

АКТ
о результатах контроля за соблюдением Концессионером условий концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Дзержинска Нижегородской области от 29 декабря 2017 года и 22 декабря 2021 года.

г. Дзержинск

«26» марта 2026 года

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», п. 11.2 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Дзержинска Нижегородской области № 2048/320-П/7Q00-FA057/02-026/0010-2017 от 29.12.2017г. (далее КС 2017 г.) и п.11.2. Концессионного соглашения № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П от 22.12.2021г. (далее КС 2021г.), в целях надлежащего исполнения ПАО «Т Плюс» условий концессионных соглашений, проведена проверка исполнения концессионером исполнения обязательств по реконструкции и возведению объектов концессионных соглашений.

Проверяемый период: 2025 год

Рассмотрение результатов контроля осуществляется в присутствии:

Представителей Концедента – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинск в лице комиссии по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений, действующей на основании постановления администрации города Дзержинска от 31 мая 2024 года № 2359.

Председателя комиссии:

Заместителя главы администрации городского округа Кононова Александра Анатольевича.

Заместителя председателя комиссии:

И.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Лариной Татьяны Валерьевны.

Секретаря комиссии:

Заместителя начальника управления имущественных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Сахарова Николая Александровича

Членов комиссии:

Директора департамента ЖКХ администрации города Дзержинска Пырёва Дмитрия Владимировича;

Начальника управления по планированию развития ЖКХ администрации города Дзержинска Кораблевой Ольги Борисовны.

Представителей Концессионера – Заместителя директора по коммерции и развитию Филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» Мосиной Нины Александровны и Технического директора, главного инженера Дзержинских тепловых сетей Филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» – Семянова Алексея Владимировича.

Контроль проведен путем изучения представленных концессионером отчетов и подтверждающих факт выполнения мероприятий и размер произведенных затрат первичных документов (договора, акты выполненных работ и др.), сравнением отчетных параметров утвержденной инвестиционной программе концессионера.

По результатам проведенного контроля составлен настоящий акт.

В ходе контроля установлено следующее:

1. Объекты, в отношении которых проведены мероприятия, их состав и описание, включая технико-экономические показатели соответствуют:

- целям КС 2017, КС 2021 и основным мероприятиям, предусмотренным инвестиционной программой Концессионера и заданиями Концедента;

- описанию объектов имущества в составе объектов КС 2017, КС 2021, подлежащих реконструкции, предусмотренных инвестиционной программой Концессионера.

2. Перечень выполненных Концессионером в 2025 году мероприятий:

КС 2017г.:

- замена ветхих сетей;
- техническое перевооружение павильонов и ЦТП.

КС 2021г.:

- реконструкция и перекладка абонентских вводов.

3. Инвестиционной программой концессионера предусмотрено финансирование мероприятий в рамках исполнения концессионного соглашения КС 2017г. в размере **154,421** млн. рублей. Фактически профинансировано **164,597** млн. рублей, превышение финансирования со стороны концессионера составило **10,176** млн. рублей.

Финансирование мероприятий в рамках исполнения КС 2021г. предусмотрено в размере **133,457** млн. рублей. Фактически профинансировано **135,173** млн. рублей, превышение финансирования со стороны концессионера составило **1,716** млн. рублей.

Представитель Концессионера пояснил, что превышение финансирования было необходимо для завершения реконструкции объектов и ввода их в эксплуатацию, в отчете отражены все затраты, соответствующие данным бухгалтерского учета.

4. Концессионером также проведены мероприятия по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов в целях подключения объектов капитального строительства абонентов, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, а именно: построена теплосеть для подключения спортивного зала по пр. Циолковского («Школа им. Н.И. Лобачевского») на сумму 549 402,63 рублей и реконструирована теплосеть для целей подключения ООО «Весна-НН» (ул. Пирогова, д. 4) на сумму 244 650,37 рублей.

5. Концессионер обеспечивает соответствие технико-экономических показателей объекта соглашения установленным требованиям.

6. Объект используется концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.

7. Концессионер своевременно исполняет обязанность по внесению концессионной платы и платы по договорам аренды земельных участков.

Выводы:

В ходе проведения контроля установлено, что концессионер:

- осуществил 96 мероприятий в рамках исполнения инвестиционной программы на 2025 год (в т.ч. 64 мероприятия по КС 2017г., 32 мероприятия по КС 2021г.);
- осуществил инвестиции в создание и реконструкцию объектов соглашений в размере **299,77** млн. рублей в 2025 году, что подтверждается представленными документами;
- представленная отчетная документация соответствует предъявляемым требованиям.

Рекомендовать КУМИ администрации города Дзержинска:

- Совместно с ПАО «Т Плюс» рассмотреть возможность внесения изменений в концессионные соглашения в части обращения с металлическим ломом, образующимся в результате мероприятий, проводимых концессионером;

- Осуществить во втором полугодии 2026 года выездную инспекцию на объекты концессионных соглашений;

- Проводить мониторинг предоставляемой проектной документации с целью применения наиболее современных решений при осуществлении реконструкции объектов соглашения, в частности рекомендовать концессионеру применять вместо металлических пластиковые, либо стеклопластиковые трубы, в том числе большого сечения при замене сетей на новые;

- Актуализировать сведения, содержащиеся в концессионных соглашениях в части изменения характеристик реконструированных объектов путём внесения изменений в схему теплоснабжения.

- По КС 2021г. провести сверку технических параметров объектов (с учетом изменений в ЕГРН) с отражением их характеристик до и после реконструкции за период с 01.01.2022 по 31.12.2025 г. с подписанием отдельного акта. В дальнейшем сделать аналогичный акт приложением к ежегодному отчету концессионера.

Подписи:


Председатель комиссии


_____ Кононов А.А.

Заместитель председателя комиссии


_____ Ларина Т.В.

Секретарь комиссии


_____ Сахаров Н.А.

Члены комиссии:


_____ Пырьев Д.В.

С актом контроля ознакомлены:


_____ Кораблева О.Б.

Копию акта получил:


_____ Мосина Н.А.


_____ Семянов А.В.


_____ Семянов А.В.

