



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город ДЗЕРЖИНСК»
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2026 ГОД
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 0413 – 2025.ОМ-АСТ.002**

г. Дзержинск, 2025 год



ЭнергоРазвитие
ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель генерального
директора по производству
ООО ИЦ «ЭнергоРазвитие»

_____ Вакатов
«_____» 2025 г.



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «Город ДЗЕРЖИНСК»
НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2026 ГОД**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ
ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

№ 0413 – 2025.ОМ-АСТ.002

г. Казань, 2025 год

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование документа	Шифр
Глава 1	Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.001
Глава 2	Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.002
Глава 3	Электронная модель системы теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.003
Глава 4	Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.004
Глава 5	Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.005
Глава 6	Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплopotребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.006
Глава 7	Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.007
Глава 8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.008
Глава 9	Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы ГВС.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.009
Глава 10	Перспективные топливные балансы.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.010
Глава 11	Оценка надежности теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.011
Глава 12	Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.012
Глава 13	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «город Дзержинск».	0413 – 2025.ОМ-АСТ.013
Глава 14	Ценовые (тарифные) последствия.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.014
Глава 15	Реестр единых теплоснабжающих организаций.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.015
Глава 16	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.016
Глава 17	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.017
Глава 18	Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.	0413 – 2025.ОМ-АСТ.018
Глава 19	Оценка экологической безопасности теплоснабжения	0413 – 2025.ОМ-АСТ.019

СОДЕРЖАНИЕ ГЛАВЫ 2

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
СПИСОК ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ	7
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	9
2.1. Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения	9
2.2. Прогноз прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии	25
2.3. Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	44
2.4. Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зоне действия источников тепловой энергии	47
2.5. Прогноз прироста потребления тепловой энергии и теплоносителя отдельно по каждому виду теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	73
2.6. Сведения об изменении суммарной тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск в период актуализации схемы теплоснабжения	74
2.7. Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	76
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	87

СПИСОК ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Ф.И.О.	Должность, степень, звание	Телефон	Выполненные работы	Подпись
Каюмов Т.К.	Начальник службы СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Общее руководство.	
Коченков А.Г.	Зам. начальника службы СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Сбор информации, разра- ботка структуры глав.	
Аскаров М.Р.	Главный специа- лист СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Разработка инвестицион- ной программы.	
Федотов Д.В.	Нач. лаборато- рии СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Хамматуллин Д.К.	Нач. лаборато- рии СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Никанов А.Н.	Главный специа- лист СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Иванов Р.В.	Ведущий инженер СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Мирзагаянов Р.А.	Инженер 1 кат. СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Субботин Д.Е.	Инженер СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Обработка информации, составление глав.	
Ляшко Е.Н.	Инженер 1 кат. СЭЭФ	(843) 212- 11-59 (вн.6)	Составление СДД, обра- ботка информации.	

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения городского округа г. Дзержинск разработана с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом прогноза перспективного градостроительного развития до 2034 года, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, а также определения необходимых мероприятий и затрат на решение выявленных проблем, реконструкцию и модернизацию тепловых сетей и энергоисточников. Схема теплоснабжения определяет стратегию и единую политику перспективного развития централизованных систем теплоснабжения города. Основой для разработки схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск до 2034 года являются:

1. Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей;

2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции постановления Правительства РФ от 16.03.2019 года № 276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам разработки и утверждения схем теплоснабжения в ценовых зонах теплоснабжения»;

3. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения";

4. документы территориального планирования;

5. утвержденная Схема теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 году;

6. техническое задание на выполнения работ.

За отчетный (базовый) период актуализации утвержденной Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск принято состояние 2024 года. За расчетный срок долгосрочного планирования принят 2034 год.

Работы проводились на основании договора №ЭР-2025-16-П от 31.01.2025 г.

Заказчиком работы является Филиал «Нижегородский» Публичного Акционерного общества «Т Плюс» (ПАО «Т Плюс»), которая является Единой теплоснабжающей организацией (ЕТО) городского округа г. Дзержинск Нижегородской области. Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Инженерный центр «ЭнергоРазвитие» (ООО ИЦ «ЭнергоРазвитие») г.Казань.

СПИСОК ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

Базовый период – год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения населенного пункта;

Базовый период актуализации – год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения населенного пункта;

Зона действия источника тепловой энергии – территория населенного пункта или ее части, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Зона действия системы теплоснабжения – территория населенного пункта или ее части, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Мастер-план развития систем теплоснабжения населенного пункта – раздел схемы теплоснабжения, содержащий описание сценариев развития теплоснабжения населенного пункта и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения населенного пункта;

Материальная характеристика ТС – сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков ТС и длины этих участков;

Местные виды топлива – топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы с/х деятельности, отходы производства и потребления и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

Мощность источника тепловой энергии (ТЭ) нетто – располагаемая мощность источника ТЭ за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года №154;

Схема теплоснабжения населенного пункта – документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Располагаемая мощность источника ТЭ – установленная мощность источника ТЭ за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлах и др.);

Расчетная тепловая нагрузка – тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске ТЭ за полный отопительный период, предшествующий

началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями (МУ) по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

Расчетный элемент территориального деления – территория населенного пункта или ее части, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

Теплосетевые объекты – объекты в составе тепловой сети и обеспечивающие передачу ТЭ от источника до теплопотребляющих установок потребителей ТЭ;

Топливный баланс – документ с взаимосвязанными показателями количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками ТЭ в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками ТЭ в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке ЭЭ и ТЭ;

Установленная мощность источника ТЭ – сумма тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска ТЭ потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника ТЭ;

Электронная модель системы теплоснабжения населенного пункта – документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения населенного пункта.

Список используемых сокращений:

ГВС – горячее водоснабжение;

ИТП, ЦТП – индивидуальный тепловой пункт, центральный тепловой пункт;

КПД – коэффициент полезного действия;

МТС – магистральная тепловая сеть;

НС – насосная станция;

ППУ – пенополиуретан;

ПРК, ПО – программно-расчетный комплекс, программное обеспечение;

ПСВ, ОСВ – прямая и обратная сетевая вода;

СО – система отопления;

ТОА – теплообменный аппарат;

ТП – тепловой пункт;

ТС – тепловая сеть;

ТСО – теплоснабжающая организация;

ТЭ, ЭЭ – тепловая энергия, электрическая энергия;

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;

ХВС, ХПВ – холодное водоснабжение, хозяйственно-питьевая вода.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя на цели теплоснабжения

По данным генерального плана городского округа г. Дзержинск, площадь территории округа составляет 42,153 тыс.га. Дзержинск расположен к западу от областного центра – Нижнего Новгорода на левом берегу реки Оки в нижнем ее течении. В состав муниципального образования г. Дзержинск входят подчиненные населенные пункты Бабинского, Пырского, Гавриловского, Горбатовского, Желнинского поселковых советов. Площадь жилой застройки на конец 2024 (базового) года составляла 5576,5 тыс. м², в том числе многоквартирной застройки – 5289,2 тыс. м². Общая площадь общественно – деловой застройки на конец 2024 г. составляла 1707,6 тыс. м². По состоянию на 01.01.2025 население городского округа г. Дзержинск составляет 225 251 тыс. человек. В таблице 2.1 приведены ретроспективные сведения по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки. Общая площадь всех видов застройки городского округа г. Дзержинск на конец 2024 года составляла 9552,0 тыс. м². Суммарный прирост застройки в 2024 г., с учетом сноса составил 19,67 тыс. м².

Таблица 2.1. Ретроспективные данные по вводу в эксплуатацию новых отапливаемых площадей и общей площади с разделением по видам застройки.

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Общая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м ²	5415,2	5464,2	5488,8	5528,0	5556,8
2	Общий прирост жилого фонда, тыс. м ²	49	24,6	39,22	28,8	36,66
2.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов, тыс. м ²	43,9	10,7	30,26	14,3	24,21
2.2	Введено в эксплуатацию жилых индивидуальных домов, тыс. м ²	15	15	13	15	12,45
2.3	Убыль жилого фонда вследствие сноса ветхих и аварийных зданий, тыс. м ²	9,9	1,1	4,04	0,48	16,99
3	Общая площадь жилого фонда на конец года, тыс. м ² , в том числе:	5464,2	5488,8	5528,0	5556,8	5576,5
3.1	Общая площадь жилых многоквартирных домов, тыс. м ²	5221	5230,6	5256,9	5270,6	5294,8
3.2	Общая площадь жилых индивидуальных домов, тыс. м ²	243,2	258,2	271,19	286,2	298,65
4	Население района, тыс. чел. (указано состояние на 1 января следующего года)	238,84	237,06	228,86	226,69	225,25

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
5	Обеспеченность населения жильём, м ² /чел.	22,88	23,15	24,16	24,51	24,76
6	Введено в эксплуатацию общественно-деловых площадей, тыс. м ²	0	50,2	8	28,44	0
7	Общая площадь общественно-делового фонда на конец года, тыс. м ²	1619,9	1670,1	1678,1	1706,5	1706,5
8	Введено в эксплуатацию производственных площадей, тыс. м ²	0	0	0	12,0	0
9	Общая площадь производственного фонда на конец года, тыс. м ²	2240	2240	2240	2252,0	2252
10	Введено в эксплуатацию всех видов застройки с уч. сноса, тыс. м ²	49	74,8	47,2	69,2	36,66
11	Общая площадь всех видов застройки на конец года, тыс. м ²	9324,1	9398,9	9446,1	9515,3	9552,0

По состоянию на 2024 (базовый) год в городском округе г. Дзержинск действовали семь теплоснабжающих организаций. Источником тепловой энергии для ЕТО ПАО «Т Плюс» являлась Дзержинская ТЭЦ. Источником тепловой энергии теплоснабжающей организации Федеральное казенное предприятие "Завод имени Я.М.Свердлова" является собственная ТЭЦ, находящаяся на территории предприятия. Источником тепловой энергии ООО "Нижегородтеплогаз" имеет на балансе 43 котельных (19 котельных, находящихся в составе имущества АО «Газпром Межрегионгаз Нижний Новгород» и 24 котельные арендует). МУП «Дзержинскэнерго» имеет в своем составе 21 котельную. ООО «Дзержинсктеплогаз» имеет на балансе 3 котельных. АО «НОКК» и ГБУ ОСРЦИ Пушкино имеет на балансе по одной котельной. В таблице 2.2 приведены сведения о тепловой нагрузке потребителей городского округа г. Дзержинск в 2024 (базовом) году. К «прочим потребителям» относятся потребители, которые не могут быть отнесены к населению: промышленные потребители, объекты социального, бытового обслуживания населения и т.п. В таблице 2.3 даны сведения о потреблении тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 (базовом) году.

В таблице 2.4. представлены сведения по объектам теплопотребления, подключенным к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации Схемы теплоснабжения. В 2024 г. к сетям центрального теплоснабжения теплоснабжения городского округа г. Дзержинск подключено 4 новых потребителя. В 2024 г. в городском округе г. Дзержинск выведено из эксплуатации 3 здания, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения. С учетом сноса ветхого жилья, изменение суммарной присоединенной тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск в 2024 г., получающих тепловую энергию от РСО городского округа, составило 2,361 Гкал/ч. В таблице 2.5 представлены ретроспективные показатели подключенной тепловой нагрузки и

потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск. Несмотря на ввод в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, потребление тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск в 2024 г. снизилось на 102,65 тыс. Гкал. Причина снижения заключается в выводе из эксплуатации ветхих зданий, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения, снижении численности населения городского округа г. Дзержинск (рисунок 2.1), и увеличении средней температуры воздуха в зимний период (зима 2024/2025 г. стала одной из самых теплых в истории России).

Суммарное потребление тепловой энергии в 2024 г. в жилом и общественно – деловом фонде городского округа г. Дзержинск на нужды отопления и ГВС составило 1121,89 тыс. Гкал. 58% потребленной тепловой энергии выработано на Дзержинской ТЭЦ (рисунок 2.2), ПАО «Т Плюс». 38% потребленной тепловой энергии выработано котельными ООО «Нижегородтеплогаз». На остальные ресурсо-снабжающие организации приходится 4% потребленной тепловой энергии.

Производственные котельные отпускают тепловую энергию только на производственные нужды предприятий-владельцев, поэтому они не учитываются при актуализации схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск на расчётный период 2025÷2034 гг.

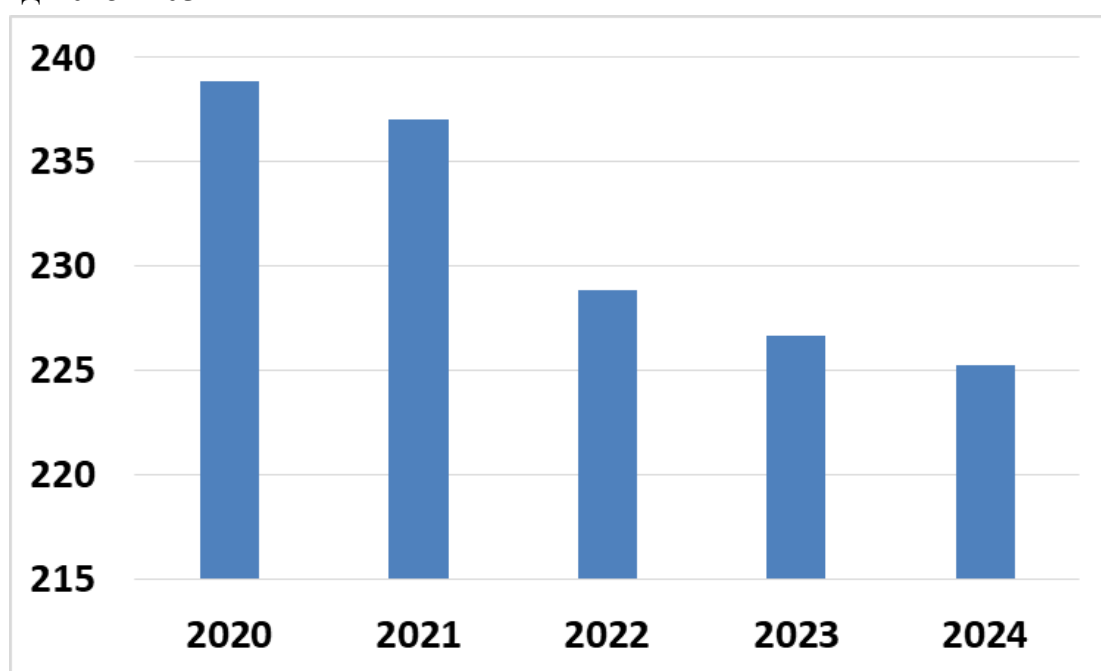


Рисунок 2.1. Изменение численности населения ГО г. Дзержинск в 2020 – 2024 гг., тыс. чел.



Рисунок 2.2. Выработка тепловой энергии ресурсо – снабжающими организациями городского округа г. Дзержинск на нужды отопления и ГВС в 2024 г.

Таблица 2.2. Тепловая нагрузка потребителей в городском округе г Дзержинск округе в 2024 (базовом) году.

Наименование ЕТО	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/ч						Всего суммарная нагрузка
	население			прочие			
	Отопление и вентиляция	ГВС (средн.)	Суммарная нагрузка	Технологические нужды	Пар	Суммарная нагрузка	
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Дзержинская ТЭЦ, Дзержинская ТЭЦ	249,5	87,79	337,29	9,2	91,09	100,29	437,58
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 1Н ООО «Нижегородтеплогаз»	8,8476	0,0355	8,8831	-	-	-	8,8831
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 8 ООО «Нижегородтеплогаз»	2,8849	-	2,8849	-	-	-	2,8849
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 13 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,7525	-	6,7525	-	-	-	6,7525
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 15 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,1575	0,246	4,4035	-	-	-	4,4035
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 20 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,4905	-	8,4905	-	-	-	8,4905
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 22 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,0347	0,3623	4,397	-	-	-	4,397
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 23 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,5632	-	4,5632	-	-	-	4,5632
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 25 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,5443	0,0674	5,6117	-	-	-	5,6117
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 26Н ООО «Нижегородтеплогаз»	5,908	-	5,908	-	-	-	5,908
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 27 ООО «Нижегородтеплогаз»	2,6561	-	2,6561	-	-	-	2,6561
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 28 ООО «Нижегородтеплогаз»	3,679	-	3,679	-	-	-	3,679
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 29Н ООО «Нижегородтеплогаз»	5,4539	0,0199	5,4738	-	-	-	5,4738
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 31 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,1498	-	4,1498	-	-	-	4,1498
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 32 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,4549	0,0447	6,4996	-	-	-	6,4996

ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 33 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,2169	0,0945	6,3114	-	-	-	6,3114
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 34 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,7794	0,17	5,9494	-	-	-	5,9494
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 35 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,7935	-	4,7935	-	-	-	4,7935
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 36 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,6606	-	4,6606	-	-	-	4,6606
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 37 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,0399	-	8,0399	-	-	-	8,0399
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 38Н ООО «Нижегородтеплогаз»	6,1886	0,012	6,2006	-	-	-	6,2006
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 40 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,6567	-	6,6567	-	-	-	6,6567
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 42 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,5351	-	6,5351	-	-	-	6,5351
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 43Н ООО «Нижегородтеплогаз»	5,5548	-	5,5548	-	-	-	5,5548
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 44Н ООО «Нижегородтеплогаз»	3,4403	-	3,4403	-	-	-	3,4403
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 45 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,3384	-	6,3384	-	-	-	6,3384
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 46 ООО «Нижегородтеплогаз»	1,5317	0,1946	1,7263	-	-	-	1,7263
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 47Н ООО «Нижегородтеплогаз»	4,7834	-	4,7834	-	-	-	4,7834
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 48Н ООО «Нижегородтеплогаз»	9,9479	1,2216	11,1695	-	-	-	11,1695
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 49 ООО «Нижегородтеплогаз»	2,4662	-	2,4662	-	-	-	2,4662
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 50 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,1976	0,0191	6,2167	-	-	-	6,2167
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 51 ООО «Нижегородтеплогаз»	2,8123	-	2,8123	-	-	-	2,8123
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	4,0141	-	4,0141	-	-	-	4,0141

Котельная № 52 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 53 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,6487	-	4,6487	-	-	-	4,6487
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 54 ООО «Нижегородтеплогаз»	3,9156	-	3,9156	-	-	-	3,9156
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 55 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,1887	-	4,1887	-	-	-	4,1887
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 56 ООО «Нижегородтеплогаз»	2,7606	-	2,7606	-	-	-	2,7606
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 57 ООО «Нижегородтеплогаз»	4,8621	-	4,8621	-	-	-	4,8621
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 58 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,3727	-	5,3727	-	-	-	5,3727
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 59 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,3474	-	5,3474	-	-	-	5,3474
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 60Н ООО «Нижегородтеплогаз»	1,7215	-	1,7215	-	-	-	1,7215
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 61 ООО «Нижегородтеплогаз»	7,2605	0,2256	7,4861	-	-	-	7,4861
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 62 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,0375	0,0508	8,0883	-	-	-	8,0883
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 64 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,2172	0,2191	8,4363	-	-	-	8,4363
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Всего ООО «Нижегородтеплогаз»	225,867	2,9831	228,850	-	-	-	228,850
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 3 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,0361	0,0361	-	-	-	0,0361
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 7 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,3206	0,3206	-	-	-	0,3206
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 9 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,434	0,0473	0,4813	-	-	-	0,4813
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 11 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,0318	0,0318	-	-	-	0,0318
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 14 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,0318	0,0318	-	-	-	0,0318

ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 21 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,0361	0,0361	-	-	-	0,0361
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная Гастелло 4а МУП «Дзержинск- Энерго»	-	0,0153	0,0153	-	-	-	0,0153
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная трамвайного депо МУП «Дзержин- скЭнерго»	0,19	-	0,19	-	-	-	0,19
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная Сухаренко 10, МУП «Дзержинск- Энерго»	4,154	0,5035	4,6575	-	-	-	4,6575
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Пыра МУП «ДзержинскЭнерго»	2,6635	-	2,6635	-	-	-	2,6635
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Бабино, Поссовет МУП «Дзер- жинскЭнерго»	0,106	-	0,106	-	-	-	0,106
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Бабино, Школа № 25 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,166	-	0,166	-	-	-	0,166
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Петряевка, ул. Квартальная МУП «ДзержинскЭнерго»	0,317	0,0491	0,3661	-	-	-	0,3661
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная Котельная пос. Петряевка, врачебная амбулаторияМУП «ДзержинскЭнерго»	0,0198	-	0,0198	-	-	-	0,0198
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Горбатовка, Детский сад № 147 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,1247	-	0,1247	-	-	-	0,1247
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Горбатовка, Школа № 16 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,2442	-	0,2442	-	-	-	0,2442
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Горбатовка, Поссовет МУП «ДзержинскЭнерго»	0,0421	-	0,0421	-	-	-	0,0421
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	0,1811	-	0,1811	-	-	-	0,1811

Котельная пос. Горбатовка, ул. Восточная,1А МУП «ДзержинскЭнерго»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Гавриловка, ул. Советская, 34 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,0283	-	0,0283	-	-	-	0,0283
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Желнино, Детский сад № 35 «ДзержинскЭнерго»	0,0413	-	0,0413	-	-	-	0,0413
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Желнино (Почта) МУП «ДзержинскЭнерго»	0,015	-	0,015	-	-	-	0,015
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Всего МУП «ДзержинскЭнерго»	8,727	1,0716	9,7986	-	-	-	9,7986
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (тепло- пункт)	1,038	-	1,038	-	-	-	1,038
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная ул. Строителей,9в ООО «Дзержинсктеплогаз»	2,408	-	2,408	-	-	-	2,408
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная ул. К.Патоличева,37а ООО «Дзержинсктеплогаз»	2,045	-	2,045	-	-	-	2,045
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пр. Ленина,8а ООО «Дзержинсктеплогаз»	1,093	-	1,093	-	-	-	1,093
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Всего ООО «Дзержинсктеплогаз»	5,546	-	5,546	-	-	-	5,546
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» ГБУ ОСРЦИ Пушкино	0,413	-	0,413	-	-	-	0,413
Итого по ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	491,091	91,845	582,936	9,2	91,09	100,29	683,226
ЕТО № 2, котельная АО «НОКК»	2,135	-	2,135	-	-	-	2,135
Итого по г.о.г. Дзержинск	493,226	91,8447	585,071	9,2	91,09	100,29	685,361

Таблица 2.3. Потребление тепловой энергии потребителями систем теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2024 (базовом) году.

Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал						Всего суммарное потребление
	население			прочие			
	Отопление и вентиляция	ГВС	Суммарное потребление	Технологические нужды	Пар	Суммарное потребление	
ПАО «Т Плюс» Дзержинская ТЭЦ	538,44	107,34	645,78	6,87	204,76	211,63	857,41
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 1Н ООО «Нижегородтеплогаз»	14,991	0,060	15,051	-	-	-	15,051
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 8 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,737	-	5,737	-	-	-	5,737
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 13 ООО «Нижегородтеплогаз»	10,686	-	10,686	-	-	-	10,686
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 15 ООО «Нижегородтеплогаз»	9,707	0,574	10,281	-	-	-	10,281
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 20 ООО «Нижегородтеплогаз»	12,374	-	12,735	-	-	-	12,735
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 22 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,642	0,776	9,418	-	-	-	9,418
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 23 ООО «Нижегородтеплогаз»	7,134	-	7,134	-	-	-	7,134
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 25 ООО «Нижегородтеплогаз»	11,233	0,137	11,370	-	-	-	11,370
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 26Н ООО «Нижегородтеплогаз»	9,973	-	9,973	-	-	-	9,973
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 27 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,491	-	5,491	-	-	-	5,491
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 28 ООО «Нижегородтеплогаз»	7,189	-	7,189	-	-	-	7,189
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 29Н ООО «Нижегородтеплогаз»	10,954	0,040	10,994	-	-	-	10,994
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	8,005	-	8,005	-	-	-	8,005

Котельная № 31 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	12,495	0,087	12,582	-	-	-	12,582
Котельная № 32 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	12,626	0,192	12,818	-	-	-	12,818
Котельная № 33 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	12,125	0,357	12,482	-	-	-	12,482
Котельная № 34 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	9,388	-	9,388	-	-	-	9,388
Котельная № 35 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	9,732	-	9,732	-	-	-	9,732
Котельная № 36 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	17,710	-	17,710	-	-	-	17,710
Котельная № 37 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	12,508	0,024	12,532	-	-	-	12,532
Котельная № 38Н ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	6,6567	-	10,817	-	-	-	10,817
Котельная № 40 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	6,5351	-	12,138	-	-	-	12,138
Котельная № 42 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	5,5548	-	10,764	-	-	-	10,764
Котельная № 43Н ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	3,4403	-	5,545	-	-	-	5,545
Котельная № 44Н ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	6,3384	-	11,802	-	-	-	11,802
Котельная № 45 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	3,566	0,402	3,566	-	-	-	3,566
Котельная № 46 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	7,800	-	7,800	-	-	-	7,800
Котельная № 47Н ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	22,782	2,797	25,579	-	-	-	25,579
Котельная № 48Н ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	4,338	-	4,338	-	-	-	4,338
Котельная № 49 ООО «Нижегородтеплогаз»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	10,768	0,033	10,801	-	-	-	10,801
Котельная № 50 ООО «Нижегородтеплогаз»							

ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 51 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,197	-	5,197	-	-	-	5,197
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 52 ООО «Нижегородтеплогаз»	7,457	-	7,457	-	-	-	7,457
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 53 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,251	-	8,251	-	-	-	8,251
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 54 ООО «Нижегородтеплогаз»	6,970	-	6,970	-	-	-	6,970
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 55 ООО «Нижегородтеплогаз»	7,103	-	7,103	-	-	-	7,103
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 56 ООО «Нижегородтеплогаз»	5,744	-	5,744	-	-	-	5,744
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 57 ООО «Нижегородтеплогаз»	8,893	-	8,893	-	-	-	8,893
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 58 ООО «Нижегородтеплогаз»	10,102	-	10,102	-	-	-	10,102
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 59 ООО «Нижегородтеплогаз»	10,465	-	10,465	-	-	-	10,465
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 60Н ООО «Нижегородтеплогаз»	3,024	-	3,024	-	-	-	3,024
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 61 ООО «Нижегородтеплогаз»	13,444	0,418	13,862	-	-	-	13,862
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 62 ООО «Нижегородтеплогаз»	15,105	0,095	15,200	-	-	-	15,200
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 64 ООО «Нижегородтеплогаз»	14,587	0,389	14,976	-	-	-	14,976
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Всего ООО «Нижегородтеплогаз»	402,82	6,38	431,70	-	-	-	431,70
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 3 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,045	0,045	-	-	-	0,045
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 7 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,679	0,679	-	-	-	0,679
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 9 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,912	0,099	1,011	-	-	-	1,011
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	-	0,208	0,208	-	-	-	0,208

Котельная № 11 МУП «ДзержинскЭнерго»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 14 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,279	0,279	-	-	-	0,279
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная № 21 МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,317	0,317	-	-	-	0,317
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная Гастелло 4а МУП «ДзержинскЭнерго»	-	0,130	0,130	-	-	-	0,130
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная трамвайного депо МУП «Дзержинск-Энерго»	0,317	-	0,317	-	-	-	0,317
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная Сухаренко 10, МУП «Дзержинск-Энерго»	10,643	1,287	11,930	-	-	-	11,930
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Пыра МУП «ДзержинскЭнерго»	0,355	-	0,355	-	-	-	0,355
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Бабино, Поссовет МУП «ДзержинскЭнерго»	0,197	-	0,197	-	-	-	0,197
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Бабино, Школа № 25 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,305	-	0,305	-	-	-	0,305
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Петряевка, ул. Квартальная МУП «ДзержинскЭнерго»	0,691	0,107	0,798	-	-	-	0,798
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная Котельная пос. Петряевка, врачебная амбулаторияМУП «ДзержинскЭнерго»	0,042	-	0,042	-	-	-	0,042
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Горбатовка, Детский сад № 147 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,265	-	0,265	-	-	-	0,265
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Горбатовка, Школа № 16 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,450	-	0,450	-	-	-	0,450
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	0,081	-	0,081	-	-	-	0,081

Котельная пос. Горбатовка, Поссовет МУП «ДзержинскЭнерго»							
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Горбатовка, ул. Восточная, 1А МУП «ДзержинскЭнерго»	0,357	-	0,357	-	-	-	0,357
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Гавриловка, ул. Советская, 34 МУП «ДзержинскЭнерго»	0,054	-	0,054	-	-	-	0,054
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Желнино, Детский сад № 35 «ДзержинскЭнерго»	0,089	-	0,089	-	-	-	0,089
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пос. Желнино (Почта) МУП «ДзержинскЭнерго»	0,029	-	0,029	-	-	-	0,029
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Всего МУП «ДзержинскЭнерго»	14,787	3,151	17,938	-	-	-	17,938
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)	8,05	-	8,05	-	-	-	8,05
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная ул. Строителей, 9в ООО «Дзержинсктеплогаз»	5,480	-	5,480	-	-	-	5,480
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная ул. К.Патоличева, 37а ООО «Дзержинсктеплогаз»	2,014	-	2,014	-	-	-	2,014
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Котельная пр. Ленина, 8а ООО «Дзержинсктеплогаз»	1,002	-	1,002	-	-	-	1,002
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» Всего ООО «Дзержинсктеплогаз»	8,496	-	8,496	-	-	-	8,496
ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс» ГБУ ОСРЦИ Пушкино	1,258	-	1,258	-	-	-	1,258
Итого по ЕТО № 1 ПАО «Т Плюс»	973,851	116,871	1090,722	6,87	204,76	211,63	1302,352
ЕТО № 2, котельная АО «НОКК»	4,390	-	4,390	-	-	-	4,390
Итого по г.о.г. Дзержинск	978,241	116,871	1095,112	6,87	204,76	211,63	1306,742

Таблица 2.4. Сведения по объектам теплopotребления введенным в эксплуатацию (тепловая нагрузка +) и выведенным их эксплуатации (тепловая нагрузка -) в 2024 (базовом) году.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый квартал	Тепловая нагрузка с учетом макс. ГВС, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Источник теплоснабжения
1	Многоквартирный дом, город Дзержинск, пр-т Ленинского Комсомола (№6 по генплану)	52:21:0000112:2524	+1,152	2024	Дзержинская ТЭЦ
2	Многоквартирный дом, город Дзержинск, пр-т Ленинского Комсомола (№5 по генплану)	52:21:0000112:2514	+1,152	2024	Дзержинская ТЭЦ
3	Четвертая и пятая очереди строительства многоквартирного дома г. Дзержинск, ул. Советская	52:21:125	+0,936	2024	Индивидуальный
4	Студенческая 34В, объект отключен с видимым разрывом ТК83-в ТК7	52:21:141	-0,2921	2024	Дзержинская ТЭЦ
5	Многоквартирный жилой дом по проспекту Циолковского д. 100в		+0,476	2024	Индивидуальный
6	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	52:21:58	+0,835	2024	Индивидуальный
7	ул. Студенческая, 27	52:21:37	-0,252	2024	Дзержинская ТЭЦ
8	пр. Ленина, 103	52:21:37	-0,335	2024	Дзержинская ТЭЦ
9	Р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 13	52:21:127	-0,038	2024	Индивидуальный

Таблица 2.5. Ретроспективные показатели подключенной тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск.

№ п/п	Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	Общий прирост тепловой нагрузки потребителей (средн. ГВС), в том числе, Гкал/ч:	2,4	4,51	4,57	3,66	3,63
2	Прирост тепловой нагрузки в жилищном фонде, Гкал/ч	3,09	1,53	2,38	1,15	4,55
3	Прирост тепловой нагрузки в общественно-деловом и производственном фонде, Гкал/ч	0	3,07	2,55	2,83	0
4	Вычитаемая тепловая нагрузка за счет сноса зданий, Гкал/ч	0,69	0,09	0,36	0,32	0,92
5	Общая тепловая нагрузка потребителей (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч	668,99	673,50	678,07	681,73	685,361
5.1	Тепловая нагрузка потребителей на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	482,68	485,94	489,23	491,87	494,496
5.2	Тепловая нагрузка потребителей на ГВС (средн.), Гкал/ч	95,21	96,47	97,74	98,76	99,78
5.3	Тепловая нагрузка потребителей в паре, Гкал/ч	91,09	91,09	91,09	91,09	91,09

№ п/п	Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
6	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде всего, Гкал/ч:	474,74	479,25	483,82	487,48	491,11
6.1	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	411,21	415,12	419,08	422,25	425,40
6.2	Тепловая нагрузка потребителей в жилищном фонде на ГВС (средн.), Гкал/ч	63,52	64,13	64,74	65,23	65,7147
7	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде, Гкал/ч	99,03	93,03	91,4	93,65	93,96
7.1	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	72,07	66,06	65,04	67,05	67,83
7.2	Тепловая нагрузка потребителей в общественно-деловом фонде на ГВС (средн.), Гкал/ч	26,96	26,97	26,36	26,6	26,13
8	Тепловая нагрузка производственных потребителей, Гкал/ч	117,34	116,93	116,94	116,94	100,29
9	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде, тыс. Гкал	1128,32	1113,51	1097,04	1023,80	989,18
9.1	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	1024,20	1017,78	1000,17	926,16	886,97
9.2	Потребление тепловой энергии в жилищном фонде на ГВС, тыс. Гкал	104,12	95,73	96,87	97,64	102,21
10	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде, тыс. Гкал	115,45	134,50	121,31	119,82	105,93
10.1	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на отопление и вентиляцию, тыс. Гкал	95,60	114,65	101,84	101,43	91,27
10.2	Потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде на ГВС, тыс. Гкал	19,85	19,85	19,47	18,39	14,65
11	Потребление тепловой энергии производств. потребителями, тыс. Гкал	244,13	260,71	276,03	265,77	211,64
12	Общее потребление тепловой энергии в жилищном и общественно-деловом фонде, тыс. Гкал	1243,77	1248,01	1218,35	1143,62	1095,11
12.1	Общее потребление тепловой энергии на отопление, тыс. Гкал	1119,80	1132,43	1102,01	1027,59	978,24
12.2	Общее потребление тепловой энергии на ГВС, тыс. Гкал	123,97	115,58	116,34	116,03	116,87
13	Суммарное потребление тепловой энергии в ГО г. Дзержинск, тыс. Гкал	1487,90	1508,72	1494,38	1409,39	1306,74

2.2. Прогноз прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Объем перспективной застройки в городском округе г. Дзержинск на расчетный период с 2025 по 2034 гг. определялся по данным, предоставленным Администрацией городского округа г. Дзержинск и по данным генерального плана.

Объем перспективной застройки определялся:

- в период с 2025 по 2027 гг. - по выданным разрешениям на строительство, по реестрам строящихся и планируемых к строительству новых зданий, проектным декларациям и детализированным планам застройки отдельных микрорайонов с указанием отапливаемых площадей и ориентировочных сроков ввода в эксплуатацию:

- многоэтажных и индивидуальных жилых домов;
- общественно-деловых зданий;
- объектов здравоохранения: больниц, поликлиник и т.д.;
- общеобразовательных школ;
- детских дошкольных учреждений;
- объектов промышленности.

- в период с 2027 по 2034 гг. также по схемам территориального развития города с указанием площади застраиваемой территории, типа застройки, численности населения территории жилого района.

В таблице 2.6. приведены сведения о прогнозе прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления. Сведения в таблице 2.6 подготовлены Администрацией города Дзержинск Нижегородской области и Служебной запиской от 08.04.2025 № Сл-150-322754/25 направлены Заместителю главы администрации городского округа Дергунову Д.Е для последующего включения в актуализированную Схему теплоснабжения городского округа г. Дзержинск. Кадастровое деление городского округа г. Дзержинск приведено на рисунке 2.3 – 2.4. Суммарный прирост строительных фонд в период 2025 – 2034 г. в городском округе г. Дзержинск составит 819,876 тыс. м². Зоны перспективного строительства городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. представлены на рисунке 2.5. В таблице 2.7 представлены сведения по перспективному приросту строительных фондов за счет нового строительства в 2025 – 2034 гг. 86 % строительных фондов, запланированных к вводу в строй в период актуализации Схемы теплоснабжения составляют многоквартирные жилые дома, подключенные к сетям централизованного теплоснабжения (рисунок 2.6).

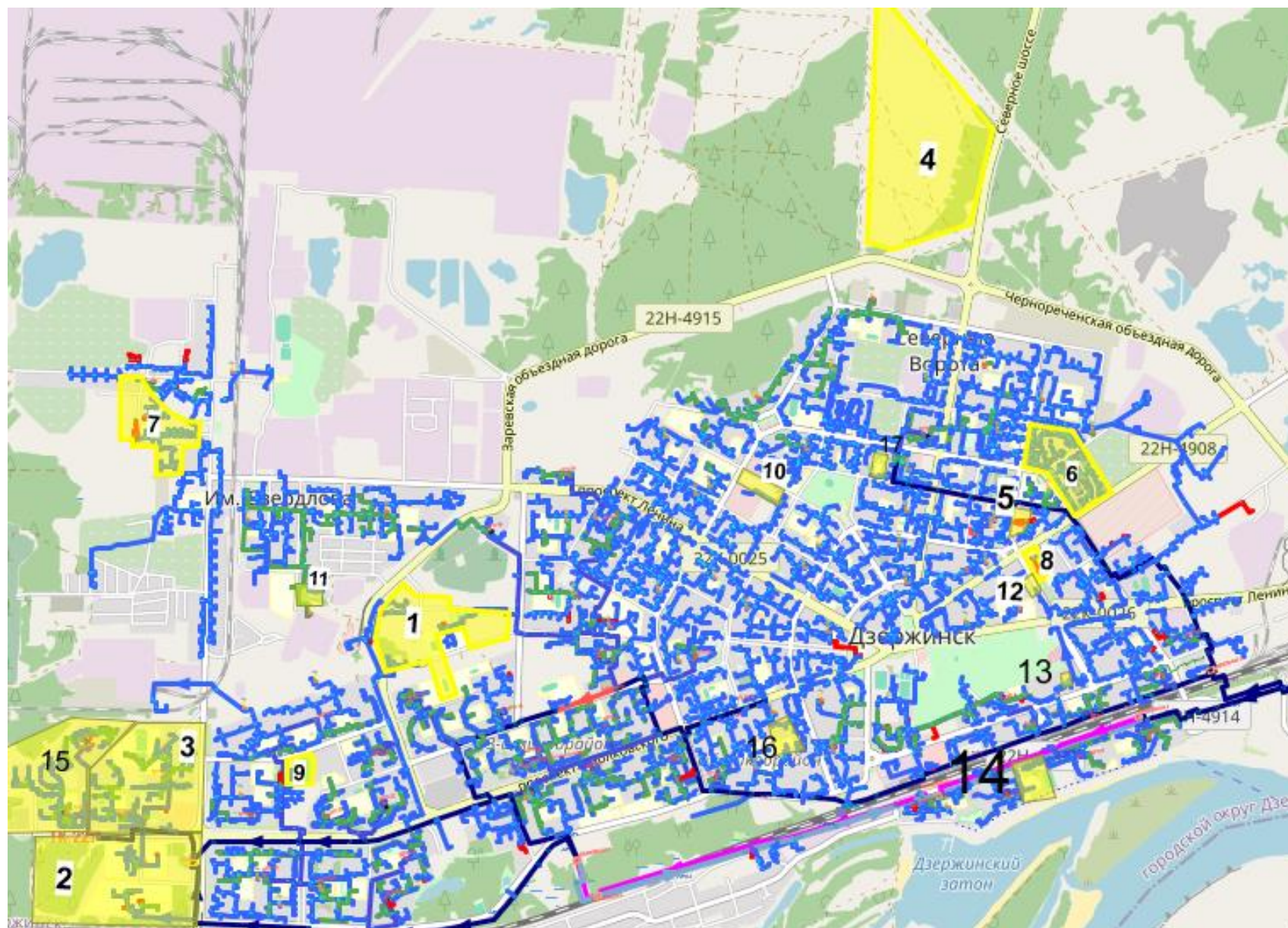


Рисунок 2.5. Зоны перспективного строительства городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг.

Таблица 2.6. Сведения о прогнозе прироста площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии

Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения, наименование РСО	№ зоны перспективного строительства	Площадь объекта, м2 / Год сдачи в эксплуатацию									
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
52:21:000011 2:2388	"Многokвартирный дом (№20 по генплану). Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	1	0	7350,3	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:000006 5:4	Объект капитального строительства ООО «Весна-НН», г. Дзержинск, ул. Пирогова, 4	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	5	0	16500	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:000011 2:2703	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану). Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ленинского Комсомола,	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	1	0	0	0	8426,8	0	0	0	0	0	0
52:21:112	Общественно-деловая застройка в мкр. Комсомольский	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	1	0	0	0	10000	5000	0	0	0	0	0
52:21:112	Детский сад на 320 мест в мкр. Комсомольский, справа от ул. Буденного, 20	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	1	0	0	5661	0	0	0	0	0	0	0
	Семиэтажный многokвартирный жилой дом, расположенный на участке в районе дома 12 по ул. Сухаренко, г. Дзержинска, Нижегородской области.	МУП «Дзержинск-Энерго» Котельная Сухаренко, 10	11	0	0	6583,9	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	Бассейн "Капролактамовец", ул. Строителей, 11Б	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	9	2389,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	Детская поликлиника №10, на 100 м западнее ул. Циолковского, 102	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	2	4277	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	Многokвартирная жилая застройка в мкр. "Западный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	3	8000	8000	0	0	0	0	0	0	0	11500
52:21:139	Многokвартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	3	0	0	15000	30000	0	0	0	0	0	0
52:21:142	Детский сад в мкр. "Западный-3"	ТЭЦ, ПАО «Т	2	0	0	0	0	0	0	7000	0	0	0

		Плюс»											
52:21:142	Многоквартирная застройка в мкр. "Западный-3"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	2	0	0	0	0	0	0	1100	20000	0	0
	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Клюквина, д. 9а. Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного значения	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	12	0	8318,9	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:142	Спортклуб с бассейном, с южной стороны пр. Циолковского, напротив дома №100	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	2	0	0	980	0	0	0	0	0	0	0
	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения. Дзержинск, ул. Маяковского, 35б	Котельная 23 Нижегород-теплогаз	10	0	0	12263,7	0	0	0	0	0	0	0
52:21:142	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-3"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	2	0	0	0	0	19677	30000	0	0	0	0
52:21:58	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	индивидуальное	4	15000	15000	15000	1000	1000	1000	0	0	0	0
	Жилая застройка в поселке Пыра ЖК "Южный"	индивидуальное	18	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
	Строительство детского сада на 180 мест на территории ЖК "Северные ворота" г.Дзержинск	Перспективная котельная	4	0	0	0	984,4	0	0	0	0	0	0
	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	9	0	4116	0	0	0		0	0	0	0
52:21:41	Общеобразовательная школа на 1100 мест в районе ул. Клюквина и проспекта Дзержинского	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	8	19756	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	Многоквартирная жилая застройка КРТ	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
52:21:139	"Центр единоборств МБУ "СШОР борьбы "Созвездие"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	13	0	0	2972,4	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	"Спортивный комплекс с ледовой площадкой (ареной) МБУ "СШОР "Созвездие"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	13	0	0	0	4995	0	0	0	0	0	0
	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное	18	0	3640	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное	18	0	945	0	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство корпуса начальной школы МБОУ "Средняя школа № 20" в г.Дзержинске Нижегородской области	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	14	0	0	0	9152	0	0	0	0	0	0

52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-1"	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32684
	Строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне Западный-1	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	15	0	0	0	3091,27	0	0	0	0	0	0
	Строительство детского сада на 280 мест в рамках КРТ Студенческая-Пирогова-Гайдара	ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»	6	0	0	0	0	0	4270	0	0	0	0
52:21:000004 2:1286	Многоквартирный жилой дом ул. Дзержинского, 33, 35	Котельная № 25 ООО «Нижегородтеплогаз»	6	0	0	6580	0	0	0	0	0	0	0
	Строительство нового здания МБОУ "Школа № 26"	Котельная № 59 ООО «Нижегородтеплогаз»	17	0	0	0	0	35777,8	0	0	0	0	0
52:21:000010 5:27	Многоквартирный жилой дом ул. Грибоедова, 36	кот. № 45 ООО «Нижегородтеплогаз»	16	4609	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:000004 2 52:21:000003 4	Новое строительство в границах ул. Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского	кот. № 25 ООО «Нижегородтеплогаз»	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289360
52:21:000014 0	Новое строительство в районе улиц 9 января, пер. Тукицкий	кот. № 64 ООО «Нижегородтеплогаз»	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000
Общий итог				62615,6	65870,2	48193,4	69649,5	75718,5	37270	10100	22000	2000	515544

Таблица 2.7. Перспективный прирост строительных фондов за счет нового строительства в 2025 – 2034 г. в городском округе г. Дзержинск

№ п/п	Назначение зданий	Перспективный прирост отапливаемых строительных площадей, м²									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1. Застройка, подключенная к сетям централизованного теплоснабжения											
1.1	Многоквартирные жилые дома	4609	32169,2	25427,6	8426,8	19677	30000	1100	20000	0	502044
1.2	Общественно-деловые здания	26422,7	4116	9613,4	27238,3	40777,8	4270	7000	0	0	0
1.3	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Застройка с индивидуальными источниками теплоснабжения											
2.2	Многоквартирные жилые дома	25000	29585	32000	33984,4	3000	3000	2000	2000	2000	13500
Всего по городу		56031,7	65870,2	67041	69649,5	63454,8	37270	10100	22000	2000	515544

Таблица 2.8. Сведения по источникам тепловой энергии объектов строительства, запланированных ко вводу в строй в 2025 – 2034 гг. в городском округе г. Дзержинск

№ п/п	Назначение зданий	Перспективный прирост отапливаемых строительных площадей, м²									
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1. Филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»											
1.1	Дзержинская ТЭЦ	26422,7	36285,2	9613,4	35665,1	24677	34270	8100	20000	0	92684
2. ООО «Нижегородтеплогаз»											
2.1	Котельная № 59	0	0	0	0	35777,8	0	0	0	0	0
2.2	Котельная № 45	4609	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	Котельная № 25	0	0	6580	0	0	0	0	0	0	289360
2.4	Котельная № 23	0	0	12263,7	0	0	0	0	0	0	0
3. МУП «Дзержинскэнерго»											
3.1	Котельная Сухаренко, 10	0	0	6583,9	0	0	0	0	0	0	0
3. Перспективные котельные, запланированные ко вводу в строй											
3.1	Перспективные котельные	8000	8000	15000	30984,4	0	0	0	0	0	11500

В таблице 2.8 и рисунке 2.7 представлены сведения по источникам тепловой энергии объектов строительства, запланированных ко вводу в строй в 2024 – 2034 гг. 56% перспективных строительных фондов в качестве источника тепловой энергии будут использовать котельные ООО «Нижегородтеплогаз». К тепловым сетям Дзержинской ТЭЦ ПАО «Т Плюс» планируется подключение 34% всех строительных фондов, запланированных к постройке в 2025 – 2034 гг. 10% строительных фондов планируется подключить к тепловым сетям котельных, запланированным к строительству, расположенных вне зоны действия существующих источников тепловой энергии.

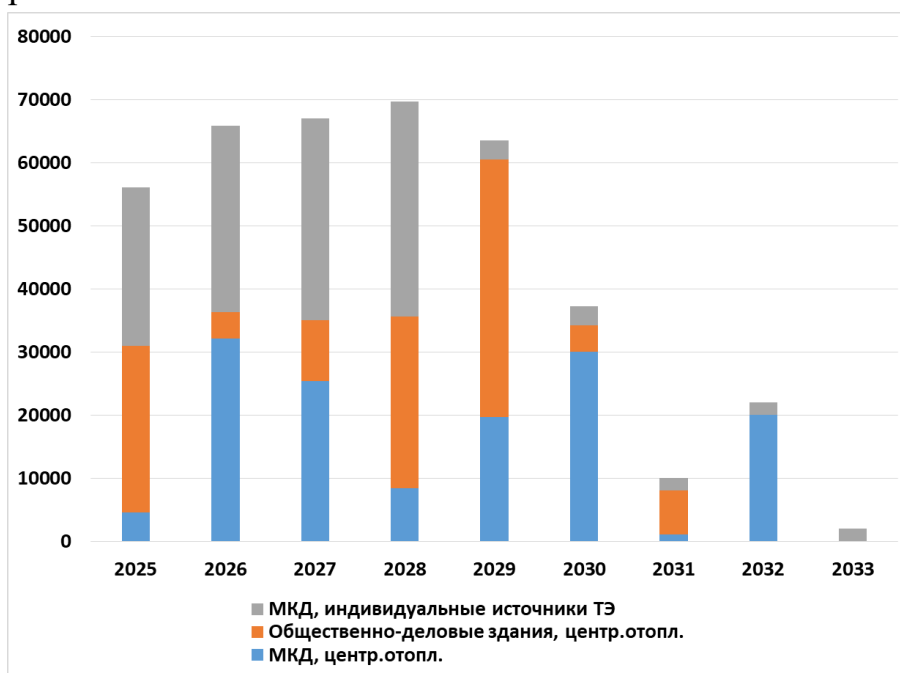


Рисунок 2.6. Распределение площади строительных фондов, запланированных ко вводу в строй в 2025 – 2033 гг. по назначению и источникам тепловой энергии.

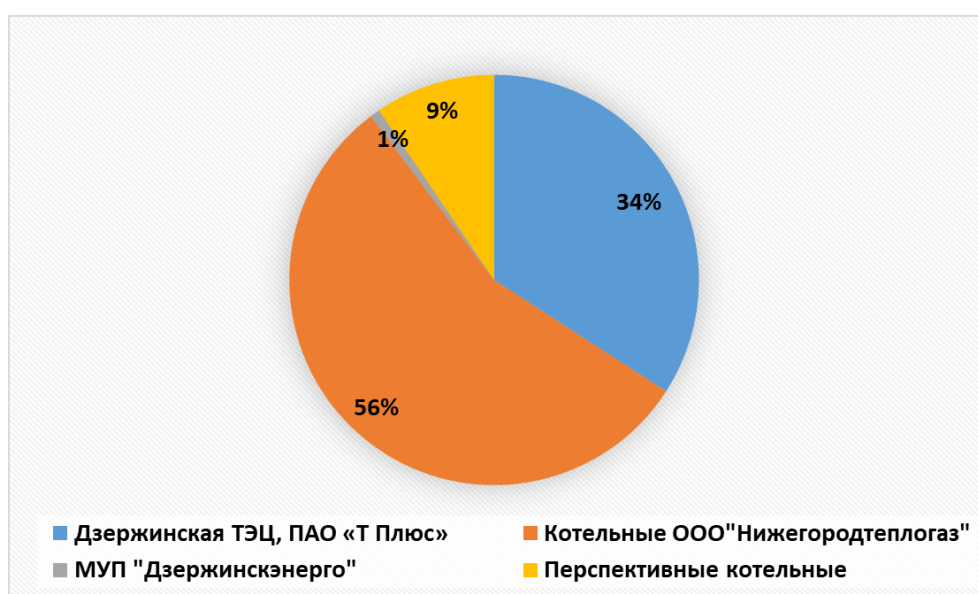


Рисунок 2.7. Сведения по источникам тепловой энергии объектов строительства, запланированных ко вводу в строй в 2025 – 2034 гг.

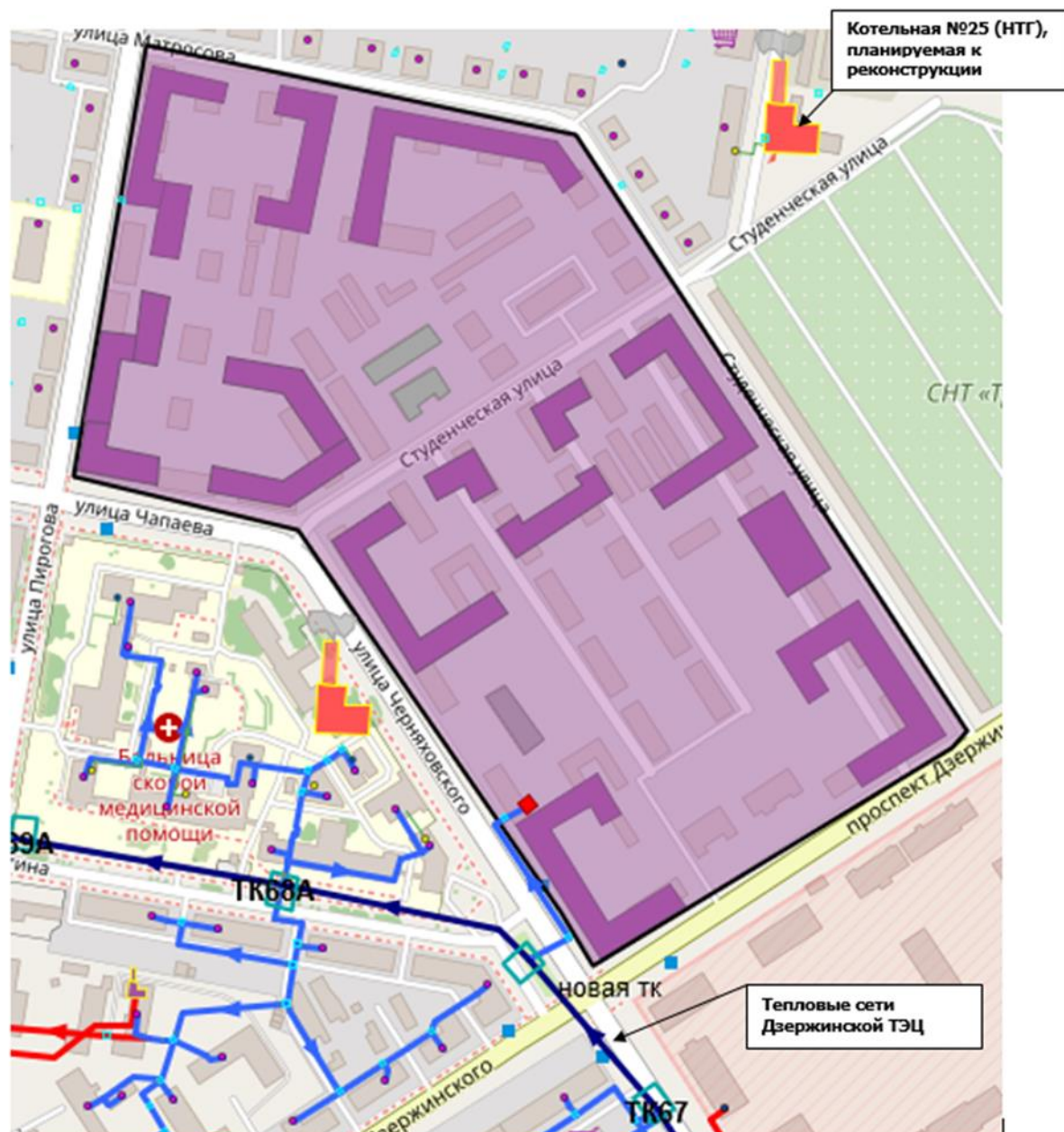


Рисунок 2.8. Схема расположения перспективной застройки микрорайона в границах улиц Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского (зона 6 на рисунке 2.5)

На рисунке 2.8 представлена схема расположения перспективной застройки микрорайона в границах улиц Черняховского, Пирогова, Матросова, Студенческая, пр. Дзержинского (зона 6 на рисунке 2.5). На момент актуализации схемы теплоснабжения рассматривается 2 варианта схем подключения к тепловым сетям.

1 вариант – представлен филиалом «Нижегородский» ПАО «Т Плюс».

Тепловая нагрузка – 23,03 Гкал/час.

Возможная точка присоединения – в новой тепловой камере в районе МКД №27/1 по пр. Дзержинского на магистральной теплотрассе в трубопроводы 2Д500мм, I очереди. Технические ограничения на существующих тепловых сетях отсутствуют. Мероприятия для подключения:

- строительство тепловой камеры 3,0х4,0м, глубиной 3,0 м, предусмотреть на

сущ. магистр. трубопроводах около неподвижной опоры; монтаж запорной арматуры – 2 шт.

- строительство тепловой камеры -2шт 3,0х4,0м, глубиной 3,0 м, на проектируемой тепловой сети.

- строительство тепловой сети до границ земельного участка - 2Ду350мм, ориент. протяженностью 165 пм (в 2-х трубном исчислении) – схема оси трассы прилагается.

- предусмотреть футляр L=35 тр.м , 2Ду700 (под дорогой ул. Черняховского)

- строительство внутриквартальных сетей – не указано, для определения диаметров и протяженности сетей необходимо предоставить проект планировки и межевания с указанием места расположения зданий и по-объектной нагрузки.

Ориентировочная стоимость затрат со сроком реализации в 2028 году составит 45 млн. руб. (с НДС).

В результате проведенных расчетов определено, что имеется техническая возможность подключения тепловой нагрузки в размере 23,03 Гкал/час к существующим тепловым сетям Дзержинской ТЭЦ.

2 вариант – представлен ООО «Нижегородтеплогаз».

Создание источника теплоснабжения и ГВС на базе существующей муниципальной котельной № 25 (Водозаборная, 1Б). Котельная нуждается в реновации.

Согласно письма Администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 05.06.2025 № Исх-150-296733/25, в связи с тем, что планировка комплексной застройки и сроки ее реализации не определены, предлагается при текущей актуализации Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск сохранить существующую формулировку определения вариантов подключения данной зоны перспективной застройки. В настоящее время, сформировать стоимость мероприятий и определить экономическую предпочтительность в выборе варианта подключения данного района не представляется возможным. Приоритетный вариант схемы подключения предлагается определить при последующих актуализациях схемы теплоснабжения.

После утверждения проекта планировки территории комплексной застройки будет определен Исполнитель подключения и внесены соответствующие изменения в Схему теплоснабжения городского округа г. Дзержинск.

В таблице 2.9 приведен перечень аварийных и ветхих зданий, запланированных к сносу Администрацией городского округа г. Дзержинск, подлежащих расселению и сносу. Всего планируется убыль 15,87 тыс. м² жилых площадей. 33 % строительных площадей, запланированных к сносу, подключены к тепловым сетям котельной № 64Н ООО «Нижегородтеплогаз» (рисунок 2.8). 17 % строительных площадей, запланированных к сносу, имеют индивидуальные источники тепловой энергии.

В таблице 2.10 показаны итоговые показатели перспективного строительства

в городском округе г. Дзержинск с учетом сноса ветхих и аварийных зданий. Как следует из представленных данных, в течение 2025 – 2034 гг. прирост жилого фонда округа составит 769 тыс. м² (20,1 %) и составит в 2034 г. 6,4 млн. м² (рисунок 2.9). Прирост общественно – деловой застройки в 2024 – 2034 гг. составит 124,83 тыс. м² (6,8%). Суммарная площадь общественно – деловой застройки в 2034 г. будет составлять 1,832 тыс. м². Общая площадь строительных фондов за период актуализации Схемы теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2034 г. составит 10,45 млн. м². Увеличение общей площади строительных фондов городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. составит 8,66 %.

Прирост площади строительных фондов в жилом секторе в каждом расчетном элементе территориального деления в 2020 – 2034 гг. представлен в таблице 2.11. В таблице 2.12 показан прирост площади строительных фондов в общественно-деловом и промышленном секторе в каждом расчетном элементе территориального деления в 2020 – 2034 гг. Наибольший прирост строительных фондов в 2019 – 2034 гг. ожидается в кварталах с кадастровым номером 52:21:0000042 (289 тыс. м²), 52:21:0000140 (120 тыс.м²) и 52:21:0000139 (61 тыс.м²). Наибольшая убыль строительных фондов в период 2019 – 2034 гг. произойдет в квартале 52:21:0000142 (-4,3 тыс.м²).

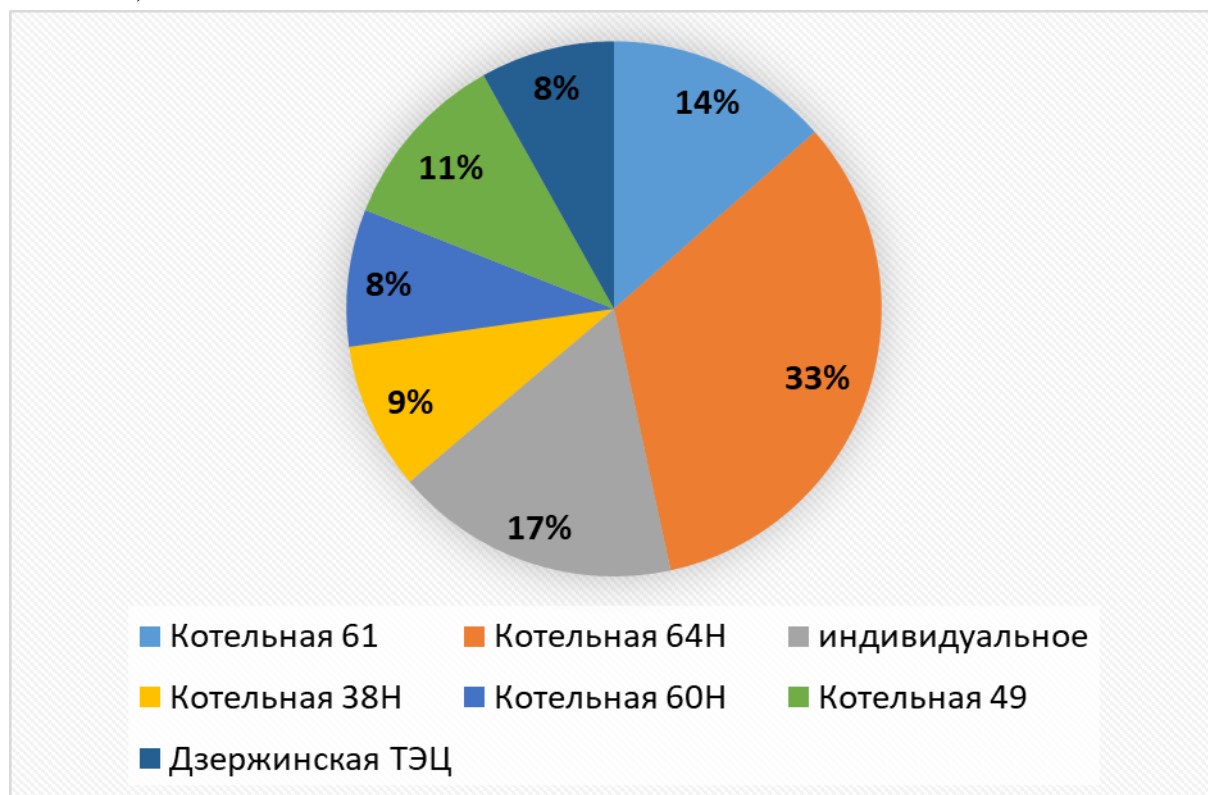


Рисунок 2.8. Распределение строительных фондов, запланированных к сносу в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., по источникам тепловой энергии

Таблица 2.9. Реестр аварийных и ветхих зданий, запланированных к сносу в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг.

Кадастровый квартал	Наименование объекта	Источник теплоснабжения, наименование РСО	Площадь объекта, м2 / Год вывода из эксплуатации									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
52:21:111	Снос, ул. Индустриальная, 7	Котельная 61, ООО «Нижегород-теплогаз»		1072								
52:21:116	Снос, ул. Горьковская, 5	Котельная 61, ООО «Нижегород-теплогаз»			1073							
52:21:120	Снос, ул. Свердлова, 54	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»			293							
52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 24	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»		308								
52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 17	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»			290							
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 10	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»			380							
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 6	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»		345								
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 4	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»			375							
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 1	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				350						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 3	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				342						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 5	Котельная 64Н				355						

		ООО «Нижегород-теплогаз»										
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 7	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				343						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 9	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				338						
52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 11	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				343						
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 1	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				286						
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 3	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»	294									
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 5	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				300						
52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 7	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				295						
52:21:141	Снос, ул. Ленинградская, 27	Котельная 64Н ООО «Нижегород-теплогаз»				308						
52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 5а	индивидуальное						360				
52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 1	Котельная пос. Горбатовка, ул. Восточная 1А МУП «Дзержинск-Энерго»						1779				
52:21:239	Снос, п. Бабушкино, ул. Кутузова, 40	индивидуальное						269				
52:21:41	Снос, ул. Суворова, 39	Дзержинская ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»			771							

52:21:47	Снос, ул. Суворова, 19	Дзержинская ТЭЦ, ПАО «Т Плюс»		516								
52:21:53	Снос, ул. Чапаева, 4/Пирогова, 15	Котельная 38Н ООО «Нижегород- теплогаз»					413					
52:21:0000042: 1286	Снос, пр. Дзержинского 35	Котельная 38Н ООО «Нижегород- теплогаз»	993,1									
52:21:56	Снос, ул. Матросова, 14а	индивидуальное	324									
52:21:63	Снос, ул. Маяковского, 5а	Котельная 60Н ООО «Нижегород- теплогаз»		1317								
52:21:97	Снос, ул. Ситнова, 10	Котельная 49 ООО «Нижегород- теплогаз»		1724								

Таблица 2.10. Итоговые показатели перспективного строительства в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг.

№ п/п	Наименование показателя	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	Общая площадь жилого фонда на начало года, тыс. м ²	5587,4	5615,6919	5667,579	5721,825	5759,992	5794,52	5825,112	5828,212	5850,212	5852,212
2.	Прирост жилого фонда всего, тыс. м ²	28,292	51,887	54,246	38,167	34,528	30,592	3,1	22	2	515,544
2.1	Прирост многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	12,609	40,169	40,428	38,427	31,941	30	1,1	20		513,544
2.2	Прирост индивидуального жилого фонда, тыс. м ²	17	17	17	3	3	3	2	2	2	2
2.3	Убыль жилого фонда за счет сноса, тыс. м ²	1,317	5,282	3,182	3,26	0,413	2,408				
3	Общая площадь жилого фонда на конец года, тыс. м ²	5616	5668	5722	5760	5795	5825	5828	5850	5852	6368
4	Общая площадь многоквартирного жилого фонда, тыс. м ²	5598,692	5633,5789	5670,825	5705,992	5737,52	5765,112	5766,212	5786,212	5786,212	6299,756
5	Прирост общественно-делового фонда, тыс. м ²	26,243	8,701	9,613	28,222	40,779	4,27	7			
6	Общая площадь общественно-делового фонда, тыс. м ²	1734	1743	1752	1780	1821	1825	1832	1832	1832	1832
7	Прирост производственного фонд, тыс. м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Общая площадь производственного фонда, тыс. м ²	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252	2252
9	Общий прирост строительных фондов, тыс. м ²	54,5349	60,588	63,859	66,389	75,307	34,862	10,1	22	2	515,544
10	Общая площадь строительных фондов, тыс. м ²	9601,535	9662,1229	9725,982	9792,371	9867,678	9902,54	9912,64	9934,64	9936,64	10452,18

Таблица 2.11. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов жилой застройки в 2020 – 2034 гг.

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост жилищного фонда, тыс.м²	55,665	24,66	41,221	59,24	30,681	28,685	51,887	54,246	37,907	34,518	30,592	3,1	22	2	504,044
Прирост жилищного фонда накопительным итогом, тыс.м²	55,665	80,325	121,546	180,786	211,467	240,152	292,039	346,285	384,19	418,71	449,30	452,40	474,40	476,40	980,446
Прирост по кадастровым кварталам, м²:															
52:21:104	5587	1942	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:105	0	0	-2526	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:108	-3241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:109	23304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:111	0	0	0	0	0	0	-1072	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	0	0	10798	12047	14913	0	7350	0	8427	0	0	0	0	0	0
52:21:116	0	0	0	0	0	0	0	-1073	0	0	0	0	0	0	0
52:21:120	0	0	6584	0	0	0	0	6291	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	9088	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:125	0	0	0	29373	9297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:135	0	0	0	0	0	0	0	0	-260	0	0	0	0	0	0
52:21:139	15015	8782	12878	0	0	8000	8000	15000	30000	0	0	0	0	0	0
52:21:140	0	0	0	0	0	-600	-653	-1045	-2952	0	0	0	0	0	120000
52:21:141	0	0	0	0	0	0	0	0	-308	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	4505	0	0	0	0	19667	30000	1100	20000	0	0
52:21:152	0	0	-123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:161	0	0	0	-161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:163	0	-432	-477	-479	0	0	0	0	0	0	-2139	0	0	0	0
52:21:239	0	0	-230	0	0	0	0	0	0	0	-269	0	0	0	0
52:21:37	0	0	0	-5628	-5553	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0	0	0	8319	-771	0	0	0	0	0	0	0
52:21:47	0	0	0	0	0	0	-516	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:48	0	0	-683	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-413	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	-324	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:58	15000	15000	15000	15000	7945	15000	15000	15000	1000	1000	1000	0	0	0	0
52:21:62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:63	0	0	0	0	0	0	-1317	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:65	0	0	0	0	0	0	16500	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:68	0	-632	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:89	0	0	0	0	0	0	0	12264	0	0	0	0	0	0	0
52:21:97	0	0	0	0	0	0	-1724	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60000
52:21:139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32684
52:21:142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042:1286	0	0	0	0	0	0		6580	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000105:27	0	0	0	0	0	4609	0		0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042 52:52:0000034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289360
52:21:0000059 52:52:0000159	0	0	0	0	0	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000
52:21:127	0	0	0	0	-426	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.12. Прирост отапливаемых площадей строительных фондов в общественно-деловом и производственном секторе

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост общественно – делового фонда, тыс.м ²	0	0	8,013	40,801	1,059	26,423	8,701	9,613	28,222	40,779	4,27	7	0	0	0
Прирост общественно – делового фонда накопительным итогом, тыс.м ²	0	0	8,013	48,814	49,873	76,296	84,997	94,61	122,83	163,611	167,88	174,88	174,88	174,88	174,881
Прирост по кадастровым кварталам, м ² :															
52:21:112	–	–	0	39264		2390		5661	10000	5000					
52:21:119	–	–	2000	0											

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:124	—	—	0	0		4277									
52:21:139	—	—	0	0											
52:21:142	—	—	5396	0	888			980	3091			7000			
52:21:148	—	—	0	0	171										
52:21:239	—	—	0	1537				2972							
52:21:41	—	—	0	0		19756									
52:21:44	—	—	117	0					9152						
52:21:58	—	—	0	0											
52:21:76	—	—	500	0			4116								
52:21:139	0	0	0	0					4995						
52:21:158 52:21:159	0	0	0	0			4585								
52:21:56									984						
52:21:34 52:21:42											4270				
52:21:69										35779					

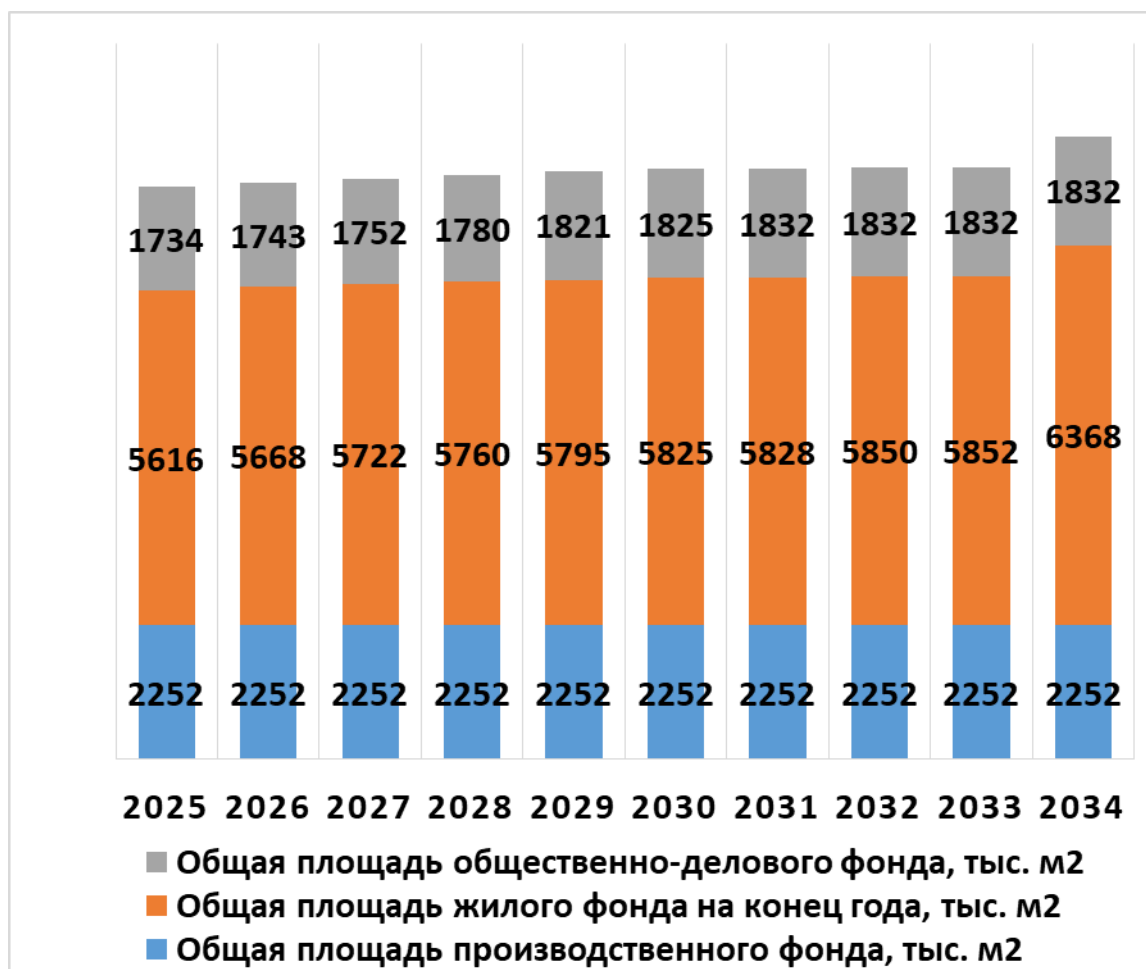


Рисунок 2.9. Динамика изменения площади строительных фондов в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг.

2.3. Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

Прогноз прироста тепловых нагрузок в городском округе г. Дзержинск производился на основе прогноза перспективной застройки на период до 2034 гг., проектных тепловых нагрузок строящихся общественно-деловых и производственных зданий, предоставленных застройщиками, а также расчета перспективных тепловых нагрузок с использованием действующих нормативов теплопотребления для жилых и общественно-деловых зданий.

Нормативное значение потребления тепловой энергии на нужды отопления на территории Нижегородской области приведены в Постановлении Правительства Нижегородской области от 19 декабря 2014 г. N 908 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области». Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области приведены в таблице 2.13.

При расчёте перспективных тепловых нагрузок использовались удельные расходы теплоты на отопление и вентиляцию, приведённые СП 50-13330-2024

«Тепловая защита зданий». Удельное теплopotребление определено с учетом климатических особенностей рассматриваемого региона. Климатические параметры отопительного периода были приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Таблица 2.13. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Количество этажей в многоквартирном доме или жилом доме	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц отопительного периода (8 месяцев)	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, Гкал на 1 кв. м общей площади всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома в месяц календарного года (12 месяцев)
Многokвартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 4	0,02685	0,01790
5 и выше	0,02670	0,01780

Для жилых зданий было введено разделение на группы домов. Удельное теплopotребление в системах отопления определялось отдельно для многоквартирных многоэтажных домов, многоквартирных малоэтажных домов и для индивидуальных жилых строений в пересчете на квадратный метр площади на основе анализа характеристик зданий, согласно выданным разрешениям на строительство и проектным декларациям.

Для общественно-деловых зданий удельное теплopotребление задано суммарно для системы отопления и вентиляции. При этом удельные расходы теплоты различны для зданий различного назначения. В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию во вновь создаваемых зданиях должна уменьшаться:

- с 1 января 2018 года – не менее чем на 20 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2023 года – не менее чем на 40 % по отношению к базовому уровню;
- с 1 января 2028 года – не менее чем на 50 % по отношению к базовому уровню.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплopotребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

- на период 2024–2027 гг. - удельное теплopotребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;
- на период 2028-2034 гг. - удельное теплopotребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

На основании приведённых источников были получены средневзвешенные величины удельных расходов тепловой энергии на отопление и вентиляцию 1 м2 площади разных типов застройки (приведены в табл. 2.14).

Таблица 2.14. Удельные тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию потребителей городского округа г. Дзержинск на период 2025 – 2034 гг.

Год ввода в эксплуатацию	Тип застройки	Удельная тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию, ккал/(ч·м²)	Удельное потребление тепловой энергии, Гкал/м²/год
2024-2027	Жилая многоквартирная	30,0	0,0771
	Жилая индивидуальная	43,5	0,1118
	Общественно-деловая	49,2	0,1265
2028-2034	Жилая многоквартирная	25,0	0,0643
	Жилая индивидуальная	36,3	0,0932
	Общественно-деловая	41,0	0,1054

Удельный укрупненный показатель расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение и удельная тепловая нагрузка для системы ГВС (среднечасовая) определены для жилых и общественных зданий, согласно требованиям СП 30 13330-2016 «Внутренний водопровод и канализация» к расходу горячей воды. Суточный расход при среднем годовом потреблении в системе ГВС для жилых зданий принят 85 л/чел. Согласно Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 года N 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области» норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на каждого члена семьи в размере 18 кв. метров общей площади. Таким образом, удельное потребление тепловой энергии на горячее водоснабжение в зимний и летний периоды определяется по формулам, соответственно (Гкал/м²/год):

$$Q_{\text{ГВС зим}} = N_{\text{ГВС}} * c * z (t_{\text{ГВС}} - t_{\text{хвз}}) * K_{\text{пот}} / (1000000 * 18 * K_{\text{ГВС}})$$

$$Q_{\text{ГВС лет}} = N_{\text{ГВС}} * c * (365 - z) * (t_{\text{ГВС}} - t_{\text{хвл}}) * K_{\text{пот}} / (1000000 * 18 * K_{\text{ГВС}})$$

Суммарное потребление тепловой энергии на ГВС оценивается формулой (5):

$$Q_{\text{ГВС}} = Q_{\text{ГВС зим}} + Q_{\text{ГВС лет}}$$

В формулах $N_{\text{ГВС}}$ – нормативное потребление горячей воды; c – теплоемкость воды, принимается равной 1 ккал/кг °С; $t_{\text{ГВС}}$ – температура горячей воды, для открытых систем ГВС принимается равным 65 °С; $t_{\text{хвз}}$ и $t_{\text{хвл}}$ – температура холодной воды в зимний и летний период, принимается равной 5 и 15 °С, соответственно; $K_{\text{ГВС}}$ – коэффициент неравномерности ГВС, учитывающий отклонение нормативного потребления горячей воды от фактического, принимается равным 3,89, $K_{\text{ТП}}$ – коэффициент тепловых потерь в системе ГВС (принимается 1.15). Удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение рассчитывается по формуле:

$$q_{\text{ГВС}} = Q_{\text{ГВС}} / (365 * 24)$$

Результат расчета удельного потребления тепловой энергии и удельной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах городского округа г. Дзержинск в период с 2025 г. по 2034 г. представлены в таблице 2.15.

Таблица 2.15. Удельное потребление тепловой энергии и удельная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение для вновь строящихся зданий в границах городского округа г. Дзержинск в период с 2025 г. по 2034 г.

Тип застройки	Удельное теплоспо потребление ГВС, Гкал/м ² /год	Удельная тепловая нагрузка ГВС, ккал/(ч м ²)
Жилая много- этажная	0,0274	3,255

2.4. Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в расчетных элементах территориального деления и в зоне действия источников тепловой энергии

Расчет прогноза прироста тепловой нагрузки, объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основе удельных значений теплоспо потребления и удельной тепловой нагрузки для вновь строящихся зданий в границах городского округа г. Дзержинск, приведенных в разделе 2.3. В таблице 2.14 приведены значения тепловых нагрузок перспективных объектов капитального строительства городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. Суммарный прирост тепловой нагрузки объектов перспективного строительства в 2025 – 2034 гг., с учетом сноса ветхого жилья, составит 97 Гкал/ч.

Значения потребления тепловой энергии потребителями, планируемыми к вводу в эксплуатацию в городском округе г. Дзержинск в период 2025 – 2034 гг., приведено в таблице 2.15. Суммарное потребление тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., с учетом сноса ветхого жилья, составит 270 тыс.Гкал.

Таблица 2.14. Прогнозное значение тепловых нагрузок перспективных объектов капитального строительства городского округа г. Дзержинск, введенных в эксплуатацию в 2025 – 2034 гг.

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	52:21:112:2388	Многоквартирный дом Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ле- нинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		0,9562								
2	52:21:112:2703	Многоквартирный дом. Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ле- нинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				1,152						
3	52:21:112	Общественно-деловая застройка в мкр. Комсо- мольский	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,435	0,255					
4	52:21:112	Детский сад на 320 мест в мкр. Комсомольский, справа от ул. Буденного, 20	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			0,85							
5	52:21:120	Семизэтажный много- квартирный жилой дом, расположенный на участке в районе дома 12 по ул. Сухаренко	МУП Дзер- жинскэнерго Котельная Сухаренко, 10			0,692							
6	52:21:112	Бассейн "Капролактамо- вец", ул. Строителей, 11Б	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	0,9708									
7	52:21:124	Детская поликлиника №10, на 100 м западнее ул. Циолковского, 102	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	0,1514									
8	52:21:139	Многоквартирная жилая застройка в мкр. "Запад- ный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	0,3856	0,296								0,4255
9	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад- ный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2			0,7755	0,96						

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
10	52:21:142	Детский сад в мкр. "За- падный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,2961			
11	52:21:142	Многоквартирная за- стройка в мкр. "Запад- ный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,0563	0,864		
12	52:21:41	г. Дзержинск, ул. Клюквина, д. 9а. Много- квартирный жилой дом с общественными поме- щениями	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		0,874								
13	52:21:142	Спортклуб с бассейном, с южной стороны пр. Циолковского, напротив дома №100	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			1,151							
14	52:21:89	Многоквартирный дом со встроенными помещени- ями общественного назначения. Дзержинск, ул. Маяковского, 35б	Котельная 23 ООО Нижего- родтеплогаз			1,288							
15	52:21:142	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад- ный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»					2,067	3,151				
16	52:21:58	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	индивидуаль- ное	0,725	0,725	0,725	0,616	0,616	0,616				
17	52:21:0000059 52:52:0000159	Жилая застройка в по- селке Пыра ЖК "Южный"	индивидуаль- ное	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
18	52:21:56	Строительство детского сада на 180 мест на тер- ритории ЖК "Северные ворота" г. Дзержинск	Перспективная котельная				0,378						
19	52:21:76	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		2,788								
20	52:21:41	Общеобразовательная школа на 1100 мест в районе ул. Клюквина и	Дзержинская ТЭЦ ПАО	2,9967									

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
		проспекта Дзержин- ского	«Т Плюс»										
21	52:21:50	Многоквартирная жилая застройка КРТ	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										6,303
22	52:21:139	"Центр единоборств МБУ "СШОР борьбы "Со- звездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			0,07							
23	52:21:139	"Спортивный комплекс с ледовой площадкой (ареной) МБУ "СШОР "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,12						
24	52:21:158 52:21:159	Строительство детского сада в поселке Пыра го- родского округа город Дзержинск	индивидуаль- ное		0,382								
25	52:21:158 52:21:159	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуаль- ное		0,085								
26	52:21:44	Строительство корпуса начальной школы МБОУ "Средняя школа № 20" в г.Дзержинске Нижего- родской области	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,823						
27	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад- ный-1"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										8,69
28	52:21:142	Строительство детского сада на 200 мест в мик- рорайоне Западный-1	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,326						
29	52:21:34 52:21:42	Строительство детского сада на 280 мест в рам- ках КРТ Студенческая- Пирогова-Гайдара	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»						0,451				
30	52:21:0000042:1286	Многоквартирный жилой дом ул. Дзержинского,	Котельная №25			0,498							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
		33, 35	ООО Нижего- родтеплогаз										
31	52:21:69	Строительство нового здания МБОУ "Школа № 26"	Котельная №59 ООО Нижего- родтеплогаз					3,2					
32	52:21:0000105:27	Многоквартирный жилой дом ул. Грибоедова, 36	Котельная №45 ООО Нижего- родтеплогаз	0,4498									
33	52:21:0000042 52:21:0000034	Новое строительство в границах ул. Черняхов- ского, Пирогова, Матро- сова, Студенческая, пр. Дзержинского	Котельная №25 ООО Нижего- родтеплогаз										23,033
34	52:21:0000140	Новое строительство в районе улиц 9 января, пер. Тупиковый	Котельная №64 ООО Нижего- родтеплогаз										23,4
35	52:21:0000065:4	Объект капитального строительства ООО «Весна-НН», г. Дзер- жинск, ул. Пирогова, 4	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		1,39								
36	52:21:111	Снос, ул. Индустриаль- ная, 7	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз		-0.084								
37	52:21:116	Снос, ул. Горьковская, 5	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз			-0.028							
38	52:21:120	Снос, ул. Свердлова, 54	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0.028							
39	52:21:135	Снос, ул. Красноармей- ская, 4	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз				-0.047						
40	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 24	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0.028								
41	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 14	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0.032									
42	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 17	Котельная №64Н			-0.031							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			ООО Нижего- родтеплогаз										
43	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 10	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,041							
44	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 6	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,031								
45	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 4	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,031							
46	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,032						
47	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,032						
48	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 5	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,032						
49	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,037						
50	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 9	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,031						
51	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 11	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,036						
52	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 1	Котельная №64Н				-0,028						

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			ООО Нижего- родтеплогаз										
53	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0,029									
54	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 5	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,028						
55	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,033						
56	52:21:141	Снос, ул. Ленинград- ская, 27	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,028						
57	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 5а	индивидуаль- ное						-0,027				
58	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 1	Котельная пос. Горбатовка, ул. Восточная 1А МУП «Дзер- жинскЭнерго»						-0,1334				
59	52:21:239	Снос, п. Бабушкино, ул. Кутузова, 40	индивидуаль- ное						-0,02				
60	52:21:41	Снос, ул. Суворова, 39	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			-0,127							
61	52:21:47	Снос, ул. Суворова, 19	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		-0,038								
62	52:21:53	Снос, ул. Чапаева, 4/Пи- рогова, 15	Котельная №38Н ООО Нижего- родтеплогаз					-0,039					

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Договорная тепловая нагрузка (с учетом средн. ГВС), Гкал/ч									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
63	52:21:0000042:1286	Снос, пр. Дзержин- ского 35	Котельная 38Н ООО «Ниже- городтепло- газ»	-0,0756									
64	52:21:56	Снос, ул. Матросова, 14а	индивидуаль- ное	-0,0242									
65	52:21:63	Снос, ул. Маяковского, 5а	Котельная №60Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,1169								
66	52:21:97	Снос, ул. Ситнова, 10	Котельная №49 ООО Нижего- родтеплогаз		-0,1709								
Итого:				5,7285	5,8474	5,9735	4,656	6,309	4,2476	0,5624	1,074	0,21	62,0615

Таблица 2.15. Прогнозное значение потребления тепловой энергии объектами капитального строительства городского округа г. Дзержинск введенными в эксплуатацию в 2025 – 2034 гг.

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
1	52:21:112:2388	Многоквартирный дом Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ле- нинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		3,2								
2	52:21:112:2703	Многоквартирный дом. Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Ле- нинского Комсомола	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				4,29						
3	52:21:112	Общественно-деловая застройка в мкр. Комсо- мольский	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				1,389	0,86					
4	52:21:112	Детский сад на 320 мест в мкр. Комсомольский, справа от ул. Буденного, 20	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			2,296							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
5	52:21:120	Семиэтажный много- квартирный жилой дом, расположенный на участке в районе дома 12 по ул. Сухаренко	МУП Дзер- жинскэнерго Котельная Сухаренко, 10			2,316							
6	52:21:112	Бассейн "Капролактамо- вец", ул. Строителей, 11Б	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	2,917									
7	52:21:124	Детская поликлиника №10, на 100 м западнее ул. Циолковского, 102	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	0,455									
8	52:21:139	Многоквартирная жилая застройка в мкр. "Запад- ный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2	1,321	1,025								1,07
9	52:21:139	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад- ный-2"	персп. кот. мкр. Западный-2			2,75	3,575						
10	52:21:142	Детский сад в мкр. "За- падный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,814			
11	52:21:142	Многоквартирная за- стройка в мкр. "Запад- ный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»							0,21	2,967		
12	52:21:41	г. Дзержинск, ул. Клюквина, д. 9а. Много- квартирный жилой дом с общественными поме- щениями	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		2,932								
13	52:21:142	Спортклуб с бассейном, с южной стороны пр. Циолковского, напротив дома №100	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			3,11							
14	52:21:89	Многоквартирный дом со встроенными помещени- ями общественного назначения. Дзержинск,	Котельная 23 ООО Нижего- родтеплогаз			4,304							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
		ул. Маяковского, 35б											
15	52:21:142	Многоквартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Западный-3"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»					6,908	10,535				
16	52:21:58	Жилая застройка в ЖК "Северные ворота"	индивидуальное	2,179	2,179	2,179	1,672	1,672	1,672				
17	52:21:0000059 52:52:0000159	Жилая застройка в поселке Пыра ЖК "Южный"	индивидуальное	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698
18	52:21:56	Строительство детского сада на 180 мест на территории ЖК "Северные ворота" г.Дзержинск	Перспективная котельная				1,029						
19	52:21:76	Строительство ФОКа с залом художественной гимнастики	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		8,378								
20	52:21:41	Общеобразовательная школа на 1100 мест в районе ул. Ключкина и проспекта Дзержинского	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»	9,006									
21	52:21:50	Многоквартирная жилая застройка КРТ	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										21,072
22	52:21:139	"Центр единоборств МБУ "СШОР борьбы "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			0,189							
23	52:21:139	"Спортивный комплекс с ледовой площадкой (ареной) МБУ "СШОР "Созвездие"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				0,327						
24	52:21:158 52:21:159	Строительство детского сада в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное		1,275								
25	52:21:158 52:21:159	Строительство дома культуры в поселке Пыра городского округа город Дзержинск	индивидуальное		0,205								

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
26	52:21:44	Строительство корпуса начальной школы МБОУ "Средняя школа № 20" в г.Дзержинске Нижегородской области	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				2,024						
27	52:21:139	Многokвартирная жилая и общественно-деловая застройка в мкр. "Запад-ный-1"	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»										21,858
28	52:21:142	Строительство детского сада на 200 мест в мик-рорайоне Западный-1	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»				1,086						
29	52:21:34 52:21:42	Строительство детского сада на 280 мест в рам-ках КРТ Студенческая-Пирогова-Гайдара	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»						1,499				
30	52:21:0000042:1286	Многokвартирный жилой дом ул. Дзержинского, 33, 35	Котельная №25 ООО Нижего-родтеплогаз			1,766							
31	52:21:69	Строительство нового здания МБОУ "Школа № 26"	Котельная №59 ООО Нижего-родтеплогаз					7,861					
32	52:21:0000105:27	Многokвартирный жилой дом ул. Грибоедова, 36	Котельная №45 ООО Нижего-родтеплогаз	1,541									
33	52:21:0000042 52:21:0000034	Новое строительство в границах ул. Черняхов-ского, Пирогова, Матро-сова, Студенческая, пр. Дзержинского	Котельная №25 ООО Нижего-родтеплогаз										57,934
34	52:21:0000140	Новое строительство в районе улиц 9 января, пер. Тупиловый	Котельная №64 ООО Нижего-родтеплогаз										58,857
35	52:21:0000065:4	Объект капитального строительства ООО «Весна-НН», г. Дзер-жинск, ул. Пирогова, 4	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		7,549								
36	52:21:111	Снос, ул. Индустриаль-ная, 7	Котельная №61 ООО Нижего-родтеплогаз		-0,202								
37	52:21:116	Снос, ул. Горьковская, 5	Котельная №61			-0,067							

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			ООО Нижего- родтеплогаз										
38	52:21:120	Снос, ул. Свердлова, 54	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,067							
39	52:21:135	Снос, ул. Красноармей- ская, 4	Котельная №61 ООО Нижего- родтеплогаз				-0,113						
40	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 24	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,067								
41	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 14	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0,077									
42	52:21:140	Снос, ул. Ленинградская, 17	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,075							
43	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 10	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,099							
44	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 6	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз		-0,075								
45	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 4	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз			-0,075							
46	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,077						
47	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,077						
48	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 5	Котельная				-0,077						

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			№64Н ООО Нижего- родтеплогаз										
49	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,089						
50	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 9	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,075						
51	52:21:140	Снос, пер. Тупиковый, 11	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,087						
52	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 1	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,067						
53	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 3	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз	-0,070									
54	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 5	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,067						
55	52:21:140	Снос, ул. 4-я линия, 7	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,079						
56	52:21:141	Снос, ул. Ленинград- ская, 27	Котельная №64Н ООО Нижего- родтеплогаз				-0,067						
57	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 5а	индивидуаль- ное						-0,065				
58	52:21:163	Снос, р.п. Горбатовка, ул. Восточная, 1	Котельная пос. Горбатовка, ул. Восточная 1А						-0,321				

№ пп	Кадастровый квар- тал	Наименование объекта	Источник теп- лоснабжения	Прогнозное значение потребления тепловой энергии (с учетом средн. ГВС), тыс.Гкал									
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
			МУП «ДзержинскЭнерго»										
59	52:21:239	Снос, п. Бабушкино, ул. Кутузова, 40	индивидуальное						-0,048				
60	52:21:41	Снос, ул. Суворова, 39	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»			-0,306							
61	52:21:47	Снос, ул. Суворова, 19	Дзержинская ТЭЦ ПАО «Т Плюс»		-0,092								
62	52:21:53	Снос, ул. Чапаева, 4/Пирогова, 15	Котельная №38Н ООО Нижегородтеплогаз					-0,094					
63	52:21:56	Снос, ул. Матросова, 14а	индивидуальное	-0,058									
64	52:21:63	Снос, ул. Маяковского, 5а	Котельная №60Н ООО Нижегородтеплогаз		-0,281								
65	52:21:97	Снос, ул. Ситнова, 10	Котельная №49 ООО Нижегородтеплогаз		-0,411								
66	52:21:0000042:1286	Снос, пр. Дзержинского 35	Котельная 38Н ООО «Нижегородтеплогаз»	-0,182									
Итого:				17,73	18,764	18,919	15,215	17,905	13,97	1,722	3,665	0,698	161,489

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов жилого строительства на протяжении расчетного периода (2025 – 2034 г.) и в ретроспективе (2020 – 2024 г.) представлен в таблице 2.16. В таблице 2.17 приведен прирост тепловой нагрузки перспективных объектов общественно-делового и производственного строительства на протяжении расчетного периода и в ретроспективе. Прогноз прироста тепловой нагрузки на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителей городского округа г. Дзержинск приведен в таблице 2.18 – 2.21.

Согласно представленных данных, за счет строительства и ввода новых площадей жилого фонда, а так же за счет сноса ветхого и аварийного жилья, прогнозное увеличение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск в 2020-2034 гг. на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых микрорайонах составит 95,171 Гкал/ч. Прирост тепловой нагрузки потребителей жилого и общественно – делового фонда, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения в 2025 – 2034 гг. составит 98,13 Гкал/ч. Прирост тепловой нагрузки жилых зданий с индивидуальными источниками тепловой энергии составит 6,123 Гкал/ч. Суммарная нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественно – деловых зданий городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. увеличится с 149,70 Гкал/ч до 165,05 Гкал/ч (9,3 %). Суммарная тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых зданий, подключенных к сетям централизованного теплоснабжения, в период 2025 – 2034 гг. увеличится с 432,10 Гкал/ч до составит 514,97 Гкал/ч (увеличится на 19,2 %) (рисунок 2.10). В течение 2025 – 2034 гг. 25% прироста тепловой нагрузки в городском округе г. Дзержинск приходится на потребителей, расположенных в кадастровых кварталах 52:21:0000034 - 52:21:0000042, на 24% увеличится присоединенная тепловая нагрузка потребителей в кадастровом квартале 52:21:0000140.

Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет ввода в строй новых объектов капитального строительства и сноса ветхого и аварийного жилья в городском округе г. Дзержинск в 2020 – 2034 гг. приведен в таблице 2.22 – 2.23. В таблице 2.24 – 2.27 показано значение прироста потребления тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения различными группами потребителей в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. Суммарный прирост потребления тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск составит 277,73 тыс. Гкал. 78% прироста потребления тепловой энергии в рассматриваемый период приходится на многоквартирную жилую застройку, запланированную к строительству в 2025 – 2034 гг. За счет сноса ветхого и аварийного жилья снижение потребления тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск составит 3,5 тыс. Гкал (рисунок 2.11). Потребление тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в жилом фонде городского округа г. Дзержинск в 2034 г. составит 1217,9 тыс. Гкал (увеличится на 17,9 %). Потребление тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции

и горячего водоснабжения в общественно - деловом фонде городского округа г. Дзержинск в 2034 г. составит 166,25 тыс. Гкал (увеличится на 27,7 %). 58 % прироста тепловой нагрузки потребителей с индивидуальными источниками тепловой энергии произойдет в квартале 52:26:30023.

Прогнозное потребление тепловой энергии производственных потребителей в 2025 г. составит 202,781 тыс. Гкал, в 2026 – 2027 г. – 221 тыс. Гкал. По сравнению с 2024 – м базовым годом увеличение потребления тепловой энергии в производственными потребителями составит 4,5%. Прогнозное значение потребления тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения промышленных потребителей в 2025 – 2034 г. не изменится и будет равным потреблению в 2024 г.

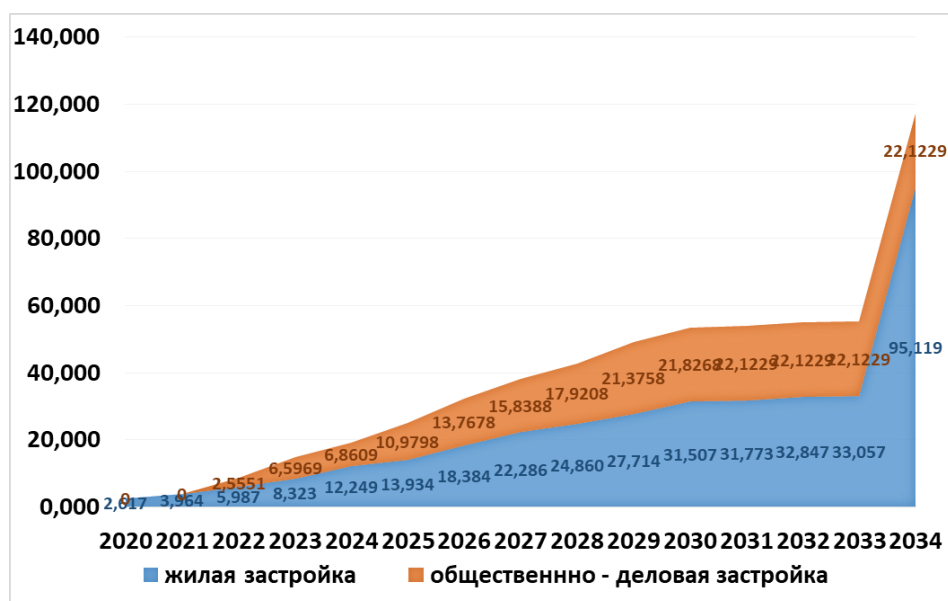


Рисунок 2.10. Прирост тепловой нагрузки с перспективной застройкой в период с 2020 по 2034 гг. в городском округе г. Дзержинск, Гкал/ч.

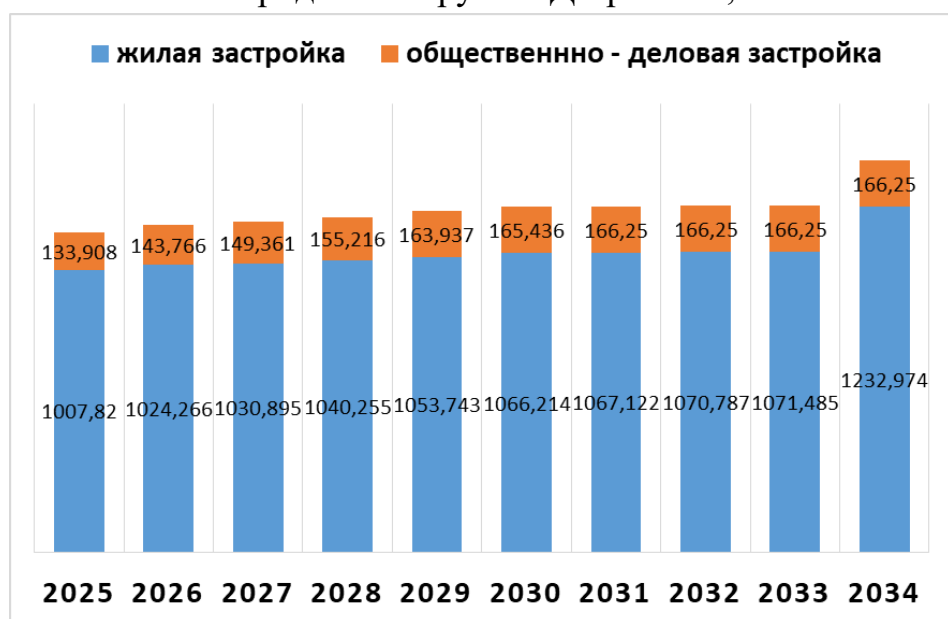


Рисунок 2.11. Прогноз прироста потребления тепловой энергии в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. потребителями, тыс. Гкал.

Таблица 2.16. Прирост тепловой нагрузки за счет перспективного жилого строительства в 2020 – 2034 гг.

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде, Гкал/ч	2,617	3,964	5,987	8,323	12,249	14,626	19,076	20,998	23,572	27,714	31,507	31,773	32,847	33,057	95,171
Прирост тепловой нагрузки в жилом фонде накопительным итогом, Гкал/ч	2,617	1,348	2,022	2,336	3,926	2,377	4,450	1,923	2,574	4,142	3,793	0,266	1,074	0,210	62,062
Прирост по кадастровым кварталам:															
52:21:104	0,2626	0,1031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:105	0	0	-0,238	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:108	-0,269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:109	0,975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:111	0	0	0	0	0	0	-0,084	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	0	0	0,5075	0,4997	2,304	0	0,956	0	1,152	0	0	0	0	0	0
52:21:116	0	0	0	0	0	0	0	-0,028	0	0	0	0	0	0	0
52:21:118	0	0	0	0,0508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:120	0	0	0,3346	0	0	0	0	0,601	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	0,3808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:125	0	0	0	1,0868	0,936	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:135	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,047	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0,7057	0,381	0,5939	0	0	0,3856	0,296	0,7755	0,96	0	0	0	0	0	0
52:21:140	0	0	0	0	0	-0,061	-0,059	-0,103	-0,317	0	0	0	0	0	23,4
52:21:141	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	0,476	0	0	0	0	2,067	3,151	0,0563	0,864	0	0
52:21:152	0	0	-0,009	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:161	0	0	0	-0,012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:163	0	-0,032	-0,036	-0,036	0	0	0	0	0	0	-0,1604	0	0	0	0
52:21:239	0	0	-0,017	0	0	0	0	0	0	0	-0,024	0	0	0	0
52:21:37	0	0	0	-0,359	-0,587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0	0	0	0,874	-0,127	0	0	0	0	0	0	0
52:21:47	0	0	0	0	0	0	-0,038	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:48	0	0	-0,056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,039	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	-0,0242	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:58	0,9424	0,9424	0,9424	0,7249	0,835	0,725	0,725	0,725	0,616	0,616	0,616	0	0	0	0
52:21:62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:63	0	0	0	0	0	0	-0,117	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:65	0	0	0	0	0	0	1,391	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:68	0	-0,047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:89	0	0	0	0	0	0	0	1,288	0	0	0	0	0	0	0
52:21:97	0	0	0	0	0	0	-0,171	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,303
52:21:139	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,116
52:21:142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042:1286	0	0	0	0	0	0	0	0,498	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000105:27	0	0	0	0	0	0,4498	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23,033
52:21:0000034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000059	0	0	0	0	0	0,21	0,677	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
52:52:0000159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:127	0	0	0	0	-0,038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.17. Прирост тепловой нагрузки общественно-делового и производственного строительства в 2020 – 2034 гг.

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост тепловой нагрузки в общественно – деловом фонде, Гкал/ч	0	0	2,5551	4,0418	0,264	4,1189	2,788	2,071	2,082	3,455	0,451	0,2961	0	0	0
Прирост тепловой нагрузки в общественно – деловом фонде накопительным итогом, Гкал/ч	0	0	2,5551	6,5969	6,8609	10,9798	13,7678	15,8388	17,9208	21,3758	21,8268	22,1229	22,1229	22,1229	22,1229

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост по кадастровым кварталам:															
52:21:112	0	0	0	3,9624	0	0,9708	0	0,85	0,435	0,255	0	0	0	0	0
52:21:119	0	0	0,248	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	0	0	0,1514	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	0,7483	0	0	0	0	0,07	0,12	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	0,246	0	0	1,151	0,326	0	0	0,2961	0	0	0
52:21:148	0	0	0,3912	0	0,018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0,0794	0	2,9967	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,823	0	0	0	0	0	0
52:21:58	0	0	0,0076	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:76	0	0	0	0	0	0	2,788	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	1,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:158 52:21:159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	0	0	0	0,378	0	0	0	0	0	0
52:21:34 52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,451	0	0	0	0
52:21:69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,2	0	0	0	0	0

Таблица 2.18. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2027 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	0,694	0,1414	0,8354	2,7131	0,8039	3,5170	2,638	0,6155	3,2535
2	Индивидуальные жилые здания	0,8421	0,0929	0,935	0,8421	0,0929	0,935	0,8421	0,0929	0,935
3	Общественно-деловые здания	3,7099	0,4090	4,1189	2,8039	0,4511	3,255	2,0197	0,0513	2,071
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,1608	0	-0,1608	-0,255	0	-0,255	-0,286	0	-0,286
6	Всего	5,0852	0,6433	5,7285	6,1041	1,3479	7,4520	5,2138	0,7597	5,9735

Таблица 2.19. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2028 – 2030 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	1,65	0,462	2,112	2,834	0,521	3,355	2,661	0,49	3,151
2	Индивидуальные жилые здания	0,754	0,072	0,826	0,754	0,072	0,826	0,754	0,072	0,826
3	Общественно-деловые здания	1,9734	0,1086	2,082	3,4140	0,0410	3,455	0,381	0,069	0,451
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,364	0	-0,364	-0,039	0	-0,039	-0,1844	0	-0,1844
6	Всего	3,9824	0,7056	4,656	6,9630	0,6340	7,597	3,6116	0,6310	4,2436

Таблица 2.20. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2031 – 2033 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч								
		2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	0,0440	0,0123	0,0563	0,7166	0,1474	0,864	0	0	0
2	Индивидуальные жилые здания	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21
3	Общественно-деловые здания	0,2793	0,0168	0,2961	0	0	0	0	0	0
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Всего	0,5012	0,0612	0,5624	0,8946	0,1794	1,0740	0,1780	0,0320	0,2100

Таблица 2.21. Прирост тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, Гкал/ч					
		2034 г.			2025 – 2034 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднеча- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднеча- совое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	60,7455	1,1060	61,8515	73,9610	4,1247	78,0857
2	Индивидуальные жилые здания	0,178	0,032	0,21	5,5004	0,6226	6,1230
3	Общественно-деловые здания	0	0	0	14,1729	1,1771	12,1500
4	Производственные здания	0	0	0	0,0000	0,0000	0,0000
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	-1,1816	0,0000	-1,1816
6	Всего	60,92	1,14	62,06	92,3771	5,9244	95,1015

Таблица 2.22. Прирост потребления тепловой энергии за счет перспективного жилого строительства в 2020 – 2034 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал

Наименование/ Ка- дастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост потребления в жилищном фонде, тыс.Гкал	8,797	4,326	6,862	8,795	15,232	5,534	16,446	8,945	9,36	13,488	12,471	0,908	3,665	0,698	161,489
Прирост потребления в жилищном фонде нако- пительным итогом, тыс.Гкал	8,797	13,123	19,985	28,78	44,012	49,546	65,992	74,937	84,297	97,785	110,256	111,164	114,829	115,527	277,016
Прирост по кадастро- вым кварталам:															
52:21:104	0,904	0,345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:105	0	0	-0,612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:108	-0,843	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:109	3,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Ка- дастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:111	0	0	0	0	0	0	-0,202	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:112	0	0	1,747	1,778	10,195	0	3,2	0	4,29	0	0	0	0	0	0
52:21:116	0	0	0	0	0	0	0	-0,067	0	0	0	0	0	0	0
52:21:118	0	0	0	0,428	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:120	0	0	1,13	0	0	0	0	2,249	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	1,351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:125	0	0	0	3,997	3,16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:135	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,113	0	0	0	0	0	0
52:21:139	2,429	1,339	2,054	0	0	1,321	1,025	2,75	3,575	0	0	0	0	0	1,070
52:21:140	0	0	0	0	0	-0,147	-0,142	-0,324	-0,695	0	0	0	0	0	58,857
52:21:141	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,067	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	1,591	0	0	0	0	6,908	10,535	0,21	2,967	0	0
52:21:152	0	0	-0,024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:161	0	0	0	-0,031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:163	0	-0,083	-0,092	-0,092	0	0	0	0	0	0	-0,386	0	0	0	0
52:21:239	0	0	-0,044	0	0	0	0	0	0	0	-0,048	0	0	0	0
52:21:37	0	0	0	-0,923	-2,355	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0	0	0	2,923	-0,306	0	0	0	0	0	0	0
52:21:47	0	0	0	0	0	0	-0,092	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:48	0	0	-0,144	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-0,094	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	-0,058	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:58	2,847	2,847	2,847	2,287	2,793	2,179	2,179	2,179	1,672	1,672	1,672	0	0	0	0
52:21:62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:63	0	0	0	0	0	0	-0,281	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:65	0	0	0	0	0	0	7,549	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:68	0	-0,122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:77	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:89	0	0	0	0	0	0	0	4,304	0	0	0	0	0	0	0
52:21:97	0	0	0	0	0	0	-0,411	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:42 52:21:34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,072
52:21:139	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,858
52:21:142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:0000042:1286	0	0	0	0	0	0	0	1,766	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000105:27	0	0	0	0	0	1,541	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:0000042 52:21:0000034	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57,934
52:21:0000059 52:52:0000159	0	0	0	0	0	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698	0,698
52:21:127	0	0	0	0	-0,152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 2.23. Прирост потребления тепловой энергии потребителями общественно-делового и производственного строительства в 2020 – 2034 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
Прирост потребления общественно – деловой застройкой, тыс. Гкал	0	0	6,693	11,719	0,706	12,378	9,858	5,595	5,855	8,721	1,499	0,814	0	0	0
Прирост потребления общественно – деловой застройкой накопительным итогом, тыс.Гкал	0	0	6,693	18,412	19,118	31,496	41,354	46,949	52,804	61,525	63,024	63,838	63,838	63,838	63,838
Прирост по кадастровым кварталам,:															
52:21:112	0	0	0	11,493	0	2,917	0	2,296	1,389	0,86	0	0	0	0	0
52:21:119	0	0	0,638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:124	0	0	0	0	0	0,455	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	1,924	0	0	0	0	0,189	0,327	0	0	0	0	0	0
52:21:142	0	0	0	0	0,658	0	0	3,110	1,086	0	0	0,814	0	0	0
52:21:148	0	0	1,129	0	0,048	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:239	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:41	0	0	0	0,226	0	9,006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:44	0	0	0	0	0	0	0	0	2,024	0	0	0	0	0	0
52:21:58	0	0	0,02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:76	0	0	0	0	0	0	8,378	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:139	0	0	2,982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование/ Кадастровый квартал	Ретроспективный период					Перспективный период									
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.
52:21:158 52:21:159	0	0	0	0	0	0	1,48	0	0	0	0	0	0	0	0
52:21:56	0	0	0	0	0	0	0	0	1,029	0	0	0	0	0	0
52:21:34 52:21:42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,499	0	0	0	0
52:21:69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,861	0	0	0	0	0

Таблица 2.24. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2027 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост тепловой нагрузки за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	1,701	1,161	2,862	11,001	3,696	14,697	6,13	5,006	11,136
2	Индивидуальные жилые здания	2,001	0,877	2,878	2,001	0,877	2,878	2,001	0,877	2,878
3	Общественно-деловые здания	8,932	3,446	12,378	7,029	2,829	9,858	3,759	0,356	4,115
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,387	0	-0,387	-1,128	0	-1,128	-0,764	0	-0,764
6	Всего	12,247	5,484	17,731	18,903	7,402	26,305	11,126	6,239	17,365

Таблица 2.25. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2028 – 2030 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	3,973	3,893	7,866	6,824	4,389	11,213	6,407	4,128	10,535
2	Индивидуальные жилые здания	1,648	0,722	2,37	1,648	0,722	2,37	1,648	0,722	2,37
3	Общественно-деловые здания	4,717	1,138	5,855	6,186	2,535	8,721	0,917	0,581	1,498
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	-0,875	0	-0,875	-0,094	0	-0,094	-0,434	0	-0,434
6	Всего	9,463	5,753	15,216	16,535	7,646	22,209	8,538	5,431	13,969

Таблица 2.26. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2031 – 2033 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал								
		2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	0,106	0,104	0,21	1,725	1,242	2,967	0	0	0
2	Индивидуальные жилые здания	0,429	0,27	0,699	0,429	0,27	0,699	0,429	0,27	0,699
3	Общественно-деловые здания	0,672	0,142	0,814	0	0	0	0	0	0
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Всего	1,207	0,516	1,723	2,154	1,512	3,666	0,429	0,27	0,699

Таблица 2.27. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение за счет нового строительства и сноса зданий в городском округе г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., тыс. Гкал.

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал					
		2034 г.			2025 – 2034 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (средне- совое)	Всего
1	Многоквартирные жилые здания	144,168	16,624	160,792	179,767	38,207	217,974
2	Индивидуальные жилые здания	0,429	0,27	0,699	12,663	5,877	18,54
3	Общественно-деловые здания	0	0	0	35,166	11,524	46,69
4	Производственные здания	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Вид застройки	Перспективный прирост потребления тепловой энергии за счёт нового строительства, тыс. Гкал					
		2034 г.			2025 – 2034 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего	отопление и вентиляция	ГВС (среднечасовое)	Всего
5	Вычитаемые нагрузки за счет сноса	0	0	0	-3,242	0	-3,242
6	Всего	144,597	16,894	161,491	224,354	55,608	279,962

2.5. Прогноз прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя отдельно по каждому виду теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения

Согласно данным, приведенным в разделе 2.2 настоящей главы обосновывающих материалов актуализированной схемы теплоснабжения, в течение 2025 – 2034 гг. в городском округе г. Дзержинска запланирован ввод в строй 73 тыс. м² строительных фондов, оснащенных индивидуальными источниками тепловой энергии. В таблице 2.28 приведены сведения по приросту тепловой нагрузки в зонах индивидуального теплоснабжения в 2025 – 2034 г.

Прирост тепловой нагрузки потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. составит 6,59 Гкал/ч (рисунок 2.12). 61 % прироста тепловой нагрузки потребителей с индивидуальными источниками тепловой энергии произойдет в квартале 52:21:58.

Изменение потребления тепловой энергии на отопление и вентиляцию, горячее водоснабжение и суммарное потребление тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск показано в таблице 2.29. Суммарный прирост потребления тепловой энергии в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. составит 31,3 тыс. Гкал.

Прогноз прироста потребления теплоносителя в рассматриваемый период не составляется, т.к. в зонах индивидуального теплоснабжения потребления теплоносителя не происходит. Прогноз прироста потребления тепловой энергии и теплоносителя промышленными потребителями, расположенными в производственных зонах, от индивидуальных источников тепловой энергии не составляется, т.к. отсутствует прогноз развития промышленных объектов с индивидуальными источниками тепловой энергии.

Таблица 2.28. Прирост тепловой нагрузки потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., Гкал/ч.

Год	Кадастровый квартал						Всего за год
	52:21:58			52:21:0000059 52:52:0000159			
	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	
2025	0,653	0,072	0,725	0,178	0,032	0,21	0,935
2026	0,653	0,072	0,725	0,585	0,091	0,676	1,401
2027	0,653	0,072	0,725	0,178	0,032	0,21	0,935
2028	0,554	0,062	0,616	0,178	0,032	0,21	0,826
2029	0,554	0,062	0,616	0,178	0,032	0,21	0,826
2030	0,554	0,062	0,616	0,178	0,032	0,21	0,826
2031	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21
2032	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21
2033	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21
2034	-	-	-	0,178	0,032	0,21	0,21

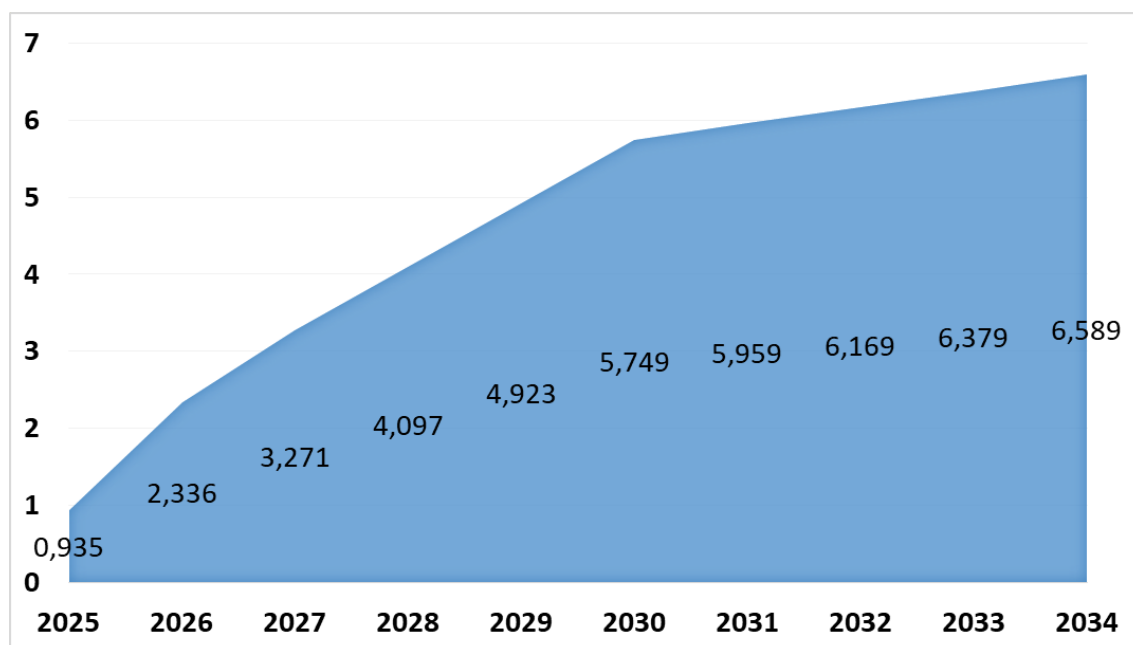


Рисунок 2.12. Прирост тепловой нагрузки потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., Гкал/ч.

Таблица 2.29. Прирост потребления тепловой энергии потребителей в зонах индивидуального теплоснабжения городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг., тыс. Гкал.

Год	Кадастровый квартал						Всего за год
	52:21:58			52:21:0000059 52:52:0000159			
	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	
2025	1,527	0,607	2,134	0,429	0,27	0,699	2,833
2026	1,527	0,607	2,134	1,412	0,767	2,179	4,313
2027	1,527	0,607	2,134	0,429	0,27	0,699	2,833
2028	1,219	0,452	1,671	0,429	0,27	0,699	2,37
2029	1,219	0,452	1,671	0,429	0,27	0,699	2,37
2030	1,219	0,452	1,671	0,429	0,27	0,699	2,37
2031	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699
2032	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699
2033	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699
2034	-	-	-	0,429	0,27	0,699	0,699

2.6. Сведения об изменении суммарной тепловой нагрузки и потребления тепловой энергии потребителями городского округа г. Дзержинск в период актуализации схемы теплоснабжения

В таблице 2.30 – 2.33 показан перспективный прирост тепловой нагрузки за счет нового строительства в зонах действия источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. К перспективным котельным относятся источники тепловой энергии, находящиеся вне зоны действия существующих источников и запланированные к строительству. Увеличение присоединенной тепловой нагрузки Дзержинской ТЭЦ ПАО «Т Плюс» составит 37,02 Гкал/ч. Перспективная нагрузка потребителей городского округа г. Дзержинск, находящихся вне

радиуса эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии, составляет 9,6 Гкал/ч. Для покрытия этой тепловой нагрузки в городском округе г. Дзержинск планируется использование индивидуальных источников тепловой энергии и строительство дополнительных источников тепловой энергии: перспективной котельной и котельной микрорайона «Западный – 2».

В таблице 2.34 показана расчетная тепловая нагрузка потребителей на коллекторах источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2025 – 2034 гг. 61 % присоединенной нагрузки приходится на Дзержинскую ТЭЦ ПАО «Т Плюс» (рисунок 2.13). 36 % присоединенной тепловой нагрузки приходится на котельные ООО «Нижегородтеплогаз». На остальные источники тепловой энергии городского округа г. Дзержинск приходится 3% тепловой нагрузки.

В таблице 2.35 – 2.39 показан перспективный прирост потребления тепловой энергии за счет нового строительства в зонах действия источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2024 – 2034 гг. Потребление тепловой энергии потребителями, присоединенными к тепловым сетям Дзержинской ТЭЦ ПАО «Т Плюс», в 2024 – 2034 гг. увеличится на 64,7 тыс. Гкал. Потребление тепловой энергии потребителями котельных ООО «Нижегородтеплогаз» увеличится на 129,3 тыс. Гкал. Потребление тепловой энергии в 2024 – 2034 гг. потребителями городского округа г. Дзержинск, находящимися вне радиуса эффективного теплоснабжения существующих источников тепловой энергии, составляет 20,5 тыс. Гкал.

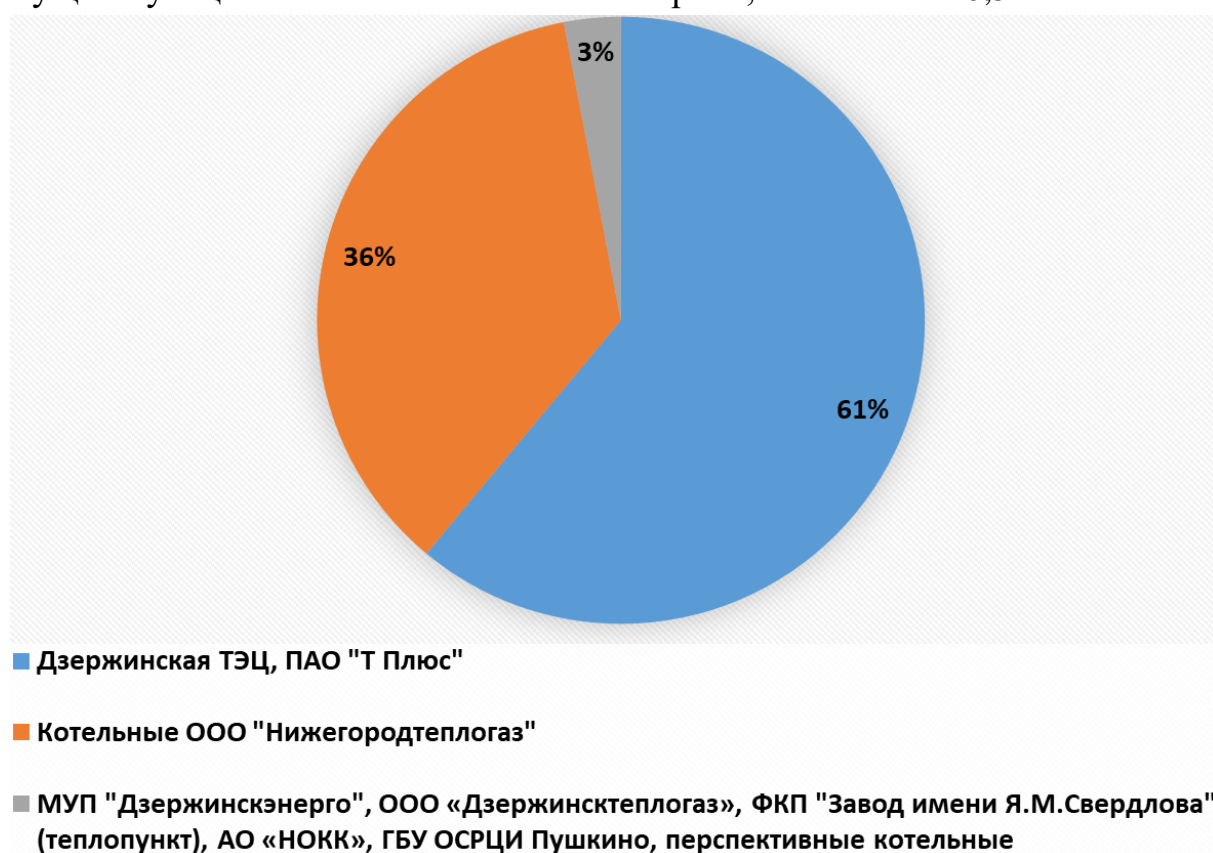


Рисунок 2.13. Прогнозное распределение присоединенной тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск в 2034 г.

2.7. Прогнозы прироста объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Теплоснабжающими организациями городского округа г. Дзержинск в настоящее время не получены заявки и не выданы технические условия на присоединение к тепловым сетям объектов промышленного назначения.

Увеличение потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, производственными потребителями не планируется. Данных о возможном развитии производства организациями не предоставлено. В связи с этим принимается допущение, что возможный прирост потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, при увеличении объемов производимой продукции или новом строительстве будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Таким образом, значения существующего потребления тепловой энергии, передаваемой с паром, для существующих промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2034 г.

Таблица 2.30. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2025 – 2027 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	3,7099	0,409	4,1189	4,8449	1,1261	5,971	1,8927	0,0513	1,944
1	Итого по ист. с комб. выраб. тепловой и электрич. энергии	3,7099	0,409	4,1189	4,8449	1,1261	5,971	1,8927	0,0513	1,944
ООО «Нижегородтеплогаз»										
1	Котельная № 23							1,088	0,2	1,288
1	Котельная № 25							0,4038	0,0942	0,498
1	Котельная №38	-0,0756		-0,0756						
1	Котельная № 45	0,2885	0,1613	0,4498						
1	Котельная № 49				-0,1709		-0,1709			
1	Котельная № 59									
1	Котельная № 60Н				-0,1169		-0,1169			
1	Котельная № 61				-0,084		-0,084	-0,028		-0,028
1	Котельная № 64Н	-0,061		-0,061	-0,059		-0,059	-0,131		-0,131
1	Итого по котельным	0,2275	0,1613	0,3888	-0,4308	0	-0,4308	1,3328	0,2942	1,627
МУП «Дзержинскэнерго»										
1	Котельная, ул. Сухаренко 10							0,584	0,108	0,692
	Итого по котельным							0,584	0,108	0,692
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
1	Котельная мкр. «Западный-2»	0,3203	0,0653	0,3856	0,2442	0,0518	0,296	0,6288	0,1467	0,7755
	Итого по котельной	0,3203	0,0653	0,3856	0,2442	0,0518	0,296	0,6288	0,1467	0,7755
1	Перспективная котельная									
1	Индивидуальное газовое отопление	0,8179	0,0929	0,9108	1,2501	0,1519	1,402	0,8421	0,0929	0,935
1	Итого по перспективным, индивидуальным и прочим ист. тепл. энергии	1,1382	0,1582	1,2964	1,4943	0,2037	1,698	1,4709	0,2396	1,7105
Итого по всем источникам:		5,00	0,7285	5,7285	5,9084	1,3298	7,2382	5,2804	0,6931	5,9735

Таблица 2.31. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2028 – 2030 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	2,239	0,617	2,856	1,998	0,324	2,322	3,042	0,559	3,602
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	2,239	0,617	2,856	1,998	0,324	2,322	3,042	0,559	3,602
ООО «Нижегородтеплогаз»										
1	Котельная № 23									
1	Котельная № 25									
1	Котельная № 38				-0,039		-0,039			
1	Котельная № 45									
1	Котельная № 49									
1	Котельная № 59				3,174	0,026	3,2			
1	Котельная № 60Н									
1	Котельная № 61	-0,047		-0,047						
1	Котельная № 64Н	-0,317		-0,317						
1	Итого по котельным	-0,364	0	-0,364	4,223	0,226	4,449	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
1	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
1	Котельная мкр. «Западный-2»	0,7507	0,2093	0,96						
	Итого по котельной	0,7507	0,2093	0,96						
1	Перспективная котельная	0,3583	0,0197	0,378						
1	Индивидуальное газовое отопление	0,754	0,072	0,826	0,754	0,072	0,826	0,5696	0,072	0,6416
1	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. Тепл. Энергии	1,863	0,301	2,164	0,754	0,072	0,826	0,5696	0,072	0,6416
Итого по всем источникам:		3,738	0,918	4,656	5,887	0,422	6,309	3,6116	0,631	4,2436

Таблица 2.32. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2031 – 2033 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	0,3233	0,0291	0,3524	0,7166	0,1474	0,864			
1	Итого по ист. С комб. Выраб. Тепло- вой и электр. Энергии	0,3233	0,0291	0,3524	0,7166	0,1474	0,864			
ООО «Нижегородтеплонгаз»										
1	Котельная № 23									
1	Котельная № 25									
1	Котельная № 38									
1	Котельная № 45									
1	Котельная № 49									
1	Котельная № 59									
1	Котельная № 60Н									
1	Котельная № 61									
1	Котельная № 64Н									
1	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»									
	Итого по котельной									
-	Перспективная котельная									
-	Индивидуальное газовое отопление	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21
—	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21	0,178	0,032	0,21
Итого по всем источникам:		0,5013	0,0611	0,5624	0,8946	0,1794	1,074	0,178	0,032	0,21

Таблица 2.33. Перспективное изменение тепловой нагрузки потребителей городского округа г. Дзержинск за счет нового строительства и сноса зданий в зонах действия источников тепловой энергии в 2025 – 2034 гг., Гкал/ч

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2034 г.			2025 – 2034 гг.		
		отопление и вентиля- ция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	11,109	3,884	14,993	29,8754	7,1469	37,0233
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	11,109	3,884	14,993	29,8754	7,1469	37,0233
ООО «Нижегородтеплонгаз»							
1	Котельная № 23				1,088	0,2	1,288
1	Котельная № 25	21,9237	1,1093	23,033	22,3275	1,2035	23,531
1	Котельная № 38				-0,1146	0	-0,1146
1	Котельная № 45				0,2885	0,1613	0,4498
1	Котельная № 49				-0,1709	0	-0,1709
1	Котельная № 59				3,174	0,026	3,2
1	Котельная № 60Н				-0,1169	0	-0,1169
1	Котельная № 61				-0,159	0	-0,159
1	Котельная № 64Н	22,2731	1,1269	23,4	21,7051	1,1269	22,832
1	Итого по котельным	44,1968	2,2362	46,433	49,1853	2,9177	52,103
МУП «Дзержинскэнерго»							
1	Котельная, ул. Сухаренко 10				0,584	0,108	0,692
	Итого по котельным				0,584	0,108	0,692
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»							
1	Котельная мкр. «Западный-2»	0,405	0,0205	0,4255	2,349	0,4936	2,8426
	Итого по котельным	0,405	0,0205	0,4255	2,349	0,4936	2,8426
1	Перспективная котельная				0,3583	0,0197	0,378
1	Индивидуальное газовое отопление	0,178	0,032	0,21	5,6997	0,6817	6,3814
1	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,583	0,0525	0,6355	8,407	1,195	9,602
Итого по всем источникам:		55,8888	6,1727	62,062	88,0517	11,3676	99,4203

Таблица 2.34. Расчетная тепловая нагрузка потребителей на коллекторах источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2024 – 2034 гг., Гкал/ч.

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	2024 г. (факт.)	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2031 г.	2034 г.
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	437,58	441,7	447,67	449,61	458,74	474,59
ООО «Нижегородтеплогаз»							
2	Котельная № 23	4,5632	4,5632	4,5632	5,8512	5,8512	5,8512
3	Котельная № 25	5,6117	5,6117	5,6117	6,1097	6,1097	29,1427
4	Котельная № 38	6,2006	6,125	6,125	6,125	6,086	6,086
5	Котельная № 45	6,3384	6,7882	6,7882	6,7882	6,7882	6,7882
6	Котельная № 49	2,4662	2,4662	2,2953	2,2953	2,2953	2,2953
7	Котельная № 59	5,3474	5,3474	5,3474	5,3474	8,5474	8,5474
8	Котельная № 60Н	1,7215	1,7215	1,6046	1,6046	1,6046	1,6046
9	Котельная № 61	7,4861	7,4861	7,4021	7,3741	7,3271	7,3271
10	Котельная № 64Н	8,4363	8,3753	8,3163	8,1853	7,8683	31,2683
11	Итого по котельным № 23, 25, 38, 45, 49, 59, 60Н, 61, 64Н	48,1714	48,4846	48,0538	49,6808	52,4778	98,9108
Итого ООО «Нижегородтеплогаз»		228,85	229,163	228,732	230,359	233,156	279,589
МУП «Дзержинскэнерго»							
12	Котельная, ул. Сухаренко 10 0,692	4,6575	4,6575	4,6575	5,3495	5,3495	5,3495
Итого МУП «Дзержинскэнерго»		9,799	9,799	9,799	9,799	10,491	10,491
Перспективные источники тепловой энергии							
13	Котельная мкр. «Западный-2»		0,3856	0,6816	1,4571	2,4171	2,8426
14	Перспективная котельная					0,378	0,378
Итого по перспективным источникам тепловой энергии			0,3856	0,6816	1,9551	2,7951	3,2206
ООО «Дзержинсктеплогаз»		5,546	5,546	5,546	5,546	5,546	5,546
ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)*		1,038	1,038	1,038	1,038	1,038	1,038
АО «НОКК»		2,135	2,135	2,135	2,135	2,135	2,135
ГБУ ОСРЦИ Пушкино		0,413	0,413	0,413	0,413	0,413	0,413
Итого по всем источникам:		685,361	690,1798	696,015	701,5475	714,3145	777,023

*за расчетную тепловую нагрузку принята расчетная тепловая нагрузка сторонних потребителей без учета тепловой нагрузки объектов ФКП «Завод им. Я.М. Свердлова», подключенных к теплопункту. С учетом тепловых нагрузок объектов ФКП «Завод им. Я.М.Свердлова» тепловая нагрузка теплопункта составляет 2,483 Гкал/час.

Таблица 2.35. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2024 – 2026 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2025 г.			2026 г.			2027 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	8,932	3,536	12,468	16,367	5,591	21,958	4,436	0,853	5,286
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	8,932	3,536	12,468	16,367	5,591	21,958	4,436	0,853	5,286
ООО «Нижегородтеплогаз»										
-	Котельная № 23							2,62	1,685	4,304
-	Котельная № 25							0,972	0,794	1,766
-	Котельная №38	-0,376		-0,376						
-	Котельная № 45	0,9	0,641	1,541						
-	Котельная № 49				-0,411		-0,411			
-	Котельная № 59									
-	Котельная № 60Н				-0,281		-0,281			
-	Котельная № 61				-0,202		-0,202	-0,067		-0,067
-	Котельная № 64Н	-0,147		-0,147	-0,142		-0,142	-0,391		-0,391
-	Итого по котельным	0,377	0,641	1,018	-1,036	0	-1,036	3,134	2,479	5,612
МУП «Дзержинскэнерго»										
–	Котельная, ул. Сухаренко 10							1,49	0,276	1,766
	Итого по котельным							1,49	0,276	1,766
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»	0,771	0,55	1,321	0,588	0,437	1,025	1,514	1,236	2,75
	Итого по котельной	0,771	0,55	1,321	0,588	0,437	1,025	1,514	1,236	2,75
-	Перспективная котельная									
–	Индивидуальное газовое отопление	1,943	0,877	2,82	2,984	1,374	4,357	2,001	0,877	2,878
–	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	1,943	0,877	2,82	2,984	1,374	4,357	2,001	0,877	2,878
Итого по всем источникам:		12,023	5,604	17,627	18,903	7,402	26,304	12,575	5,721	18,292

Таблица 2.36. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2028 – 2030 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2028 г.			2029 г.			2030 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	2,239	0,617	2,856	1,998	0,324	2,322	3,042	0,559	3,602
1	Итого по ист. с комб. выrab. тепловой и электрич. энергии	2,239	0,617	2,856	1,998	0,324	2,322	3,042	0,559	3,602
ООО «Нижегородтеплогаз»										
-	Котельная № 23									
-	Котельная № 25									
-	Котельная № 38				-0,094		-0,094			
-	Котельная № 45									
-	Котельная № 49									
-	Котельная № 59				7,642	2,19	7,861			
-	Котельная № 60Н									
-	Котельная № 61	-0,113		-0,113						
-	Котельная № 64Н	-0,762		-0,762						
-	Итого по котельным	-0,875	0	-0,875	7,548	2,19	7,767	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»	1,806	1,77	3,575						
	Итого по котельной	1,806	1,77	3,575						
-	Перспективная котельная	0,863	0,166	1,029						
-	Индивидуальное газовое отопление	1,648	0,722	2,37	1,648	0,722	2,37	1,214	0,722	1,936
-	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. Тепл. Энергии	2,511	0,888	3,399	1,648	0,722	2,37	1,214	0,722	1,936
Итого по всем источникам:		5,681	3,275	8,955	11,194	3,236	12,459	4,256	1,281	5,538

Таблица 2.37 Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2031 – 2033 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2031 г.			2032 г.			2033 г.		
		отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего	отопление и вентиля- ция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»										
1	Дзержинская ТЭЦ	0,778	0,246	1,024	1,725	1,242	2,967			
1	Итого по ист. с комб. Выраб. Тепло- вой и электр. Энергии	0,778	0,246	1,024	1,725	1,242	2,967			
ООО «Нижегородтеплонгаз»										
-	Котельная № 23									
-	Котельная № 25									
-	Котельная № 38									
-	Котельная № 45									
-	Котельная № 49									
-	Котельная № 59									
-	Котельная № 60Н									
-	Котельная № 61									
-	Котельная № 64Н									
-	Итого по котельным	0	0	0	0	0	0	0	0	0
МУП «Дзержинскэнерго»										
-	Котельная, ул. Сухаренко 10									
	Итого по котельным									
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»										
-	Котельная мкр. «Западный-2»									
	Итого по котельной									
-	Перспективная котельная									
-	Индивидуальное газовое отопление	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698
—	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698	0,429	0,27	0,698
Итого по всем источникам:		0,7523	0,2991	1,0504	1,1456	0,4174	1,562	0,429	0,27	0,698

Таблица 2.38. Прирост потребления тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в 2024 – 2034 гг. в городском округе г. Дзержинск, тыс. Гкал.

№ ЕТО	Источник тепловой энергии	2034 г.			2025 – 2034 гг.		
		отопление и вентиля- ция	ГВС	всего	отопление и вентиляция	ГВС	всего
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	11,109	3,884	14,993	49,1629	15,5405	64,7014
1	Итого по ист. с комб. выруб. тепловой и электрич. энергии	11,109	3,884	14,993	49,1629	15,5405	64,7014
ООО «Нижегородтеплонгаз»							
-	Котельная № 23				2,62	1,685	4,304
-	Котельная № 25	54,465	3,47	57,934	55,437	4,264	59,7
-	Котельная № 38				-0,47	0	-0,47
-	Котельная № 45				0,9	0,641	1,541
-	Котельная № 49				-0,411	0	-0,411
-	Котельная № 59				7,642	2,19	7,861
-	Котельная № 60Н				-0,281	0	-0,281
-	Котельная № 61				-0,382	0	-0,382
-	Котельная № 64Н	55,332	3,525	58,857	53,89	3,525	57,415
-	Итого по котельным	109,797	6,995	116,79	118,945	12,305	129,277
МУП «Дзержинскэнерго»							
-	Котельная, ул. Сухаренко 10				1,49	0,276	1,766
	Итого по котельным				1,49	0,276	1,766
Перспективная котельная мкр. «Западный-2»							
-	Котельная мкр. «Западный-2»	0,064	1,07	5,685	4,057	9,741	0,064
	Итого по котельным	0,064	1,07	5,685	4,057	9,741	0,064
-	Перспективная котельная			0,863	0,166	1,029	
–	Индивидуальное газовое отопление	0,27	0,698	13,154	6,374	19,523	0,27
–	Итого по перспективным, индивиду- альным и прочим ист. тепл. энергии	0,27	0,698	14,017	6,54	20,552	0,27
Итого по всем источникам:		122,341	11,213	133,55	189,2999	38,7185	226,0374

Таблица 2.39. Прогноз потребления тепловой энергии потребителями с коллекторах источников тепловой энергии городского округа г. Дзержинск в 2024 – 2034 гг., тыс.Гкал.

№ п/п	Наименование системы теплоснабжения	2024 г. (факт.)	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2031 г.	2034 г.
ПАО «Т Плюс»							
1	Дзержинская ТЭЦ	857,41	869,88	899,39	904,67	934,61	980,51
ООО «Нижегородтеплогаз»							
2	Котельная № 23	7,134	7,134	7,134	11,438	11,438	11,438
3	Котельная № 25	11,37	11,37	11,37	13,136	13,136	71,07
4	Котельная № 38	12,532	12,156	12,156	12,156	12,062	12,062
5	Котельная № 45	11,802	13,343	13,343	13,343	13,343	13,343
6	Котельная № 49	4,338	4,338	3,927	3,927	3,927	3,927
7	Котельная № 59	10,465	10,465	10,465	10,465	18,326	18,326
8	Котельная № 60Н	3,024	3,024	2,743	2,743	2,743	2,743
9	Котельная № 61	13,862	13,862	13,66	13,593	13,48	13,48
10	Котельная № 64Н	14,976	14,829	14,687	14,296	13,534	72,391
11	Итого по котельным № 23, 25, 38, 45, 49, 59, 60Н, 61, 64Н	89,503	90,521	89,485	95,097	101,989	218,78
Итого ООО «Нижегородтеплогаз»		431,7	432,718	431,682	437,294	444,186	560,977
МУП «Дзержинскэнерго»							
12	Котельная, ул. Сухаренко 10	11,93	11,93	11,93	12,622	12,622	12,622
Итого МУП «Дзержинскэнерго»		22,727	17,938	17,938	17,938	18,63	18,63
Перспективные источники тепловой энергии							
13	Котельная мкр. «Западный-2»		1,321	2,346	5,096	8,671	9,741
14	Перспективная котельная					1,029	1,029
Итого по перспективным источникам тепловой энергии				1,321	2,346	5,096	9,7
ООО «Дзержинсктеплогаз»		8,495	8,495	8,495	8,495	8,495	8,495
ФКП "Завод имени Я.М.Свердлова" (теплопункт)		8,05	8,05	8,05	8,05	8,05	8,05
АО «НОКК»		4,72	4,72	4,72	4,72	4,72	4,72
ГБУ ОСРЦИ Пушкино		1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412
Итого по всем источникам:		1329,725	1344,534	1374,033	1388,367	1429,803	1593,564

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 27.06.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
2. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в редакции постановления Правительства РФ от 16.03.2019 года №276 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ».
3. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности...».
4. Новости теплоснабжения № 9 2010 год, Папушкин В.Н. «Радиус теплоснабжения. Хорошо забытое старое», (стр. 44÷49).
5. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 г. № 212 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения".
6. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 26.07.2018) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
7. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
8. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2).
9. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. Минрегион России, 2012 г.
10. РД-7-ВЭП «Расчет систем централизованного теплоснабжения с учетом требований надежности».
11. Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 235 «О порядке передачи объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения федеральной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность».
13. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
14. Приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок».
15. Приказ Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2014 N 34040).