



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город ДЗЕРЖИНСК»  
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА  
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2026 ГОД  
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ  
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**№ 0413 – 2025.ОМ-АСТ.17**

г. Дзержинск, 2025 год



**ЭнергоРазвитие**  
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального  
директора по производству  
ООО ИЦ «ЭнергоРазвитие»

 А. С. Вакатов

«                    » 2025 г.

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город ДЗЕРЖИНСК»  
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА  
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2026 ГОД**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ  
СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**№ 0413 – 2025.ОМ-АСТ.017**

г. Казань, 2025 год

## СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Шифр
Глава 1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.001
Глава 2	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.002
Глава 3	Электронная модель системы теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.003
Глава 4	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.004
Глава 5	Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.005
Глава 6	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.006
Глава 7	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.007
Глава 8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.008
Глава 9	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы ГВС.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.009
Глава 10	Перспективные топливные балансы.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.010
Глава 11	Оценка надежности теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.011
Глава 12	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.012
Глава 13	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.013
Глава 14	Ценовые (тарифные) последствия.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.014
Глава 15	Реестр единых теплоснабжающих организаций.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.015
Глава 16	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.016
Глава 17	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.017
Глава 18	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.018
Глава 19	Оценка экологической безопасности теплоснабжения	0413 – 2025.ОМ-АСТ.019

## СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 17

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	5
ВВЕДЕНИЕ .....	6
СПИСОК ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ .....	7
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....	9
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения.....	9
17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения .....	9
17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения .....	10
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	25

## СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

<b>Ф.И.О.</b>	<b>Должность, степень, звание</b>	<b>Телефон</b>	<b>Выполненные работы</b>	<b>Подпись</b>
Каюмов Т.К.	Начальник службы СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Общее руководство.	
Коченков А.Г.	Зам. начальника службы СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Сбор информации, разра- ботка структуры глав.	
Аскарлов М.Р.	Главный специа- лист СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Разработка инвестицион- ной программы.	
Федотов Д.В.	Нач. лаборато- рии СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Хамматуллин Д.К.	Нач. лаборато- рии СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Никанов А.Н.	Главный специа- лист СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Иванов Р.В.	Ведущий инженер СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Мирзагаянов Р.А.	Инженер 1 кат. СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Субботин Д.Е.	Инженер СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Ляшко Е.Н.	Инженер 1 кат. СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Составление СДД, обра- ботка информации.	

## ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения городского округа г. Дзержинск разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом прогноза перспективного градостроительного развития до 2034 года, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, а также определения необходимых мероприятий и затрат на решение выявленных проблем, реконструкцию и модернизацию тепловых сетей и энергоисточников. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития централизованных систем теплоснабжения города. Основой для разработки схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск до 2034 года являются:

1. Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей;

2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции постановления Правительства РФ от 16.03.2019 года № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»;

3. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения";

4. документы территориального планирования;

5. утвержденная Схема теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 году;

6. техническое задание на выполнения работ.

За отчетный (базовый) период актуализации утвержденной Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск принято состояние 2024 года. За расчетный срок долгосрочного планирования принят 2034 год.

Работы проводились на основании договора №ЭР-2025-16-П от 31.01.2025 г.

Заказчиком работы является Филиал «Нижегородский» Публичного Акционерного общества «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), которая является Единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) городского округа г. Дзержинск Нижегородской области. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «ЭнергоРазвитие» (ООО ИЦ «ЭнергоРазвитие») г.Казань.

## СПИСОК ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

**Базовый период** – год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения населенного пункта;

**Базовый период актуализации** – год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения населенного пункта;

**Зона действия источника тепловой энергии** – территория населенного пункта или ее части, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

**Зона действия системы теплоснабжения** – территория населенного пункта или ее части, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

**Мастер-план развития систем теплоснабжения населенного пункта** – раздел схемы теплоснабжения, содержащий описание сценариев развития теплоснабжения населенного пункта и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения населенного пункта;

**Материальная характеристика ТС** – сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков ТС и длины этих участков;

**Местные виды топлива** – топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы с/х деятельности, отходы производства и потребления и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

**Мощность источника тепловой энергии (ТЭ) нетто** – располагаемая мощность источника ТЭ за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

**Обосновывающие материалы** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года №154;

**Схема теплоснабжения населенного пункта** – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

**Располагаемая мощность источника ТЭ** – установленная мощность источника ТЭ за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.);

**Расчетная тепловая нагрузка** – тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске ТЭ за полный отопительный период, предшествующий

началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями (МУ) по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

**Расчетный элемент территориального деления** – территория населенного пункта или ее части, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

**Теплосетевые объекты** – объекты в составе тепловой сети и обеспечивающие передачу ТЭ от источника до теплопотребляющих установок потребителей ТЭ;

**Топливный баланс** – документ с взаимосвязанными показателями количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками ТЭ в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками ТЭ в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке ЭЭ и ТЭ;

**Установленная мощность источника ТЭ** – сумма тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска ТЭ потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника ТЭ;

**Электронная модель системы теплоснабжения населенного пункта** – документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения населенного пункта.

Список используемых сокращений:

**ГВС** – горячее водоснабжение;

**ИТП, ЦТП** – индивидуальный тепловой пункт, центральный тепловой пункт;

**КПД** – коэффициент полезного действия;

**МТС** – магистральная тепловая сеть;

**НС** – насосная станция;

**ППУ** – пенополиуретан;

**ПРК, ПО** – программно-расчетный комплекс, программное обеспечение;

**ПСВ, ОСВ** – прямая и обратная сетевая вода;

**СО** – система отопления;

**ТОА** – теплообменный аппарат;

**ТП** – тепловой пункт;

**ТС** – тепловая сеть;

**ТСО** – теплоснабжающая организация;

**ТЭ, ЭЭ** – тепловая энергия, электрическая энергия;

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы;

**ХВС, ХПВ** – холодное водоснабжение, хозяйственно-питьевая вода.



## **ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Глава включает:

- перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения;
- ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения;
- перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

### **17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., поступивших от ПАО «Т Плюс», приведены в таблице 17.1. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., поступивших от ООО «Нижегородтеплогаз», приведены в таблице 17.2. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., поступивших от МУП «Дзержинск-Энерго», приведены в таблице 17.3. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., поступивших от ФКП «Завод им. Свердлова», приведены в таблице 17.4.

### **17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

Ответы и комментарии разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., от ПАО «Т Плюс», приведены в таблице 17.1. Ответы и комментарии разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., от ООО «Нижегородтеплогаз», приведены в таблице 17.2. Ответы и комментарии разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034

г., актуализированной версии на 2026 г., от МУП «ДзержинскЭнерго», приведены в таблице 17.3. Ответы и комментарии разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., от ФКП «Завод им. Свердлова», приведены в таблице 17.4.

### **17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, а также реестр изменений, внесенных в разделы схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения**

Все замечания и предложения, поступившие при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения Схемы теплоснабжения городского округа г. дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г., учтены.

Таблица 17.1. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г от Филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс».

N	Раздел, пункт	Суть предложения, замечание	Комментарии	Отметка об устранении	Комментарий разработчика
1	Утверждаемая часть	Учесть письма: ПАО «Т Плюс» от 02.10.2024 №50700-26-3652; Администрации г. Дзержинска от 05.06.2025 Исх-150-296733/25; Администрации г. Дзержинска от 24.10.2024 Исх-150-600615/24;	Учесть	Учтены	В обосновывающие материалы и утверждаемую часть схемы включены изменения. Расчет перспективных тепловых нагрузок в городском округе г. Дзержинск выполнен с учетом письма Администрации г. Дзержинска от 05.06.2025 Исх-150-296733/25.
2	Глава 8 ОМ, п.8.2, стр.10	Исправить текст «...в соответствии с концессионным соглашением.»	Исправить	исправлено	В главу 8 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
3	Глава 8 ОМ, табл.8.1	Дополнить таблицу мероприятиями из пункта ИП 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей по ООО «Весна-НН»	Дополнить	Мероприятия внесены	В главу 8 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
4	Глава 8 ОМ, табл.8.5: табл.8.8	Мероприятия «Комплексного плана строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Приволжском федеральном округе, на период 2023-2030 гг.» с источником финансирования «Иное»	Исключить из главы 8 мероприятия комплексного плана, т.к. на текущий момент не определен источник финансирования по данным мероприятиям. Мероприятия комплексного плана оставить в Главе 5 ОМ в сценарии 2!	Учтено. Мероприятия комплексного плана из главы 7, 8 убраны	В главу 8 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
5	Глава 5 ОМ, табл.5.1	Строка «Итоги по программе» должны совпадать с итогами по	Привести в соответствие, исправить	Устранено	В главу 5 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения

		инвестиционной программа ПАО «Т Плюс».			
6	Глава 5 ОМ, табл.5.1	Суммы по строке «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей в целях снижения уровня износа и (или) поставки энергии от разных источников» должны соответствовать п. 3.1. «Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей» ИП ПАО «Т Плюс»	Привести в соответствие, исправить	Устранено	В главу 5 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
7	Глава 5 ОМ, п.5.2.1, стр.11	При рассмотрении Финансово – экономическая оценка реализации Сценария 1 отсутствует сводная таблица по инвестициям г.о.г.Дзержинску в целом, с учетом инвестиционных программ ПАО «Т Плюс» и ООО «Нижегородтеплогаз»	Дополнить	Сводная таблица по инвестициям г.о.г.Дзержинску в целом в главу 5 включена	В главу 5 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
8	Глава 5 ОМ, п.5.2.1, стр.11	В СТС указано: Суммарная стоимость проектов Сценария №1 составляет 7,475 млрд. руб. (без НДС). Исправить итоги, они составляют 4,131 млрд. руб. (табл.5.1 и 5.2)	Исправить	Исправлено, но у нас получилось сумма 4,143 млрд. руб. без НДС	В главу 5 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
9	Глава 5 ОМ, п.5.2.2, стр.30	В СТС указано: Суммарная величина инвестиции на реконструкцию и модернизацию системы теплоснабжения городского округа Дзержинск в рамках Сценария № 2 составляет 13,175 млрд. руб. без НДС.	Исправить	Исправлено	В главу 5 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения

		Исправить итоги, они составляют: 5,7 млрд. руб с НДС !(табл.5.8)+4,131 млрд. руб. (табл.5.1 и 5.2) = <b>8.88</b> млрд. руб. <b>без НДС</b>			
10	Глава 5 ОМ, табл.5.8	Исправить: Было-тыс. руб. (без НДС)*. Стало-тыс. руб. (с НДС)* / либо изменить значения в таблице	Исправить	Исправлено. По Сценарию 2 за- траты рассчитаны с НДС	В главу 5 обосновывающих ма- териалов и утверждаемую часть внесены изменения
11	Глава 8 ОМ, табл.8.7	Исключить мероприятиям на источнике комбинированной выработки Дзержинской ТЭЦ. Скорректированные мероприятия отражены в Главе 7 ОМ, табл.7.1	Исключить из Главы 8.	исправлено	В главу 8 обосновывающих ма- териалов и утверждаемую часть внесены изменения
12	Глава 7 ОМ, табл.7.2	Мероприятия «Комплексного план строительства и модернизации коммунальной инфраструктуры в Приволжском федеральном округе, на период 2023-2030 гг.» с источником финансирования «Иное»	Исключить из главы 7 мероприятия комплексного плана, т.к. на текущий момент не определен источник финансирования по данным мероприятиям. Мероприятия комплексного плана оставить в Главе 5 ОМ в сценарии 2!	исправлено	В главу 7 обосновывающих ма- териалов и утверждаемую часть внесены изменения
13	Глава 7 ОМ, п.7.16 стр.22	Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения. Допол- нить данный раздел таблицей для потенциальных потребителей с тепловой нагрузкой от 0,01 до 0,1 Гкал/час и разными температур- ными графиками источников.	Дополнить	исправлено	В главу 7 обосновывающих ма- териалов и утверждаемую часть внесены изменения
14	Глава 2 ОМ, табл.2.6, рис.2.5	Дополнить таблицу столбцом с указанием по номерам зон перспективного строительства. «Персп. зона теплоснабжения»	Дополнить	исправлено	В главу 7 обосновывающих ма- териалов и утверждаемую часть внесены изменения

15	Глава 1 ОМ, табл.42,43	Отсутствует строка «Итого по МУП «ДзержинскЭнерго»»	Дополнить	исправлено	В главу 1 обосновывающих материалов
16	Глава 1 ОМ, табл.31,стр.140	В разделе таблицы, Итого по ГО «Город Дзержинск», по столбцу «Длина труб в однотр. исчислении, м» (Сумма) итоговые значения должны совпадать с обобщенными характеристиками указанными в п.2.1.1 на стр.109	Исправить	исправлено	В главу 1 обосновывающих материалов
17	Глава 15 ОМ, табл.15.4, стр.40	Исправить № системы теплоснабжения 1-45, должно быть 2-1	Исправить	исправлено	В главу 15 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
18	Глава 15 ОМ, табл.15.3, стр.21	Предлагается по ООО "Дзержинсктеплогаз" и ГБУ санаторий "Пушкино" убрать ПАО «Т Плюс» как ЕТО. Согласно пункт № 7 ПП РФ от 8 августа 2012г. № 808 обязательным критериям присвоения статуса единой теплоснабжающей организации является: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. В № системы теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> <li>• №5-1; 5-2; 5-3 (ООО "Дзержинсктеплогаз")</li> </ul>	Исправить	исправлено	В главу 15 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения

		<ul style="list-style-type: none"> <li>№6-1 (ГБУ санаторий "Пушкино")</li> </ul> <p>У ПАО «Т Плюс» отсутствую в управлении как источники так и тепловые сети.</p>			
19	Глава 15 ОМ, табл.15.3; табл.15.4	неоднозначная трактовка по статусу ЕТО присвоенному ПАО «Т Плюс» в зонах ООО "Дзержинсктеплогаз" и ГБУ санаторий "Пушкино"	Исправить	исправлено	В главу 15 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
20	Глава 15 ОМ, рис.15.14	Указать принадлежность зоны действия котельной ( <u>МУП «ДзержинскЭнерго»</u> ).	Исправить	исправлено	В главу 15 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
21	Глава 15 ОМ	Дополнить рисунками границы зон деятельности всех систем теплоснабжения.	Исправить	исправлено	В главу 15 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
22	Глава 12 ОМ, табл.12.2; Глава 16 ОМ, табл.16.1	Скорректировать таблицу. Значения по строке «Всего стоимость проектов» должна совпадать с значения по инвестиционной программе ПАО «Т Плюс»	Исправить	исправлено	В главу 12 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
23	Глава 12 ОМ, табл.12.3 (стр.220); табл.12.4 (стр.222)	Исправить шрифты. Сделать все значения в таблицах единым шрифтом.	Исправить	исправлено	В главу 12 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
24	Глава 2 ОМ, табл.2.6 (стр.24); табл.2.14 (стр.39); табл.2.15 (стр.47)	По площадке площади строительных фондов: Новое строительство в границах ул. Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского кот. № 25 ООО «Нижегородтеплогаз» учесть	Смотри дополнительную информацию.исправлено	исправлено	В главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения

		письмо Администрации г. Дзержинска от 05.06.2025 Исх-150-296733/25; Дополнить книгу следующей информацией (см.ниже в доп.инф.)			
25	Глава 2 ОМ	Дополнить прогноз прироста на Дзержинскую ТЭЦ объектом капитального строительства ООО «Весна-НН».	Информация по ООО «Весна-НН» отражена в доп.файле: «ТП для СТС Дзерж_Весна_НН»	исправлено	В главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
26	Электронная модель	Предоставить электронную модель в формате zulu	Предоставить	предоставлено	
27	Глава 14, Раздел 14.1, стр.10	Вышел новый Указ Губернатора НО по предельным индексам №244 от 10.12.2024 г. Указ 298 не действует.	Исправить	исправлено	В главу 12 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
28	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	По строке «Отпуск тепловой энергии с коллекторов ТЭЦ, всего в том числе» убрать расшифровку (разбивку) на пар и воду в таблицах 14.2 и 14.3.	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
29	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	Дублируется строка «Топливо». На стр.15 строка нулевая, можно ее убрать.	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
30	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	По строке «Расчетная предпринимательская прибыль» не указаны данные за 2025 год и далее. Нужно проставить.	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
31	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	По строке «Прибыль» не указаны данные за 2025-2028 гг. Нужно проставить.	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения



32	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	В таблице 14.3 по строке «Тариф утвержденный РСТ» стоят данные. Утвержденного тарифа на 2029 год и далее нет.	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
33	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	Строка «Инвестсоставляющая» должна быть равна 0.	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
34	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	По строке «Тариф утвержденный РСТ» стоит тариф второго полугодия. Предлагаем скорректировать название строки на «Тариф 2 полугодия утвержденный РСТ»	Исправить	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
35	Глава 14, Таблица 14.2, 14.3, стр. 12-21	По строке «Собственный источник финансирования» стоят неверные данные. И указанные суммы относятся к амортизации объектов строительства, реконструкции, ТП и (или) модернизации.	По ДзТЭЦ с 2025-2028 гг – по 29 570.71 тыс. руб.	исправлено	В главу 14 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
36	Глава 1 «Существующее положение», глава 6 (водоподготовительные установки).	Изменение схемы подготовки подпиточной воды ТЭЦ после реконструкции 2022 года.	Стр. 316, см. ниже. Доп. инф.	исправлено	В главу 1 обосновывающих материалов
37	Глава 4, табл.4.1	Располагаемую тепл.мощность ТЭЦ в 2020-23гг. указать в соответствии с вкладкой ИК.2 Опросных листов		исправлено	В главу 4 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
38	Глава 10, табл.10.3	Запасы топлива должны указываться на контрольную дату 1-е	Приказы ПАО на 2024г. и 2025г. прилагаю	исправлено	В главу 10 обосновывающих материалов и утверждаемую

		октября каждого года, так для 2024г.: ННЗТ -2965т, НЭЗТ-1605т, ОНЗТ -4570т. Для 2025г.: ННЗТ -2717т, НЭЗТ-607т, ОНЗТ – 3324т.			часть внесены изменения
39	Глава 2, Таблица 2.3.	Добавить в таблицу : Объект отключен с видимым разрывом Студенческая 34В ТК83-в ТК7	ТК 83 Сафарова Н.Г. Студенческая	исправлено	В главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
40	Глава 2, Таблица 2.3.	Исключить из таблицы: № п/п 4 на сегодняшний момент Детская поликлиника не подключалась/не заявлялась. № п/п 7 Пушкинская, 15 сеть построена ПАО Т Плюс до границ земельного участка, но не пущена в эксплуатацию.		исправлено	В главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть внесены изменения
41	Глава 3, Эл.модель Таблица 3.1	В колонках «располагаемый напор» вместо данных-даты		исправлено	В главу 3 обосновывающих материалов
42	Глава 3, Эл.модель Таблица 3.3	Неактуальные данные. Например, участки маг. сетей ТК131Б-ТК132Г,		исправлено	В главу 3 обосновывающих материалов

Таблица 17.2. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г от ООО «Нижегородтеплогаз».

N	Раздел, пункт	Суть предложения, замечание	Комментарии	Отметка об устранении	Комментарий разработчика
1	Утверждаемая часть, таблица 2.1 (стр.64-65)	Неверно указаны адреса котельных №№60Н, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56,58,		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
2	Утверждаемая часть, таблица	Неверно рассчитана таблица в строке «ИТОГО»		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения

	5.3.				
3	Утверждаемая часть, раздел 5.7	Дополнить данный пункт о несоответствие температурного графика действующим нормативам, добавить рекомендации см. предыдущую актуализацию.	Дополнить	исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
4	Утверждаемая часть, раздел 5.8	Внести сведения, по проектам: - Техническое перевооружение котельной №25, 2026г - Техническое перевооружение котельной №23, 2026г. - Техническое перевооружение котельной №57, 2027г. - Техническое перевооружение котельной №45, 2028г.	Исправить	Не устранено	В материалах инвест программы, полученной в ходе актуализации Схемы теплоснабжения, проектов по реконструкции котельных с увеличением их мощности не отражены, значения мощности этих котельных после реконструкции указаны не были. Мероприятия по реконструкции котельных № 23, 25, 45, 57 приведены в разделе 5.3. «Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников ТЭ с целью повышения эффективности работы системы теплоснабжения»
5	Утверждаемая часть, таблица 6.4	№ п.п. 1057, 1247, 1248, 1250, 1268-1272.	Необходимо скорректировать наименование мероприятий	исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
6	Утверждаемая часть, Таблица 8.1. и табл. 8.4.	Одинаковая расшифровка «Максимальный часовой расход природного газа в ..... период», но при этом разные размерности		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
7	Утверждаемая часть, Таблица 8.15	Нет расхода натурального топлива на котельных с ГВС №34 и №50. Зато есть расход газа летом на отопительной котельной №59.		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения

8	Утверждаемая часть, Таблица 8.15	Отсутствует расход газа в летний период котельными ООО «Дзержинсктеплогаз» и ГБУ «ОСРЦИ Пушкино».		Не устранено	В исходных данных, поступивших от ООО «Дзержинсктеплогаз» и ГБУ «ОСРЦИ Пушкино» сведений о присоединенной нагрузке ГВС нет. 100% присоединенной нагрузки этих организаций приходится на отопление.
9	Утверждаемая часть, Таблица 8.18	Что означает последний столбец «Доли топлива, используемого для производства тепловой энергии, %»	Смысл непонятен, не соответствует п.8.4. «Доля потребления природного газа от суммарного расхода топлива всеми источниками тепловой энергии близка к 100%.»	исправлено	Речь идет о доле топлива, используемого для производства ТЭ в пределах всего городского округа. Формулировка в таблице 8.18 подправлена
10	Утверждаемая часть, Таблица 10.2	Перечень источников тепловой энергии, которые входят в зону действия системы теплоснабжения Дзержинской ТЭЦ.	Что означает данная таблица?	исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
11	Утверждаемая часть, Таблица 10.2, 10.3	Неверно указаны адреса котельных №№15 (без номера дома), 38, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, №№60Н, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58,		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
12	Утверждаемая часть, Таблица 10.4	Неверно указана располагаемая мощность котельных в столбце 3.		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
13	Утверждаемая часть, Таблица 10.4	Не актуализирован! Данные приводятся на конец 2023г.- начало 2024г.!		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
14	Утверждаемая часть, П.12.1.	Бесхозных сетей нет. Есть не переданные в эксплуатацию.		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения
15	Утверждаемая часть раздел 16	Смысл раздела не ясен.		исправлено	Раздел включен согласно Письма Министерства энергетики РФ от 15 апреля 2020 г. №

					МЮ-4343/09 “Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов”. В этом же письме указано содержание раздела. Суть замечания не ясна
16	Утверждаемая часть раздел 16	Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе определены только для площадки Восточной группы предприятий г. Дзержинска. Кроме этого они не зависят от направления ветра.		исправлено	Данные по фоновым концентрациям загрязняющих веществ для других площадок г. Дзержинска в ходе актуализации схемы теплоснабжения не поступало. В разделе приведены расчетные данные, полученные по методике, приведенной в Приказе Минприроды России от 06.06.2017 N 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе». Согласно методики расчет проводится для климатических условий атмосферы, при которых наихудшие условия рассеивания загрязняющих веществ: минимальная разница температур рассеиваемых газов и атмосферного воздуха (наиболее теплый месяц) и предельно опасная скорость ветра.
17	Утверждаемая часть, стр. 26, табл. 1.6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Дзержинск, ул. Маяковского, 356, источник ТЭ Котельная 23 ООО «Нижегородтеплогаз», год ввода в эксплуатацию - 2027		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения.

18	Утверждаемая часть, стр. 26, табл. 1.6	Многоквартирный жилой дом ул. Дзержинского, 33, 35, источник ТЭ котельная № 25 ООО «Нижегородтеплогаз»		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения. В ходе последующей актуализации Схемы теплоснабжения г.о.г. Дзержинск необходимо корректировка по площади и потреблению ТЭ жилых домов ул. Дзержинского, 33, 35
19	Утверждаемая часть, стр. 30, табл. 1.9	В октябре 2025г. планируется снос пр. Дзержинского, 35. Нагрузки этих домов ранее были включены в котельную №38.		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения.
20	Утверждаемая часть, стр. 74	В 2025 – 2034 гг. изменение присоединенной тепловой нагрузки ожидается у следующих источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск: - Котельные № 23, 25, 31, 38, 45, 49, 56, 57, 59, 60, 61, 64 (ООО «Нижегородтеплогаз»);		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения.
21	Утверждаемая часть, стр. 237, разд.5.2	Предложения по реконструкции и (или) модернизации действующих источников тепловой энергии, для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок по ООО «Нижегородтеплогаз» приведены в таблице 5.2.		исправлено	В утверждаемую часть внесены изменения.

Таблица 17.3. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г от МУП «ДзержинскЭнерго».

N	Раздел, пункт	Суть предложения, замечание	Комментарии	Отметка об устранении	Комментарий разработчика
1	Обосновывающие материалы Глава 1	В Главе 1 указаны данные, которые не были скорректированы на представленную МУП «ДзержинскЭнерго» в адрес разработчика информацию по фактическим данным 2024 года.		исправлено	В Главу 1 обосновывающих материалов схемы внесены изменения

2	Глава 2, стр.13 Таблица 2.2.	Тепловая нагрузка потребителей в городском округе г Дзержинск в 2024 (базовом) году.	Неверно указаны расчетные тепловые нагрузки потребителей МУП «ДзержинскЭнерго»	Не устранено	Согласно сходных данных, предоставленных в ходе сбора исходной информации, присоединенная нагрузка ГВС составляет 1,07 Гкал/ч
3	Глава 2, стр.14 Таблица 2.3.	Потребление тепловой энергии потребителями в городском округе г Дзержинск в 2024 (базовом) году.	Неверно указаны данные по потреблению тепловой энергии потребителями МУП «ДзержинскЭнерго»	исправлено	В Главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть схемы внесены изменения
4	Глава 2, стр. 21, таблица 2.6.	Сведения о прогнозе прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии.	Исправить информация в соответствии с фактическими данными МУП «Дзержинск-Энерго»	исправлено	В Главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть схемы внесены изменения
5	Глава 3.	Глава 3 должна содержать модель всей системы теплоснабжения городского округа город Дзержинск.		Не устранено	В ходе сбора исходной информации схем тепловых сетей МУП «ДзержинскЭнерго» предоставлено не было. Согласно формы Т.1, опросных листов, карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии МУП «ДзержинскЭнерго» находятся в разработке
6	Глава.1, стр.128 - 132, табл. 1.3.1	Котельная № 14. Тепловая сеть отопления: средний диаметр 76, протяженность 100 м. Сеть ГВС средний диаметр 76, протяженность 100 м.		исправлено	В Главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть схемы внесены изменения
7	Глава 2, стр. 28, табл. 2.9.	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная 1. Источник ТЭ – котельная пос. Горбатовка, ул. Восточная		исправлено	В Главу 2 обосновывающих материалов и утверждаемую часть схемы внесены изменения

Таблица 17.4. Перечень замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на период до 2034 г., актуализированной версии на 2026 г от ФКП «Завод им. Свердлова».

N	Раздел, пункт	Суть предложения, замечание	Комментарии	Отметка об устранении	Комментарий разработчика
1	Обосновывающие материалы Глава 1, табл. 14, стр. 71	В Главе 1 указаны данные, которые не были скорректированы на представленную МУП «ДзержинскЭнерго» в адрес разработчика информацию по фактическим данным 2024 года.	Полностью убрать из таблицы сведения по РУ-20-6/1,2-250/250 ст. №№ 1-4	исправлено	В Главу 1 обосновывающих материалов схемы внесены изменения
2	Обосновывающие материалы Глава 1, табл. 18, стр. 72	Исправить данные по отпуску электроэнергии с шин ТЭЦ ФКП «Завод им. Свердлова»		исправлено	В Главу 1 обосновывающих материалов схемы внесены изменения
3	Обосновывающие материалы Глава 1, табл. 70, стр. 235	Внести изменения в таблицу по характеристикам работы тепловых сетей ТЭЦ ФКП «Завод им. Свердлова»		исправлено	В Главу 1 обосновывающих материалов схемы внесены изменения
4	Обосновывающие материалы Глава 1, табл. 31, стр. 1328,139	Внести изменения в таблицу по характеристикам тепловых сетей ТЭЦ ФКП «Завод им. Свердлова»		исправлено	В Главу 1 обосновывающих материалов схемы внесены изменения
5	Глава 2, табл. 2.34, стр. 69	Расчетная тепловая нагрузка 2024 – 2034 г. тепловыделителя ТЭЦ ФКП «Завод им. Свердлова» - 2,62 Гкал/ч	исправить	исправлено	В утверждаемую часть схемы внесены изменения



## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции постановления Правительства РФ от 16.03.2019 года №276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...».
4. Новости теплоснабжения № 9 2010 год, Папушкин В.Н. «Радиус теплоснабжения. Хорошо забытое старое», (стр. 44÷49).
5. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения".
6. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 26.07.2018) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
7. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (с Изменениями № 1, 2).
9. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
10. РД-7-ВЭП «Расчет систем централизованного теплоснабжения с учетом требований надежности».
11. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 235 «О порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность».
13. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
14. Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
15. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040).