



Городская Дума
г. Дзержинска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» марта 2011 г.

№ 45

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 25.01.2011 № 1-И и заключения о результатах публичных слушаний от 25.01.2011 года, Городская Дума **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 (с изменениями от 09.02.2010 № 545, от 29.06.2010 № 583, от 14.07.2010 № 595, от 25.11.2010 № 15, от 27.01.2010 № 33) следующие изменения:
 - 1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону

Р-5 - зона природного ландшафта в пос. Желнино, район физкультурно-оздоровительной базы, адресная зона Прибрежная на зону Р-4 - зона учреждений отдыха, согласно Приложению 1;

2) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)»:

а) изменить частично зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности и частично зону Т-1 - зона магистралей автомобильного транспорта по просп.Ленина, д.123а на зону П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, согласно Приложению 2;

б) изменить частично зону ЦО-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра по просп.Ленинского Комсомола, здание 2Б и д.2В на зону П-4 - зона производственно - коммунальных объектов IV класса вредности, согласно Приложению 3;

в) изменить частично зону Т-1П - зона магистралей автомобильного транспорта проектная в районе пос.Бабушкино, ул.Овощная, 14 на зону ЦО-Т2 - зона трансформации производственно-коммунальных объектов V класса вредности в зону деловой и коммерческой активности центра и зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки, согласно Приложению 4;

3) в статье 53 «Градостроительные регламенты. Обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими участками» дополнить градостроительные регламенты зон: О-1 - зона объектов здравоохранения, О-1П - зона объектов здравоохранения проектная, О-2 - зона объектов образования (высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов), О-3 - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, О-4 - зона объектов религиозного назначения и зоны О-4П - зона объектов религиозного назначения проектная вспомогательным видом разрешенного использования: «объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП и другие объекты)».

2. Администрации города:

1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;

2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

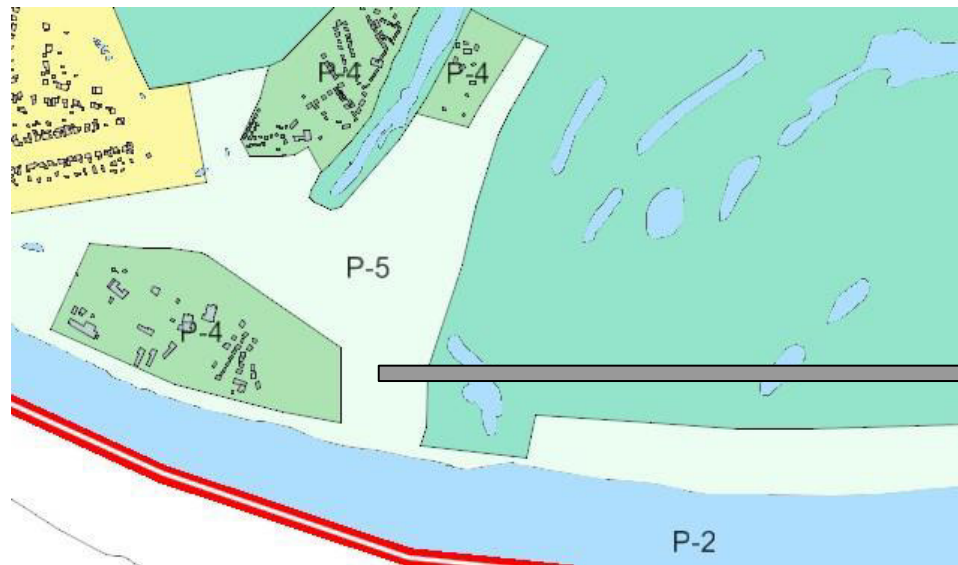
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Мэр города

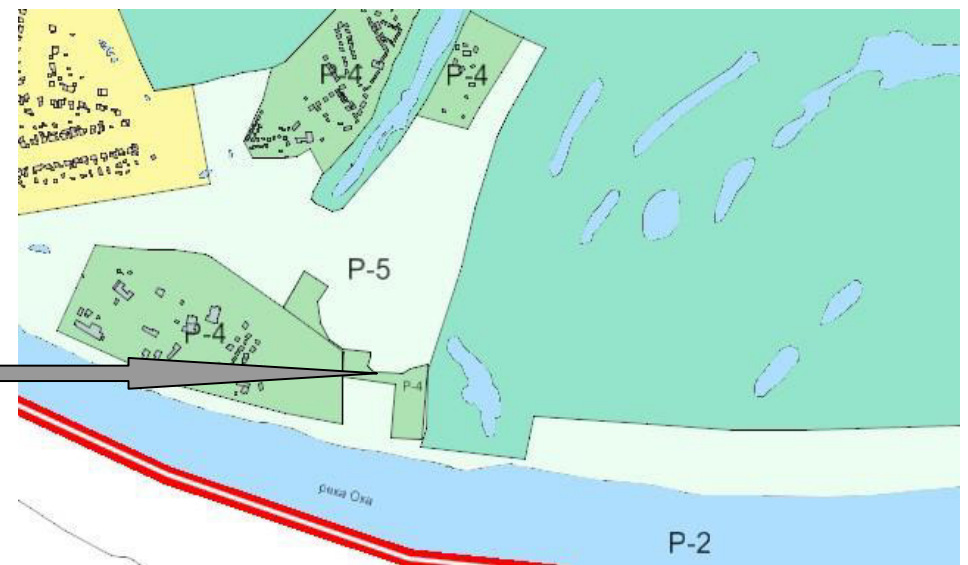
В.Ф. Сопин


В.Ф. Сопин

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны Р-5-зона природного ландшафта в пос.Желнино,
район физкультурно-оздоровительной базы, адресная зона
Прибрежная, на зону Р-4 - зона учреждений отдыха

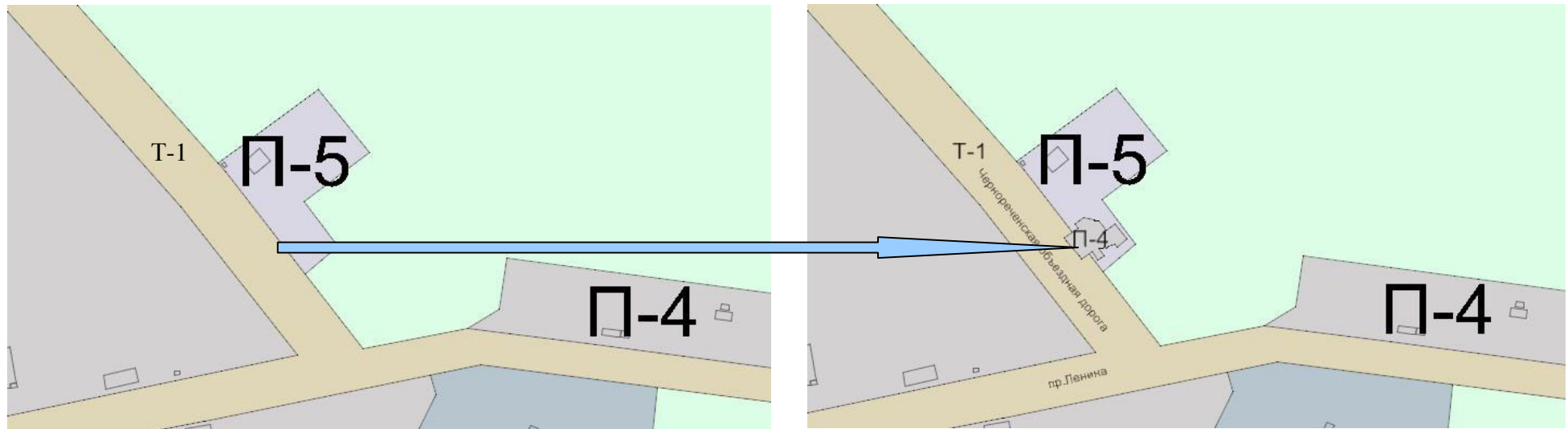


 -условные границы проектируемой зоны

(Приложение подготовлено на основании Решения Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 18.02.2009 № 3704-78-2848)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны П-5-зона производственно-коммунальных
объектов V класса вредности и частично зоны Т-1—зона
магистралей автомобильного транспорта по просп.Ленина, д.123а
на зону П-4 - зона производственно-коммунальных
объектов IV класса вредности,

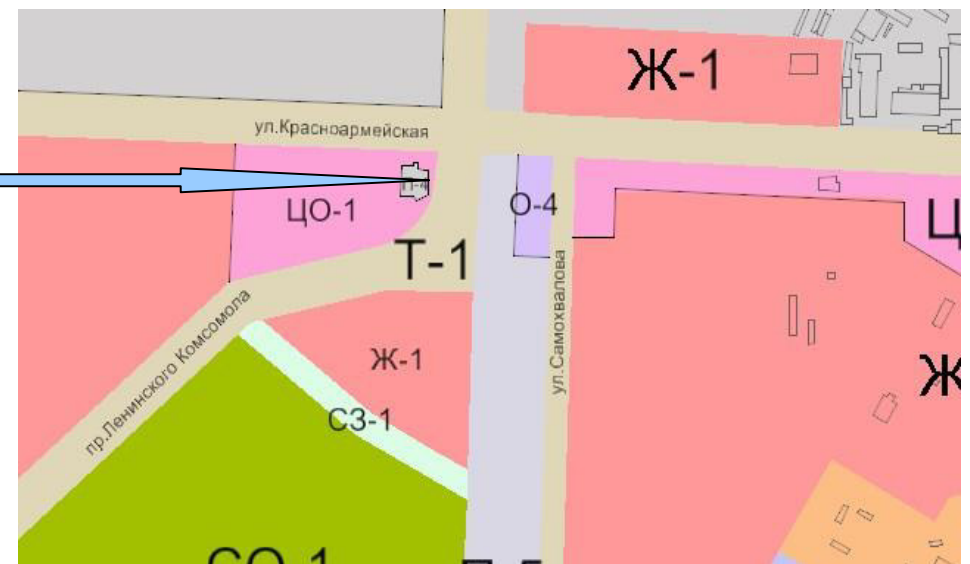
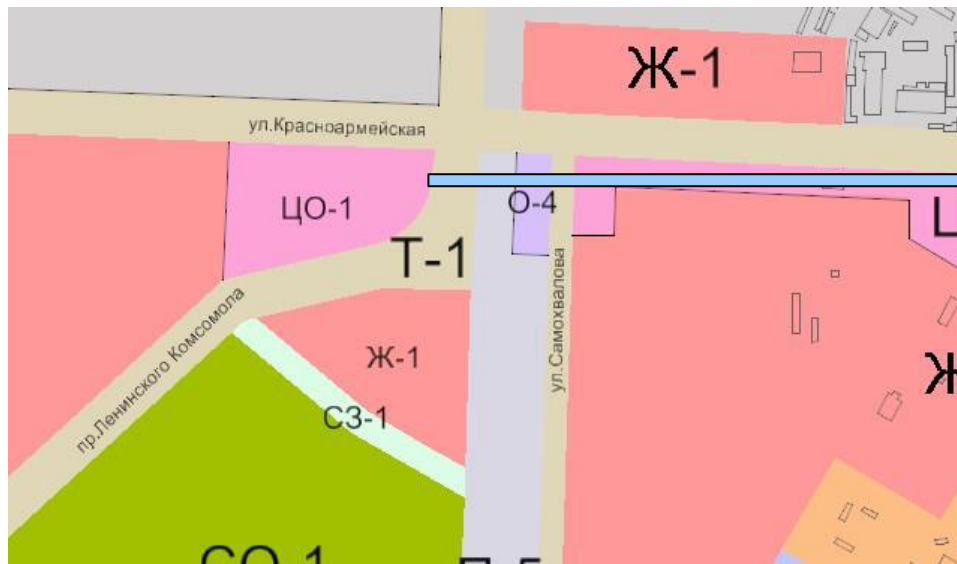


— - условные границы проектируемой зоны

(Приложение подготовлено на основании заявлений ООО «Ойл-Оптима7»
от 16.08.2010 № б/н)

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны ЦО-1 - зона обслуживания деловой
и коммерческой активности центра по просп.Ленинского
Комсомола, здание 2Б и д.2В на зону П-4 - зона
производственно- коммунальных объектов IV класса вредности



— - условные границы проектируемой зоны

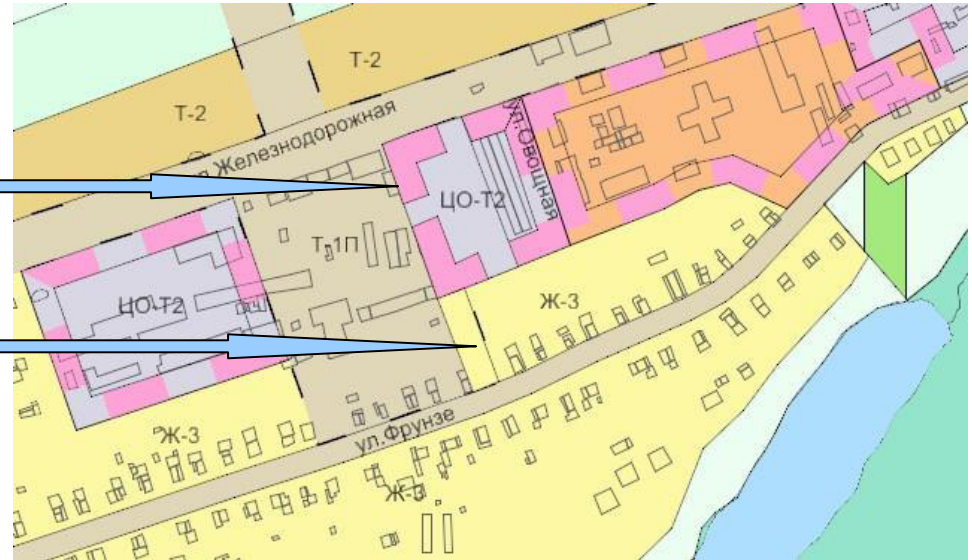
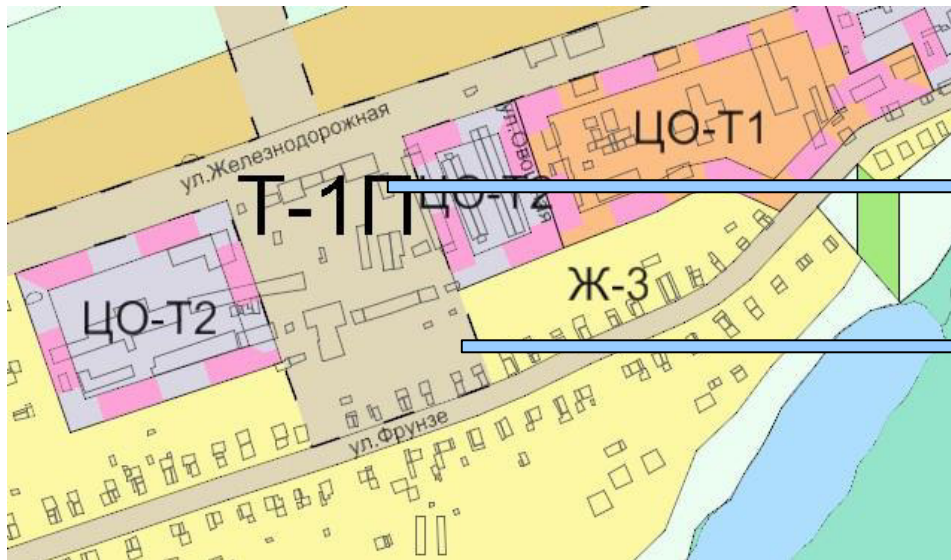
(Приложение подготовлено на основании заявлений Кирина А.Н. от 30.08.2010г № б/н, от 08.09.2010г № б/н)

Начальник УАГ

А.И. Дементьев

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны Т-1П - зона магистралей автомобильного
транспорта проектная в районе пос.Бабушкино, ул.Овощная, 14
на зону ЦО-Т2 - зона трансформации производственно-
коммунальных объектов V класса вредности в зону деловой и
коммерческой активности центра и зону Ж-3 - зона
индивидуальной усадебной жилой застройки



----- - условные границы проектируемых зон

(Приложение подготовлено на основании проектного предложения МП г.Нижнего Новгорода ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» 2010г.)

Начальник УАГ

А.И. Дементьев