Извещение № 9 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **20.06.2025 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (адрес: 606000, г.Дзержинск, просп.Ленина, д.61А, код города: 8313, тел.: 39-72-05, факс: 34-89-63; е-mail: [kumi@adm.dzr.nnov.ru](mailto:kumi@adm.dzr.nnov.ru), [op@adm.dzr.nnov.ru](mailto:op@adm.dzr.nnov.ru), [dzrkumi@mail.ru](mailto:dzrkumi@mail.ru)).

**Оператор торговой площадки (далее – Оператор)**: АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности г.Дзержинска, проводится открытым по составу участников и форме предложений в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров‚ предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

**Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставляемого на аукцион в электронной форме (информация об аукционе также размещена на** [**www.адмдзержинск.рф**](http://www.адмдзержинск.рф)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**):**

**Лот № 1**

Часть нежилого здания (помещения №№ 1-4 первого этажа согласно экспликации) общей площадью 129,38 кв.м., кадастровый номер: 52:21:0000027:190.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 16 146 , 62 (Шестнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 62 копейки,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 16 146 , 62 (Шестнадцать тысяч сто сорок шесть) рублей 62 копейки** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 807 , 33 (Восемьсот семь) рублей 33 копейки** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 10.04.2025 №1936.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 2**

Часть нежилого отдельно стоящего здания (вспомогательные цеха), общей площадью 205,3 кв.м (помещение № 13 на плане), кадастровый номер: 52:21:0000027:190.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 25 621 , 44 (Двадцать пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 44 копейки,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 25 621 , 44 (Двадцать пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 44 копейки** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 1 281 , 07 (Одна тысяча двести восемьдесят один) рубль 07 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 31.03.2025 №1687.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 3**

Часть нежилого помещения Р1 (комнаты №№ 38-40 первого этажа согласно плана), общей площадью 230,3 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000027:426.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 27 083 , 28 (Двадцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 28 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 27 083 , 28 (Двадцать семь тысяч восемьдесят три) рубля 28 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 1 354 , 16 (Одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 16 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 11.04.2025 №1961.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 4**

Часть нежилого помещения Р1 (комната № 41 первого этажа согласно плана), общей площадью 188,4 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000027:426.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 22 155 , 84 (Двадцать две тысячи сто пятьдесят пять) рублей 84 копейки,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 22 155 , 84 (Двадцать две тысячи сто пятьдесят пять) рублей 84 копейки** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 1 107 , 79 (Одна тысяча сто семь) рублей 79 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 11.04.2025 №1960.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 5**

Нежилое здание общей площадью 97,0 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000027:179.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 11 407 , 20 (Одиннадцать тысяч четыреста семь) рублей 20 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 11 407 , 20 (Одиннадцать тысяч четыреста семь) рублей 20 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 570 , 36 (Пятьсот семьдесят) рублей 36 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 28.04.2025 № 2321.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 6**

Нежилое здание общей площадью 280,3 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000027:180.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 32 963 , 28 (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 28 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 32 963 , 28 (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля 28 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 1 648 , 16 (Одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей 16 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 28.04.2025 № 2320.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 7**

Нежилое здание общей площадью 69,5 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000027:342.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 16 680 , 00 (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 16 680 , 00 (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 834 , 00 (Восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 28.04.2025 № 2319.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Лот № 8**

Часть нежилого помещения Р1 общей площадью 86,5 кв.м (комнаты №№ 26, 27 первого этажа согласно плана), кадастровый номер: 52:21:0000027:426.

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, проспект Ленина, дом 121.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 11 (одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3183/01 от 02 декабря 2024 года выполненным обществом с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 10 172 , 40 (Десять тысяч сто семьдесят два) рубля 40 копеек,** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 10 172 , 40 (Десять тысяч сто семьдесят два) рубля 40 копеек** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Шаг аукциона: 508 , 62 (Пятьсот восемь) рублей 62 копейки** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 06.05.2025 № 2473.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Начало приема заявок на участие в аукционе: 23.05.2025 в 09:00 часов.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе: 16.06.2025 в 10:30 часов.**

**Срок поступления задатка на счет Оператора: по 10:30 часов 16.06.2025.**

**Определение участников аукциона: 18.06.2025 в 12 часов 00 минут.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 20.06.2025 в 09:00 часов**.

Условия участия в аукционе, требования к участникам аукциона, организация аукциона, а также порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок признания заявителей участниками аукциона, порядок проведения аукциона, заключение договора аренды и иная информация содержатся в документации об аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации г.Дзержинска: [www.адмдзержинск.рф](http://www.адмдзержинск.рф), официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, контактный телефон: 8 (8313) 39-71-03 (доб.1055), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, с 26.05.2025 года по 11.06.2025 года по предварительному согласованию, кроме выходных и праздничных дней.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

***Уважаемые участники аукциона!***

***Во избежание допущения ошибок при формировании заявки на участие в аукционе, обращаем ваше внимание на необходимость тщательного изучения аукционной документации и заполнения формы заявки (Приложение №1 к аукционной документации).***

***Помимо электронной формы заявки, участником подается заполненная и отсканированная форма (электронный образ) заявки (Приложение №1 к аукционной документации) совместно с установленным перечнем документов на сайт электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» (***[***www.lot-online.ru***](http://www.lot-online.ru/)***).***