



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проектным предложениям о внесении изменений в Генеральный план
городского округа город Дзержинск

14.05.2013

г. Дзержинск

1. Публичные слушания по проектным предложениям о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск проведены (протокол проведения публичных слушаний от 14.05.2013 № 3-Г) в соответствии с требованиями ст.ст. 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Городской Думы г. Дзержинска от 29.06.2010 № 587 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний», статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск, постановлением Главы города Дзержинска от 09.04.2013 № 43 «О назначении публичных слушаний» и признаны состоявшимися большинством голосов.

2. По проектным предложениям о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск были высказаны следующие предложения от жителей города Дзержинска:

- предложение об изменении территории промышленных и коммунально-складских предприятий на территорию индивидуальной усадебной жилой застройки по адресу пос.Колодкино, 6 км Речного шоссе, д.4;
- предложением по развитию центрального парка г.Дзержинска с восточной стороны Парковой аллеи;
- предложением об организации зоны отдыха и объектов обслуживания на территории севернее Нижегородского шоссе между Чернореченской объездной дорогой и трамвайно-троллейбусным депо;
- предложением об изменении части территории дендрария, питомника площадью 1,6 га на территорию садоводческих товариществ в пос.Бабушкино;
- предложение о внесении нескольких обследованных комиссией озелененных территорий по пр.Свердлова, пер.Тупиковый, ул.Красноармейская и пр.Циолковского в Генеральный план города как озелененных территорий общего пользования;
- предложение об освоении территории западнее Северного шоссе и севернее Заревской объездной дороги под малоэтажную застройку с целью предоставления земельных участков отдельным категориям граждан;

- предложение об изменении зонирования земельного участка кадастровый номер 52:21:0000214:3 площадью 5,9 га, расположенного по адресу: г.Дзержинск, пос.Бабино, а также прилегающей территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- предложение о включении в проект Западной объездной дороги;
- предложение об изменении территории общественно-деловой зоны (территория спортивных сооружений и территория общественно-деловой застройки) южнее ТЦ «Карусель» и севернее ул.Терешковой на территорию рекреационной зоны (озелененную территорию общего пользования);
- предложение об уменьшении проектируемой территории индивидуальной усадебной жилой застройки между пос.Дачный и пос.Колодкино, исключая выделы 9-14 лесного квартала 96;
- замечания по проектным решениям об уточнении: размера СЗЗ центрального городского кладбища, расстояния от озера Долгое до СНТ «Юрьевское», расстояния от водоохранной зоны реки Совец до территории общественно-деловой застройки в пос.Желнино, границ дендрария;
- замечания по проектным решениям: проектируемые в пос.Пыра территории коттеджной застройки уничтожают значительные участки здорового леса, не учтены предложения по сокращению площади инвестзон в районе пос.Пыра; проектируемые западнее микрорайона «Западный-3» территории многоэтажной жилой застройки не предусматривают создание парка в этом районе, лишают жителей привычных мест активного отдыха; территория учреждений отдыха в районе оз.Глубокое включает береговую и защитную полосы озера и не обеспечивает свободный доступ к реке и озеру; проектируемую южнее пос.Дачный территорию ОТОП целесообразнее отнести к особо охраняемым природным территориям; считаем недопустимым размещение территории малоэтажного жилищного строительства на участке городского леса в районе Северного шоссе и Заревской объездной дороги, предлагаем создать на этой территории ОТОП (лесопарк); считаем недопустимым создание территории общественно-деловой застройки в городском парке для строительства спорткомплекса;
- предложение не менять зону Р-1 в городском парке на зону общественно-деловой застройки.

3. Рекомендовать направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний с учетом всех высказанных замечаний и предложений Главе Администрации города для принятия решения об утверждении (отклонении) проектных предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск.

Уполномоченное лицо,
председательствующее
на публичных слушаниях



Ю.Э. Курышева