, имеет серый фон. Текущий этап имеет белый фон. Например, на рисунке выше, текущий этап – подписание договора победителем.

Победитель может скачать из окна "Сведения о договоре" по ссылке с названием файла подписанный продавцом вариант договора для ознакомления. В случае согласия с текстом договора победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку "Перейти к следующему этапу". Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается договор победителем. В случае успешного завершения этапа панель получит серый фон, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

6.3. Подписание акта приема-передачи

Подписание акта приема-передачи в окне "Сведения о договоре" возможно только после подписи договора всеми сторонами.

Первым акт приема-передачи подписывает продавец. После этого для победителя становится доступной и окрашивается в белый фон панель с подписью акта приема-передачи.

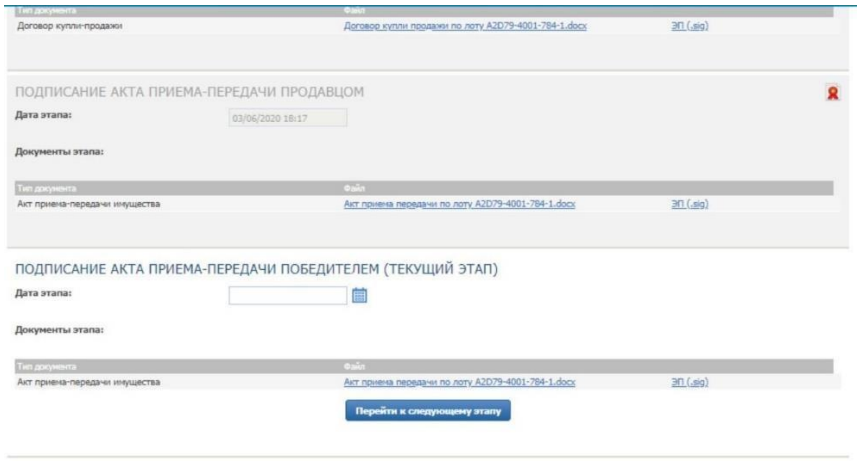

Рисунок. Окно "Сведения о договоре". Акт приема-передачи подписан продавцом

Победитель может скачать по ссылке с названием файла подписанный продавцом вариант акта приема-передачи для ознакомления. В случае согласия с текстом акта победитель должен выбрать дату/время подписания и нажать кнопку "Перейти к следующему этапу". Откроется окно для подтверждения согласия, в котором необходимо выбрать ЭП, которой подписывается акт победителем. В случае успешного завершения этапа панель получит серый фон, а в верхнем правом углу появится значок электронной подписи.

Можно добавить необязательную возможность дополнительного этапа "Заключение дополнительного соглашения к договору купли продажи".