



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 ноября 2020 г.

№ 07-01-06/168

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 69

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), в части

1.1. В статью 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» внести изменения в части отображения территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

- в районе д. 103 по пр. Ленина, д. 27 по ул. Студенческая, д. 15 по ул. Черняховского в г. Дзержинск, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- в районе многоквартирных домов по ул. Пожарского под номерами 31, 33, 33а, 33б, 37, 37а, 37б, 39, многоквартирных домов по ул. Марковникова под номерами 2, 4, 6, 8, 10, 12; многоквартирных домов по ул. Гайдара под номерами 31, 33, 35, 35а, 35б, 37, 39; многоквартирных домов по пер. Западному по номерами 2, 4, 6, 6а, 8, 8а, 10, 12 в г. Дзержинск, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

- в районе многоквартирных домов по пер. Садовый под номерами 1, 2, 3, 5 и многоквартирных домов по пер. Ясельному под номерами 1, 2, 3, 4, 5, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

- в районе д. 2 по ул. Свердлова и д. 6Б по ул. Чкалова в п. Пыра, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

- в границах земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000142:124 по пр. Циолковского (микрорайона «Западный-3»), согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

- восточнее ул. Пырской, севернее Московского шоссе в п. Пыра, согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

1.2. Раздел III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 61 согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения

в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

М.В.Ракова


СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

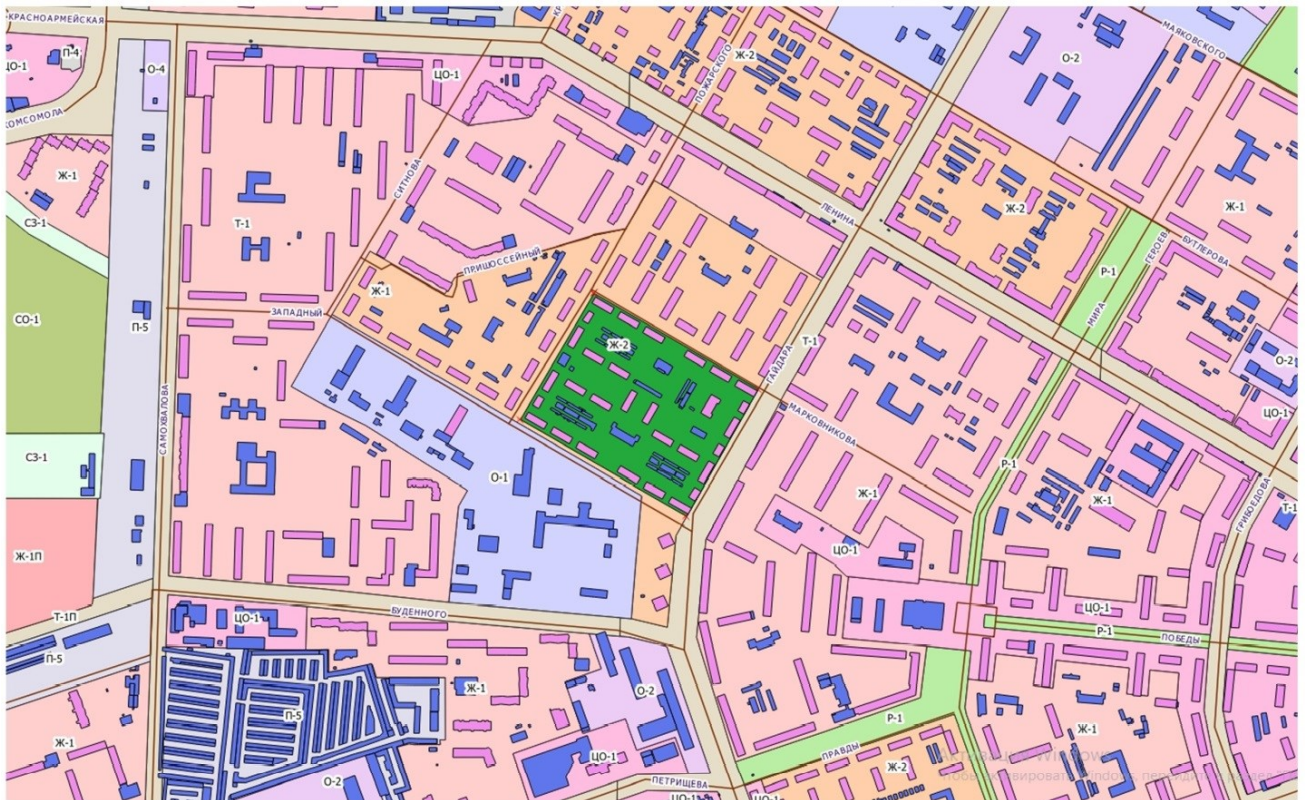
Приложение № 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2020 г. № 07-01-06/168


ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481



 - территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию застроенных территорий

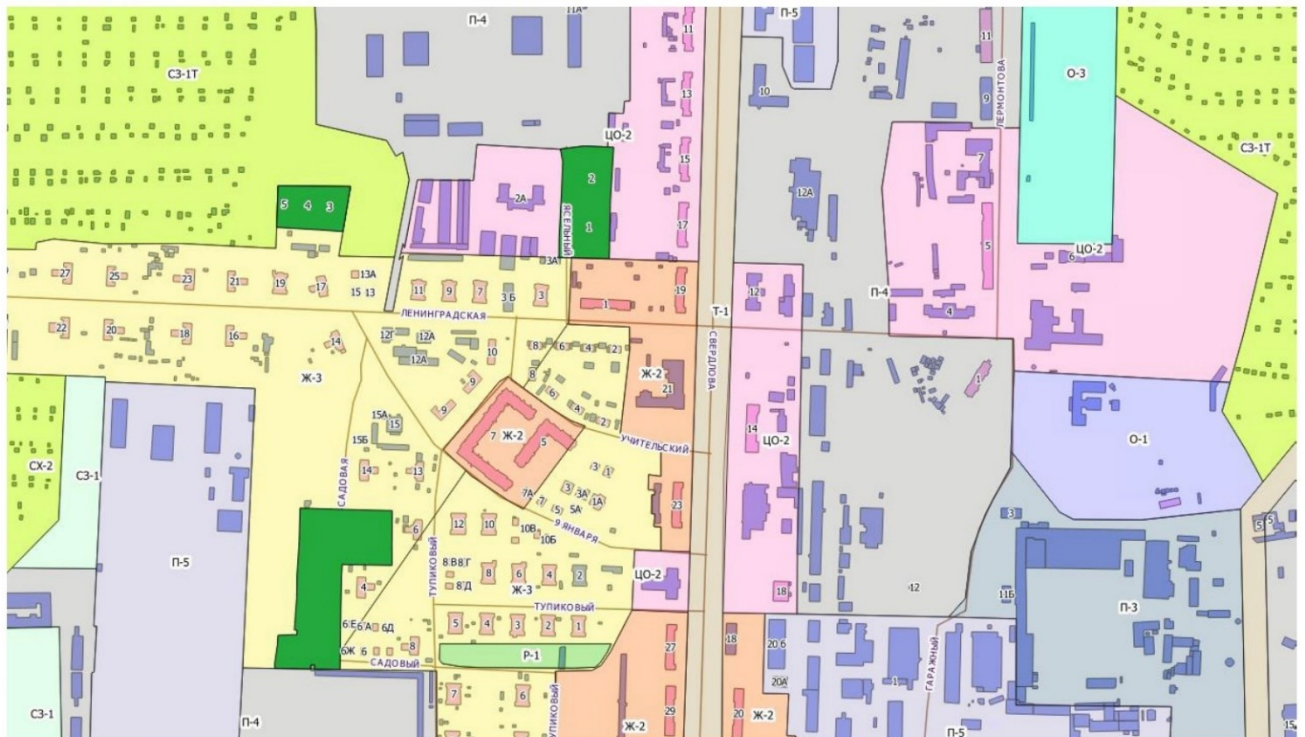
ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481




 - территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию застроенных территорий

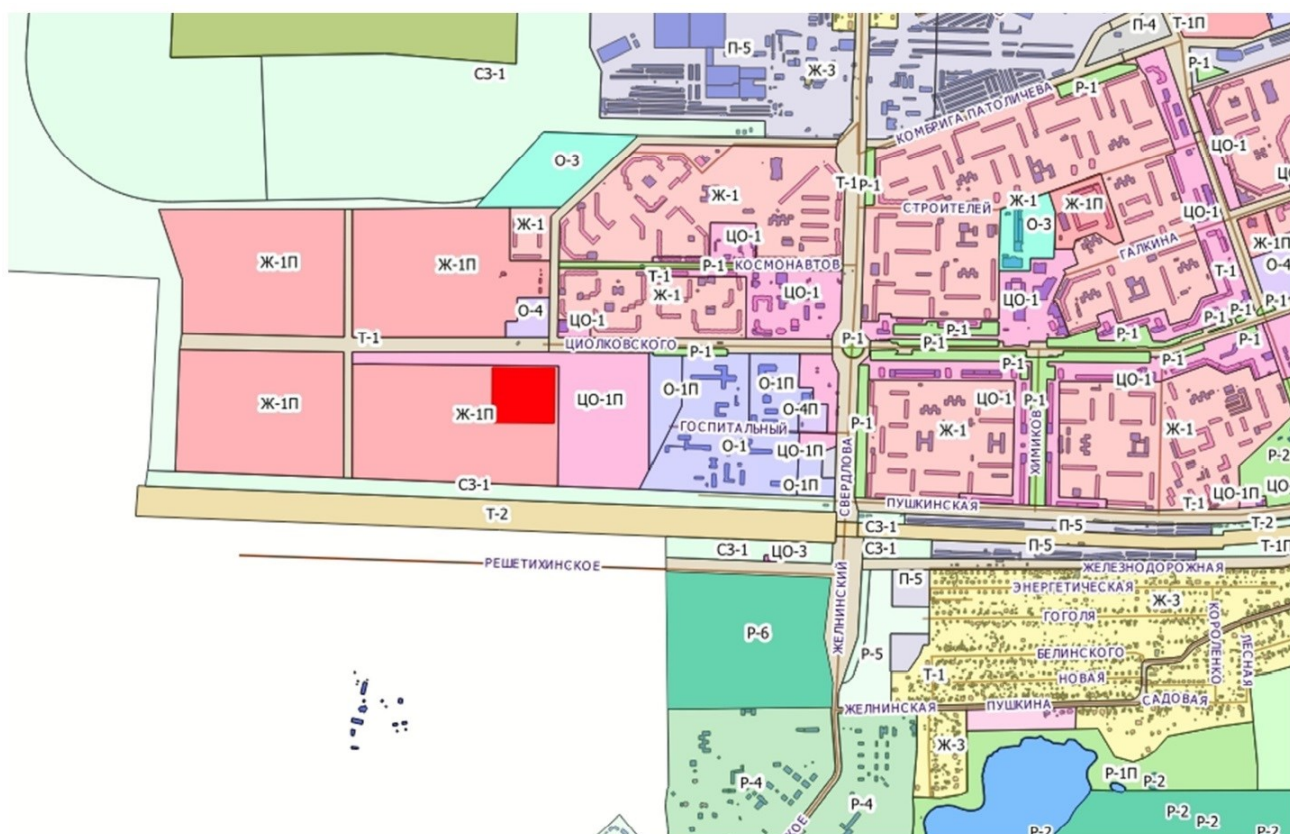
Приложение № 3
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2020 г. № 07-01-06/168


ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481



 - территория, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по развитию застроенных территорий

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481



 - территория, предназначенная для комплексного освоения

Статья 61. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В границах территориальной зоны многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей (Ж-1), территориальной зоны смешанной жилой застройки 2-6 этажей (Ж-2), территориальной зоны обслуживания деловой и коммерческой активности центра (ЦО-1), территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (ЦО-2) устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

1). Расчетные показатели объектов дошкольного образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Дошкольная образовательная организация	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; мест на 1000 жителей	35	м	300 *

Примечания:

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе:
- а) в дошкольных образовательных организациях - 70%;
 - б) в дошкольных образовательных организациях специализированного типа -3%;
 - в) в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.
- (*) В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

2). Расчетные показатели объектов общего образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
---	----------------------	--	--

		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	мест на 1000 жителей	100	м	500*

Примечания:

Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 90 % детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

(*) Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке - 750 м.

Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

3). Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи					
1	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
2	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
3	Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
4	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
5	Молочная кухня (для детей до 1 года)	Порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
6	Раздаточный пункт	м ² общей площади на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведение.

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя						
				Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению (кВт·ч чел./мес.) при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.
				При наличии электрической плиты					
				1 комната	153	95	73	60	52
				2 комнаты	180	112	87	70	61
				3 комнаты	197	122	95	77	67
				4 комнаты и более	209	130	101	82	71
				При наличии газовой плиты					
				1 комната	103	64	49	40	35
				2 комнаты	133	82	64	52	45
				3 комнаты	150	93	72	59	51
				4 комнаты и более	162	101	78	63	55
						Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов,	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, м ³ в месяц	Направление использования природного газа	Единицы измерения	Норматив потребления (м ³)			
				На приготовление пищи и подогрев воды					

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя			
	газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа		на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Газовая плита (при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	11
				Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	15
				Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
				Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
				На отопление жилых помещений от газовых приборов		
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,7
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8
				Приготовление пищи		
				Газовая плита и централизованное горячее водоснабжение	На 1 человека в месяц	6,91
				Приготовление пищи и подогрев воды		
				Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42				
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м°С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Минимальное значение расчетного показателя	
				60 и менее	140	
				100	125	
				150	110	
				250	100	
				400	90	
				600	80	
				1000 и более	70	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
4	Водозаборы,	Расчетные показатели минимально	Показатель	Минимальная норма удельного хозяйственно-		

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя		
	станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	допустимого уровня обеспеченности	удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
				Наименование объекта	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
				Очистные сооружения поверхностных сточных вод	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы при размещении объектов определяются в каждом конкретном случае в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическим и правилами и нормативами
				Внутриквартальная канализационная насосная станция	
Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов					
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		не нормируется	

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.
3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
4. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.
5. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.
6. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).
7. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

1) Расчетные показатели уличной сети городского округа.

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:						
<i>общегородского значения:</i> непрерывного движения	100	3,75	4-8	500	40	4,5

регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
<i>районного значения:</i>						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	3,00	2	50	80	1,5
парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	То же	-	60	То же
Велосипедные дорожки:						
обособленные	20	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания

1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед/ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед/ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4 В климатических подрайонах IA, IB и IГ наибольшие продольные уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать на 10%. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

5 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6 В климатических подрайонах IA, IB и IГ, в местностях с объемом снегоприноса более 200 м³/м ширину тротуаров на магистральных улицах следует принимать не менее 3 м.

7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9 Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

10 В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

2). Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) *	км / 1 км ² территории	2,1	Не нормируется	

Примечание:

(*) Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документами территориального планирования – генеральным планом городского округа город Дзержинск, документацией по планировке территории.

3). Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками).

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	Стоянка для постоянного хранения	бизнес-класс	Машино-место на 1 квартиру	2,0	пешеходная доступность (м) 800-1000

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
		эконом класс	Машино-место на 1 квартиру	1,2	
муниципальный	Машино-место на 1 квартиру	1,0			
специализированный	Машино-место на 1 квартиру	0,7			
Места для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки)					
	Размещение гостевых автостоянок	Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8м ² /чел.		В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200м от подъездов жилых зданий	
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
1	Учреждения органов местного самоуправления	Машино-место на 200-220 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	Машино-место на 100-120 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Машино-место на 50-60 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	Машино-место на 30-35 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
	- без операционных залов	Машино-место на 55-60 м ² общей площади	1		
5	Научно-исследовательские и проектные институты	Машино-место на 140-170 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
6	Высшие учебные заведения	Машино-мест на 2-4 преподавателя, + 1 машино-место на 10 студентов	1	пешеходная доступность (м)	250
7	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Машино-мест на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	1	пешеходная доступность (м)	250
8	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	Машино-место на 20-25 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
9	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Машино-мест на 6-8 человек, работающих в двух смежных сменах	1	пешеходная доступность (м)	250
10	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	Машино-мест на 1000 человек, работающих в двух смежных сменах	140 - 160	пешеходная доступность (м)	250
11	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Машино-место на 30-35 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	150
12	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Машино-место на 40-50 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	150
13	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Машино-место на 20-30 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
14	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	Машино-место на 30-40 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
	- продовольственные и сельскохозяйственные	Машино-место на 40-50 м ² общей площади	1		
15	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Машино-место на 4-5 посадочных места	1	пешеходная доступность (м)	150
16	Объекты коммунально-бытового обслуживания: бани	Машино-место на 5-6 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (м)	250
	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Машино-место на 10-15 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
	салоны ритуальных услуг	Машино-место на 20-25 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Машино-место на рабочее место приемщика	1	пешеходная доступность (м)	250
17	Гостиницы				
	высшей категории (4-5*)	Машино-место на 3-4 номера	1	пешеходная доступность (м)	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
	другие	Машино-место на 5-6 номеров	1	пешеходная доступность (м)	250
18	Кладбища	Машино-место на 3-5 одновременных посетителей, но не менее 50 машино-мест	1	пешеходная доступность (м)	250
19	Крематории	Машино-место на 5-6 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на 1 ритуальный зал	1	пешеходная доступность (м)	250
20	Музеи, галереи, выставочные залы	Машино-место на 6-8 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (м)	250
21	Театры, концертные залы	Машино-место на 15-20 зрительских мест	1	пешеходная доступность (м)	250
22	Киноцентры и кинотеатры	Машино-место на 15-25 зрительских мест	1	пешеходная доступность (м)	250
23	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Машино-место на 6-8 посадочных мест	1	пешеходная доступность (м)	250
24	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Машино-место на 8-10 одновременных посетителей	1, но не менее 10 на объект	пешеходная доступность (м)	250
25	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Машино-мест на 4-7 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность, м	250
26	Медицинские организации городского, участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	Машино-место на 75 сотрудников	5-7	пешеходная доступность (м)	250
		Машино-место на 75 коек	5		
27	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, амбулатории)	Машино-место на 100 сотрудников	5-7	пешеходная доступность (м)	250
		Машино-место на 100 посещений	2-3		
28	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Машино-место на 25-30 мест на трибунах	1	пешеходная доступность (м)	250
29	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	Машино-место на 25-35 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
30	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Машино-место на 8-10 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (м)	250
31	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Машино-место на 3-4 одновременных посетителя	1	пешеходная доступность (м)	250
32	Бассейны	Машино-место на 5-7 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (м)	250
33	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Машино-место на 4-5 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (м)	250
34	Железнодорожные вокзалы	Машино-место на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	1	пешеходная доступность (м)	150
35	Автовокзалы	Машино-место на 10-15 пассажиров в час пик	1	пешеходная доступность (м)	150

Примечание:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- а) на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- б) на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

2. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

3. Требуемое количество машино-мест для объекта в условиях реконструкции следует определять в размере 30-50 % от установленного расчетом.

4. При строительстве или реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций необходимо предусматривать парковочные карманы для кратковременного паркования автотранспортных средств (родители детей, посещающих учреждение).

5. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4). Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	--	--

	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Остановки общественного транспорта	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) (м)	400 - 600	Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений (м)	500 *

Примечание:

(*) В центральной части города дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

1). Расчетные показатели объектов дошкольного образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Дошкольная образовательная организация	70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет; мест на 1000 жителей	35	м	300 *

Примечания:

1. Объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста в том числе:

- а) в дошкольных образовательных организациях - 70%;
- б) в дошкольных образовательных организациях специализированного типа -3%;
- в) в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.

(*) В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

2). Расчетные показатели объектов общего образования.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	мест на 1000 жителей	100	м	500*

Примечания:

Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 90 % детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

(*) Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке - 750 м.

Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).

3). Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Объекты, относящиеся к области оказания медицинской помощи					
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	Коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47, в том числе: -больничных-10,2; -полустационарных - 1,42; - в домах сестринского ухода - 1,8; - хосписах - 0,05	Не нормируется	
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	Посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
3	Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000
4	Аптека	Объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Расчетные показатели по объектам, относящимся к областям электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведение.

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя									
				Количество комнат	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел.			
1	Электростанции, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению (кВт·ч чел./мес.) при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты								
				1 комната	153	95	73	60	52			
				2 комнаты	180	112	87	70	61			
				3 комнаты	197	122	95	77	67			
				4 комнаты и более	209	130	101	82	71			
				При наличии газовой плиты								
				1 комната	103	64	49	40	35			
				2 комнаты	133	82	64	52	45			
				3 комнаты	150	93	72	59	51			
				4 комнаты и более	162	101	78	63	55			
						Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется				
				2	Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, м ³ в месяц на 1 человека для природного газа, кг в месяц на 1 человека для сжиженного газа	Направление использования природного газа		Единицы измерения		Норматив потребления (м ³)
На приготовление пищи и подогрев воды												
Газовая плита (при отсутствии газового водонагревателя (колонки) и центрального горячего водоснабжения)		На 1 человека в месяц						15				

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя			
	нефтяного газа			Газовая плита и газовый водонагреватель (колонка) (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	28,2
				Газовый водонагреватель (колонка)	На 1 человека в месяц	17,2
				На отопление жилых помещений от газовых приборов		
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) без отключения на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8,7
				В жилых домах с местным отоплением от газовых приборов АГВ (АОГВ) с отключением на летний период	На 1 кв.м. отапливаемой площади в месяц	8
				Приготовление пищи и подогрев воды		
				Газовая плита и газовый водонагреватель (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 человека в месяц	16,88
				Газовая плита (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	На 1 человека в месяц	10,42
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
3	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м°С·сут) общей площади здания по этажности	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Минимальное значение расчетного показателя	
				60 и менее	140	
				100	125	
				150	110	
				250	100	
				400	90	
				600	80	
				1000 и более	70	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется		
4	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел.	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	
5	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека		
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125	
				Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160	
			Внутриквартальная канализационная насосная станция			

№	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя		
				Эксплуатационные площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-	не нормируется	

Примечания:

1. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м, не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15, до других подземных инженерных сетей - 5.
2. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей - 5, неводонесущих - 2.
3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.
4. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.
5. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.
6. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).
7. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

1) Расчетные показатели уличной сети городского округа.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2). Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Улично-дорожная сеть (улицы и дороги, проезды общего пользования, пешеходные и велосипедные дорожки) *	км / 1 км ² территории	2,1	Не нормируется	

Примечание:

(*) Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях, определяются документами территориального планирования – генеральным планом городского округа город Дзержинск, документацией по планировке территории.

3). Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками).

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов					
1	Стоянка для постоянного хранения	бизнес-класс	Машино-место на 1 квартиру	пешеходная доступность (м)	800-1000

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
		эконом класс	Машино-место на 1 квартиру	1,2	
муниципальный	Машино-место на 1 квартиру	1,0			
специализированный	Машино-место на 1 квартиру	0,7			
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.					
1	Учреждения органов местного самоуправления	Машино-место на 200-220 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	Машино-место на 100-120 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
3	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	Машино-место на 30-35 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
	- без операционных залов	Машино-место на 55-60 м ² общей площади	1		
4	Дошкольные образовательные учреждения	Машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	пешеходная доступность (м)	250
5	Школы	Машино-мест на 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	пешеходная доступность (м)	250
6	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	Машино-место на 20-25 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	250
7	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Машино-место на 40-50 м ² общей площади	1	пешеходная доступность (м)	150
8	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Машино-место на 4-5 посадочных места	1	пешеходная доступность (м)	150
9	Кладбища	Машино-место на 3-5 одновременных посетителей, но не менее 50 машино-мест	1	пешеходная доступность (м)	250
10	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Машино-место на 8-10 одновременных посетителей	1, но не менее 10 на объект	пешеходная доступность (м)	250
11	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Машино-мест на 4-7 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность, м	250
12	Медицинские организации участкового уровня, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях (больницы, диспансеры и др.)	Машино-место на 75 сотрудников	5-7	пешеходная доступность (м)	250
		Машино-место на 75 коек	5		
13	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, амбулатории)	Машино-место на 100 сотрудников	5-7	пешеходная доступность (м)	250
		Машино-место на 100 посещений	2-3		
14	Тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	Машино-место на 8-10 одновременных посетителей	1	пешеходная доступность (м)	250
15	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Машино-место на 3-4 одновременных посетителя	1	пешеходная доступность (м)	250

Примечание:

1. Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

а) на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

б) на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению населенного пункта, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3. Требуемое количество машино-мест для объекта в условиях реконструкции следует определять в размере 30-50 % от установленного расчетом.

4. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество машино-мест следует определять отдельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

4). Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------------------	--	--

	единица измерения	величина	единица измерения	величина
Остановки общественного транспорта	Частота размещения остановок общественного транспорта (расстояние между остановками) (м)	400 - 600	Пешеходная доступность до ближайшей остановки от зданий и сооружений (м)	500 *

Примечание:

(*) В центральной части города дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.