



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

22 февраля 2019 г.

№ 07-01-06/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 12 июля 2018 № 44)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (Центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» раздела II «Схема градостроительного зонирования. Схемы зон с особыми условиями использования территории» изменить (частично) территориальную зону Ж-1 «зона многоэтажной жилой

застройки 4-10 этажей и более 10 этажей» на зону Ж-2 «зона жилой застройки малой и средней этажности 2-5 этажей» в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:000115:5496, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Чапаева, 76Б, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Дзержинск.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинск:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу департамента  
градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской  
области  
от 22 февраля 2019 г. № 07-01-06/15

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской  
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481

