Извещение № 7 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **05.06.2025 г. в 09 часов 00 минут** на электронной торговой площадке <https://lot-online.ru/> в сети Интернет состоится

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

I**. Общие сведения о продаже**

**1.Основания проведения торгов:** постановление администрации г.Дзержинска Нижегородской области от 12.12.2024 года №5979 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Дзержинск Нижегородской области, на 2025-2027 годы» (с изменениями от 28.02.2025 года №1107, от 10.04.2025 года №1933), постановление администрации г.Дзержинска Нижегородской области от 18.04.2025 года № 2130 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности».

**2.Собственник выставляемого на торги имущества:** муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области.

**3.Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (606000, г.Дзержинск, пр.Ленина, д.61 А, помещ. П6; код города: 8313, тел.: 39-72-05; е-mail: kumi@adm.dzr.nnov.ru). Официальный сайт продавца: https://адмдзержинск.рф/.

**4.Организатор торгов:** АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru/>)

**5.Форма торгов (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**6.Правовое регулирование:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.2001года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

**7.Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставляемого на торги в электронной форме** (информация о торгах также размещена на https://адмдзержинск.рф/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)):

**Лот №1.** Движимое имущество - металлолом (б/у трубы, задвижки, отводы, опоры скользящие и неподвижные, фасонные части, тройники, переходы), в составе которого до 30% лома чугуна. Ориентировочный вес металлолома составляет 118,16 тонн. В соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 28.03.2025 года №03/16/01, составленным ООО «Агентство политехнических экспертиз», рыночная стоимость 1 кг металлолома составляет 14,08 руб. (с учетом НДС).

**Начальная цена продажи имущества – 1 663 692,80 (Один миллион шестьсот шестьдесят три тысячи шестьсот девяносто два) рубля 80 копеек (с учетом НДС).**

**Размер задатка (10% от начальной цены имущества)** **– 166 369,28 (Сто шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 28 копеек.**

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона», 5% от начальной цены**

**имущества**) **– 83 184,64 (Восемьдесят три тысячи сто восемьдесят четыре)**

**рубля 64 копейки.**

**Обременения и ограничения в отношении объекта**– отсутствуют. **Информация о предыдущих торгах:** нет.

**8. Сроки подачи заявок, время и место проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи заявок на участие в аукционе:** <https://lot-online.ru/>.

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **29 апреля** **2025 г. с** **09 час. 00 мин**.

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **02 июня 2025 г. в 09 час. 00 мин.**

**Дата определения участников аукциона** – **03 июня 2025 г. до 12 час. 00 мин.**

**Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **05 июня 2025 г. в 09 часов 00 мин.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**II. Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности муниципального образования городской округ город Дзержинск, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – начальная цена продажи Имущества.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – Комитет по управлению имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, фактический и юридический адрес: 606000, г.Дзержинск, пр.Ленина, д.61 А, помещ. П6.

**Оператор электронной торговой площадки** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт в сети «Интернет» » (<https://lot-online.ru/>) (далее ЭТП).

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Продавцом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже Имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** – персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** – официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайт Оператора ЭТП в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**III. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в** **приватизации имущества**

К участию в аукционе в электронной форме (далее – аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 названного федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF9913392758E63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA134BDA97D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=9BE5AE1D6BEC47D304A3404CD1D5655DF89A3A94738A63037C656E5E58381D939B2925E9A1AA114DD197D2DD177D7B4C5B1AFB9E1FD0200AL3uCF) Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**IV. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки на сайте: <https://lot-online.ru/>.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**V. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу**

Информация о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте электронной площадки <https://lot-online.ru/>, на официальном сайте администрации города Дзержинска Нижегородской области <https://адмдзержинск.рф/> в разделе «Экономика и имущество» / «Муниципальное имущество» / «Торги» / «Аукционы».

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с документами, характеризующими приватизируемое имущество с 09-00 до 16-00 (московское время) в рабочие дни, перерыв с 13:00 до 13:48 по адресу: г. Дзержинск, д.61А, помещ. П6, контактный телефон: 8(313)-39-71-60 Грачева Татьяна Дмитриевна, а также осмотреть имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi@adm.dzr.nnov.ru не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**VI. Порядок, форма подачи заявок и отзыва заявок на участие в аукционе**

Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее – Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

***Заявка оформляется по форме, установленной в приложении №1 к Извещению в виде файла в формате DOC (MS Word) или PDF и прилагается к документации процедуры аукциона с размещением во вкладке «Документы» на электронной площадке***.

***Электронный образ документа - это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования (фотографирования и т.п.) на цифровой носитель информации.***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**VII. Обязательный перечень представляемых претендентами документов и** **требования к** **их оформлению**

**Для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе поформе, установленной в приложении №1 к Информационному сообщению;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)**

-заявка на участие в аукционе по форме, установленной в приложении №1 к Информационному сообщению;

- претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

* доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

-опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Для физических и юридических лиц **дополнительно предоставляется копия действующей лицензии на осуществление заготовки, переработки и реализации лома черных и /или цветных металлов,** полученной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 №980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения».

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**VIII. Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 10% (Десять процентов) начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет задаток **на счет Оператора электронной площадки**. Денежные средства, перечисленные в счет задатка, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету Оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется претендентом на следующие реквизиты Оператора электронной площадки:

**Получатель: Наименование: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН: 7838430413**

**КПП: 783801001**

**Расчетный счет: 40702810055040010531**

**БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

**Наименование банка: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург**

**БИК: 044030653**

**Корреспондентский счет: 30101810500000000653**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru), НДС не облагается.**

**Задаток должен поступить не позднее 09 часов 00 минут 02 июня 2025 года.**

**Задаток вносится единым платежом.**

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

-претендентом, отозвавшим заявки в установленном порядке до даты окончания приёма заявок - не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**IX. Порядок признания претендентов участниками аукциона**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона, с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на сайте продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**X. Порядок проведения аукциона**

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение времени с начала проведения процедуры аукциона, установленного в соответствии с Регламентом Торговой электронной площадки, участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

**XI.** **Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа между продавцом и победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде, имеющий такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Порядок расчетов установлен проектом договора купли-продажи.

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Реквизиты для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона:

Получатель платежа:

УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г.Дзержинска Нижегородской области)

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России// УФК по Нижегородской области г.Нижний Новгород,

ИНН 5249022227 КПП 524901001

р/счет 03100643000000013200 , БИК 012202102, ОКТМО 22721000,

к/счет 40102810745370000024

КБК 00111413040040008410

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня подписания акта приема-передачи.

Передача имущества и переход права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

**Покупатель своими силами и за свой счет обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней после выполнения условий договора по оплате осуществить вывоз имущества.**

**XII. Внесение изменений в информационное сообщение**

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета продажи не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в продаже муниципального имущества должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений до даты проведения продажи муниципального имущества он составлял не менее 30 дней.

**XIII. Отказ от проведения продажи муниципального имущества**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**XIV. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.