



Городская Дума  
г. Дзержинска

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» ноября 2010 г.

№ 15

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протоколов проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 17.08.2010 № 33-И, от 24.09.2010 № 37-И, от 12.10.2010 № 41-И и заключений о результатах публичных слушаний от 17.08.2010 года, от 24.09.2010 года, от 12.10.2010 года, Городская Дума постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 (с изменениями от 09.02.2010 № 545, от 29.06.2010 № 583, от 14.07.2010 № 595) следующие изменения:
  - 1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)»:
    - а) изменить частично зону П-5 - зона производственно-коммунальных

объектов V класса вредности по просп. Ленинского Комсомола, 28 А на зону П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, согласно Приложению 1;

б) изменить частично зону Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей по просп.Чкалова, 49Б на зону П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, согласно Приложению 2;

2) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)»:

а) изменить частично зону П-5П - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная в районе земельных участков, расположенных в Нижегородской области, г. Дзержинск, пос.Гавриловка, пос. Горбатовка, ГСХП «Доскино», участок 3 кадастровые номера 52:21:0000147:8, 52:21:0000145:59, на зону П-4П - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная, согласно Приложению 3;

б) изменить частично зону П-5П - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная в районе земельных участков, расположенных в Нижегородской области, г.Дзержинск, пос.Гавриловка, пос.Горбатовка, ГСХП «Доскино», участок 3 кадастровые номера 52:21:0000147:9, 52:21:0000145:58, на зону П-4П - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная, согласно Приложению 4;

в) изменить частично зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки в районе д.103 в пос.Северный на зону ЦО-4 - зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения, согласно Приложению 5.

3) в статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно -деловые коммерческие зоны» дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ЦО-4 - зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения словами «предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны)»;

4) в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки словами «больницы, амбулатории, медицинские пункты»;

5) в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» добавить в наименование зоны Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей слово «проектная».



2. Администрации города:
  - 1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;
  - 2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.
3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Мэр города



В.Ф. Сопин

**Приложение 1**  
к постановлению Городской Думы  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г. № \_\_\_\_\_

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**  
градостроительного зонирования территории города  
из Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных  
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481  
(с изменениями от 09.02.2010, от 29.06.2010, от 14.07.2010)

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ**  
частично зоны П-5 - зона производственно-коммунальных  
объектов V класса вредности по просп. Ленинского Комсомола,  
28А на зону П-4 - зона производственно-коммунальных  
объектов IV класса вредности



— - условные границы проектируемой зоны

(Приложение подготовлено на основании проекта, выполненного МП г.Нижнего  
Новгорода ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» в 2010г)

Начальник УАГ

А.И. Дементьев

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**  
градостроительного зонирования территории города  
из Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных  
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ**  
частично границы зоны Ж-1-зона многоэтажной жилой  
застройки 4-10 этажей и более 10 этажей по просп.Чкалова, 49Б  
на зону П-4 - зона производственно-коммунальных  
объектов IV класса вредности



▭ - условные границы проектируемой зоны



### Приложение 3

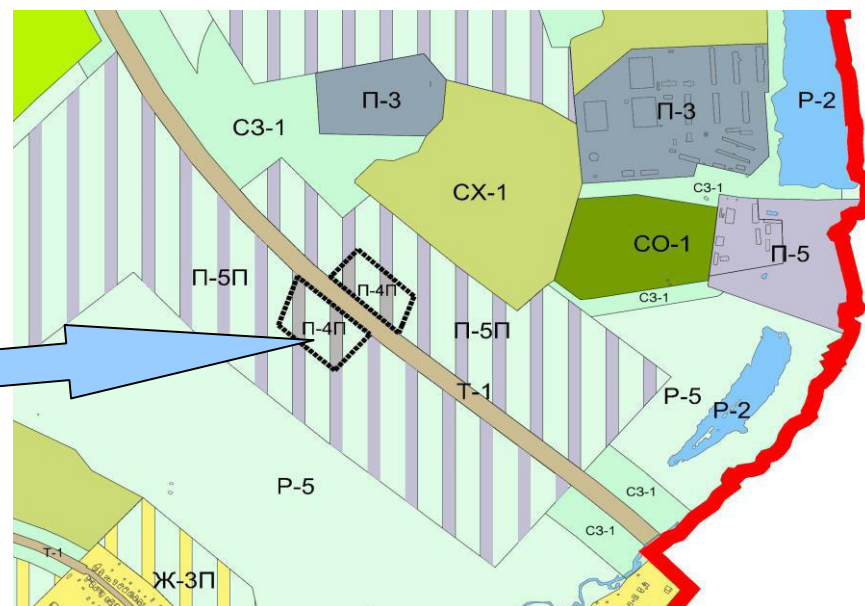
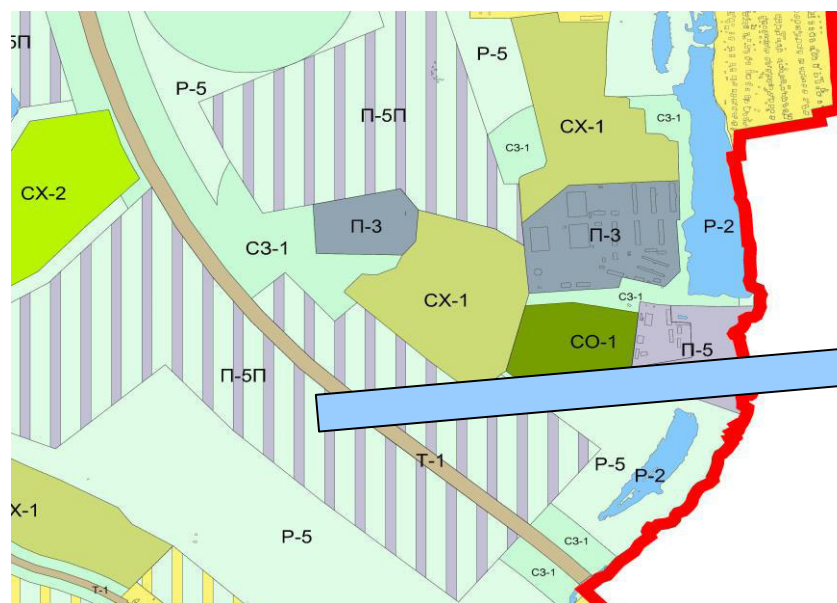
к постановлению Городской Думы  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г. № \_\_\_\_\_

#### ФРАГМЕНТ КАРТЫ

градостроительного зонирования территории города  
из Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных  
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481  
(с изменениями от 09.02.2010, от 29.06.2010, от 14.07.2010)

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ

частично зоны П-5П - зона производственно-коммунальных  
объектов V класса вредности проектная в районе земельных  
участков, расположенных в Нижегородской области,  
г.Дзержинск, пос.Гавриловка, пос.Горбатовка, ГСХП «Доскино»,  
участок 3 кад №№ 52:21:0000147:8, 52:21:0000145:9  
на зону П-4П — зона производственно-коммунальных  
объектов IV класса вредности проектная



..... - условные границы проектируемой зоны

(Приложение подготовлено на основании проекта, выполненного МП г.Нижнего  
Новгорода ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» в 2010г)

Начальник УАГ

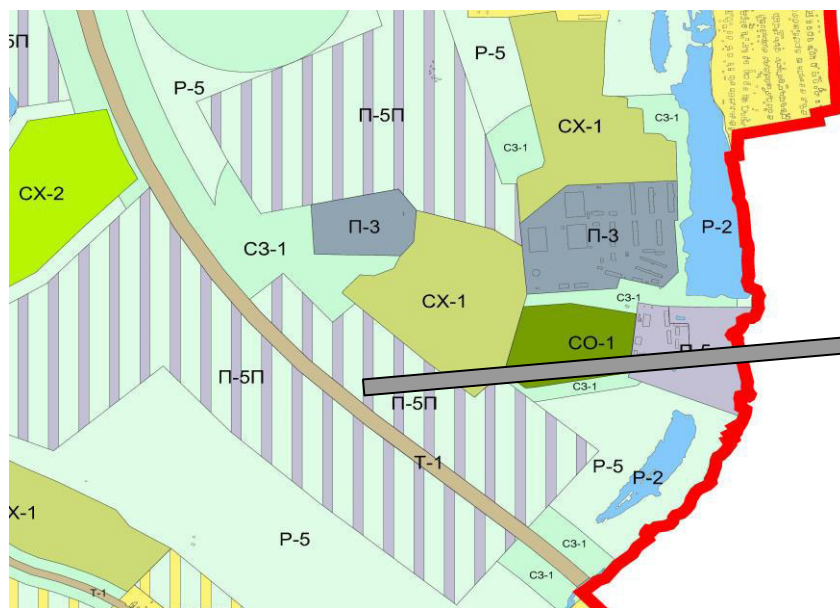
А.И. Дементьев

## Приложение 4

к постановлению Городской Думы  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г. № \_\_\_\_\_

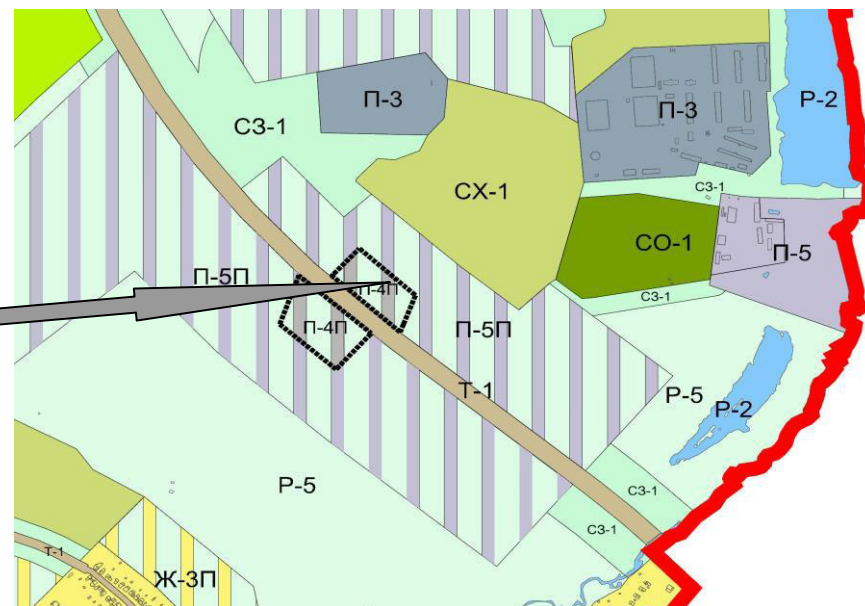
### ФРАГМЕНТ КАРТЫ

градостроительного зонирования территории города  
из Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных  
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481  
(с изменениями от 09.02.2010, от 29.06.2010, от 14.07.2010)



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ

частично зоны П-5П - зона производственно-коммунальных  
объектов V класса вредности проектная в районе земельных  
участков, расположенных в Нижегородской области,  
г.Дзержинск, пос.Гавриловка, пос.Горбатовка, ГСХП «Доскино»,  
участок 3 кад. №№ 52:21:0000147:9, 52:21:0000145:58  
на зону П-4П — зона производственно-коммунальных  
объектов IV класса вредности проектная



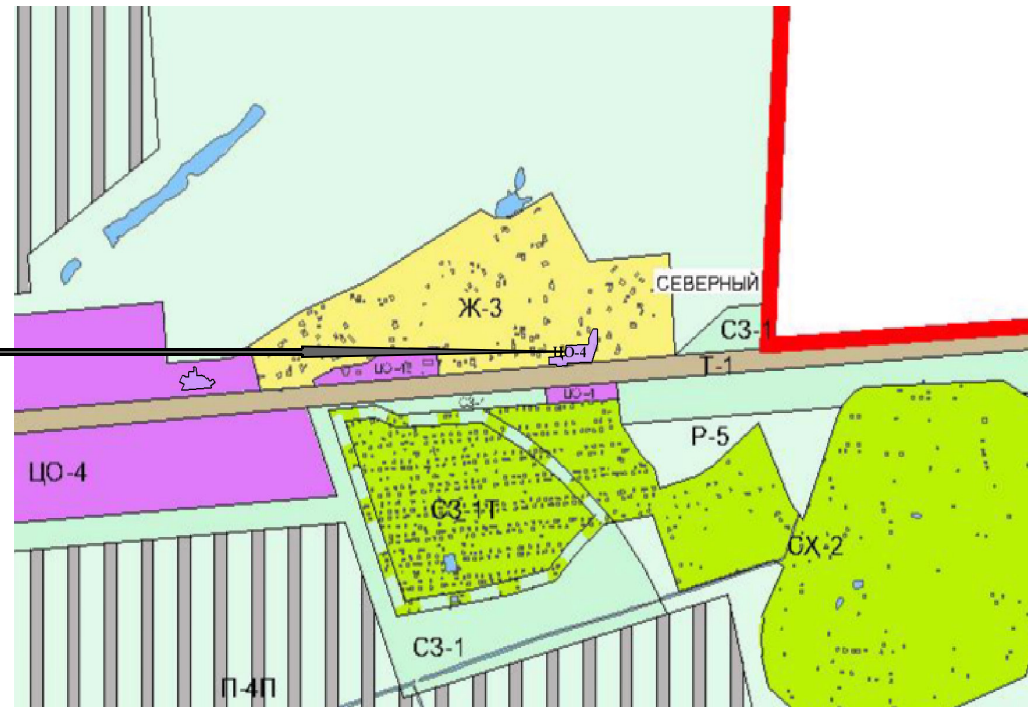
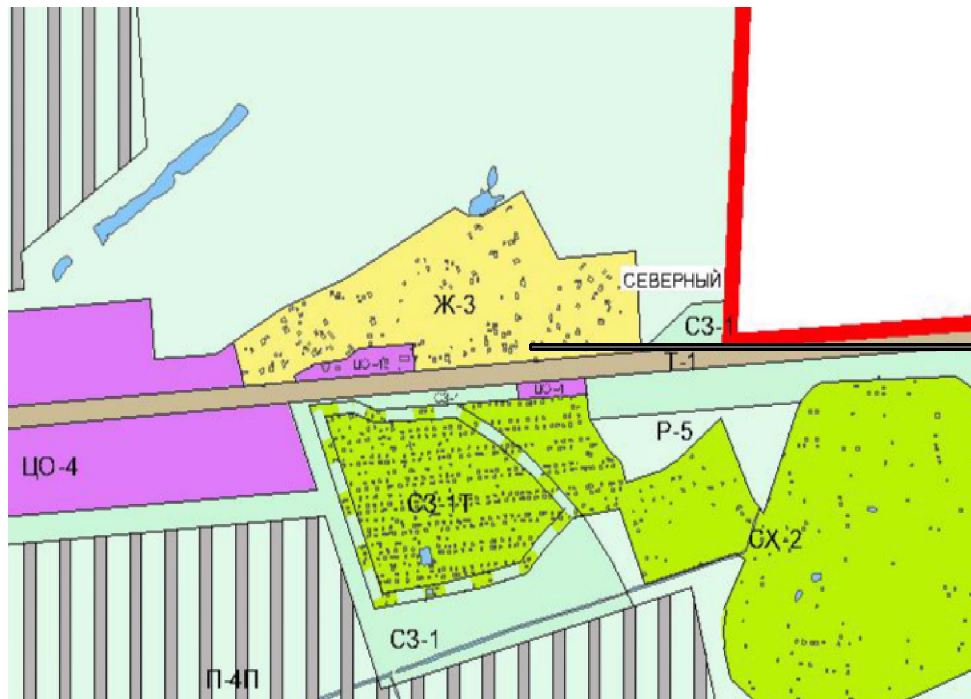
--- - условные границы проектируемой зоны

(Приложение подготовлено на основании проекта, выполненного МП г.Нижнего  
Новгорода ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» в 2010г)

Начальник УАГ

А.И. Дементьев

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ**  
градостроительного зонирования территории города  
из Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных  
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481



— - условные границы проектируемой зоны

Начальник УАГ

А.И. Дементьев