



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 июля 2019 г.

№ 07-01-06/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», протоколами заседаний комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 23 ноября 2018 г. № 50 и протокол от 27 апреля 2018 г. № 41)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)»:

1.1.1. Изменить (частично) территориальные зоны Ж-1П «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более этажей проектная», О-3 «зона спортивных и спортивно зрелищных сооружений», Т-1 «зона магистралей автомобильного транспорта» на зону ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра»; (частично) территориальную зону ЦО-1 «зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» на зоны Ж-1 «зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более этажей», Р-1 «зона озеленения территорий общего пользования», в районе территории на 10 метров восточнее дома 78а по пр. Циолковского, согласно приложению №1 к настоящему приказу.

1.1.2. Изменить (частично) территориальную зону П-5П «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная», Т-1П - «зона магистралей автомобильного транспорта проектная», Т-1 - «зона магистралей автомобильного транспорта» на зону Ж-3 - «зона индивидуальной усадебной жилой застройки»;

1.1.3. Изменить (частично) территориальную зону Ж-3 - «зона индивидуальной усадебной жилой застройки» на зону Т-1 - «зона магистралей автомобильного транспорта», в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000246:657 и 52:21:0000246:658, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, пос. Пушкино ул. Новозапрудная, д. 33, д. 33А, согласно приложению №2 к настоящему приказу.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Дзержинск.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинск:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. директора департамента



С.Г.Попов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к приказу департамента
градостроительной деятельности и развития
агломераций Нижегородской области
от 5 июля 2019 г. № 07-01-06/46

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



