



Городская Дума
г. Дзержинска

Р Е Ш Е Н И Е

от «29» сентября 2011 г.

№ 184

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 20.09.2011 № 8-И и заключения о результатах публичных слушаний от 20.09.2011 года, Городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 (с изменениями от 09.02.2010 № 545, от 29.06.2010 № 583, от 14.07.2010 № 595, от 25.11.2010 № 15, от 27.01.2011 № 33, от 03.03.2011 № 45, от 30.06.2011 № 126, № 127, № 128, от 31.08.2011 № 151) следующие изменения:
 - 1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы

территориальных зон на электронном носителе)», в северо западной части микрорайона Комсомольский изменить частично зоны:

- Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей проектная на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная, зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений и зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная;

- Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная, зону Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей проектная, зону О-1 - зона объектов здравоохранения и зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;

- П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности на зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений;

- Т-1 - зона магистралей автомобильного транспорта на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная и зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений, согласно Приложению;

2) в статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в зоне ЦО-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра в основных видах разрешенного использования слова «магазины, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 4500 кв.м» заменить словами: «магазины, торговые комплексы, торговые центры общей площадью до 10 000 кв.м».

2. Администрации города:

1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;

2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Мэр города



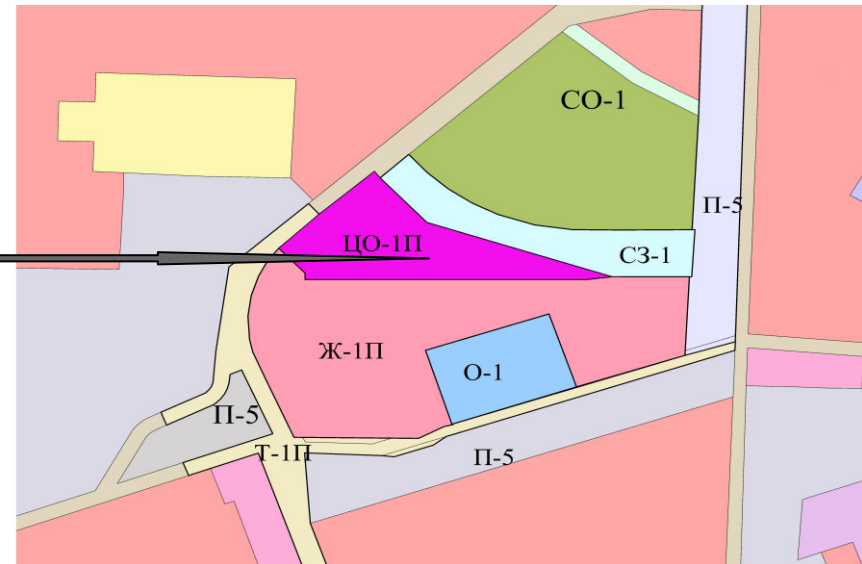
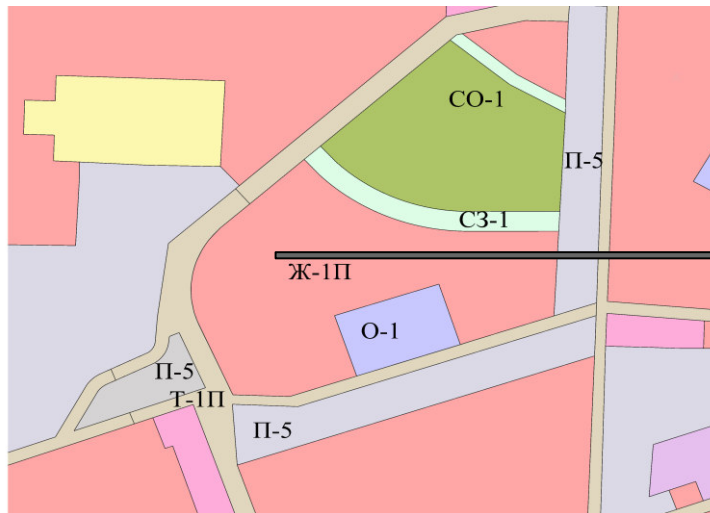
В.Ф. Сопин

Приложение
к решению Городской Думы
от «__» _____ 2011г. №__

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования
территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

ПРОЕКТ ПО ИЗМЕНЕНИЮ

- в северо западной части микрорайона Комсомольский изменить частично зоны:
- Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей проектная на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная, зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений и зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная;
 - Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная, зону Ж-1П - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей, зону О-1 - зона объектов здравоохранения и зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
 - П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности на зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная и зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений;
 - Т-1 - зона магистралей автомобильного транспорта на зону ЦО-1П - зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная и зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений



— - условные границы проектируемых зон

(Приложение подготовлено на основании материалов размещения гипермаркета в микрорайоне «Комсомольский», выполненных ООО «КВАДРАТ -1» в 2010 г. (шифр: 63-10) и утвержденных изменений в проект планировки территории микрорайона «Комсомольский»)

Начальник УАГ

А.И. Дементьев