



Городская Дума
г. Дзержинска

Р Е Ш Е Н И Е

от « 31 » января 2012 г.

№ 242

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 07.12.2011 № 15-И и заключения о результатах публичных слушаний от 07.12.2011 года, Городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 (с изменениями от 09.02.2010 № 545, от 29.06.2010 № 583, от 14.07.2010 № 595, от 25.11.2010 № 15, от 27.01.2011 № 33, от 03.03.2011 № 45, от 30.06.2011 № 126, № 127, № 128, от 31.08.2011 № 151, от 29.09.2011 № 179, № 180, № 181, № 182, № 183, № 184, № 185, № 186, от 27.10.2011 № 201) следующие изменения:

в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» в районе поселка

Свердлова изменить:

- частично зону СХ-2 - зона садоводческих товариществ на зону Ж-3П - зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная;
- частично зону Ж-3П - зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная на зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений и зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
- частично зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений на зону Ж-3П - зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная и зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
- зону Р-5 - зона природного ландшафта на зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, согласно Приложению.

2. Администрации города:

- 1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;
- 2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Мэр города



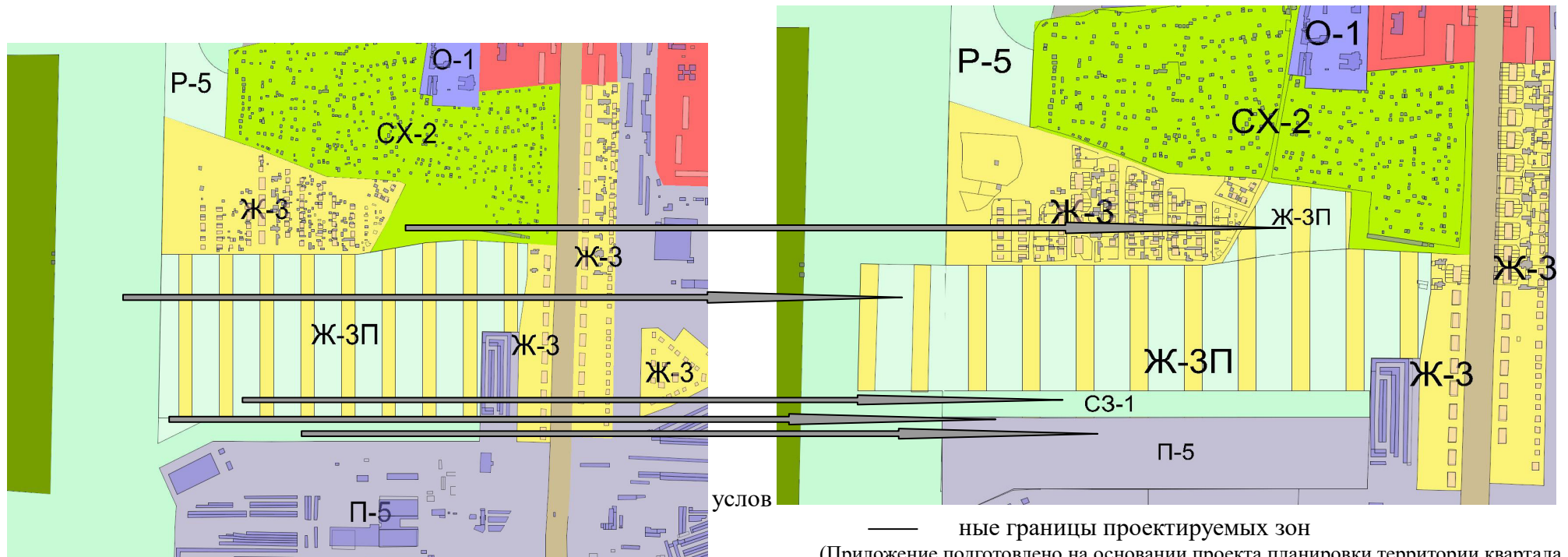
В.Ф. Сопин

Приложение к проекту

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории
города из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

ПРОЕКТ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
зоны в районе поселка Свердлова:

- частично СХ-2 - зона садоводческих товариществ на зону Ж-3П - зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная,
- частично Ж-3П-зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная на зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений и зону П-5-зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности,
- частично СЗ-1-зона санитарно-защитных зеленых насаждений на зону Ж-3П-зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная и зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности,
- Р-5 - зона природного ландшафта на зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности



— ные границы проектируемых зон
(Приложение подготовлено на основании проекта планировки территории квартала
малоэтажной застройки по просп.Свердлова и Решения инвестиционного Совета при Губернаторе Нижегородской области 26.08.2011 № 6876-122-4803)

Начальник УАГ

А.И. Дементьев