



Городская Дума  
г. Дзержинска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » февраля 2010 г.

№ 545

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 25.01.2010 года и заключения о результатах публичных слушаний, Городская Дума постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 следующие изменения:
  - 1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону Ж-1 – зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей и зону СХ-2 – зона садоводческих товариществ, расположенных в районе ул.Клюквина на зону О-1 – зона объектов здравоохранения по ул.Клюквина, 20 для эксплуатации нежилых зданий больницы согласно Приложению;
  - 2) в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в зоне Ж-3 – зона индивидуальной усадебной жилой застройки и зоне Ж-3П – зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная, в основных видах

разрешенного использования слова «отдельно стоящие односемейные дома с участками площадью 600-1200 кв.м» заменить словами:

«индивидуальные жилые дома на земельных участках площадью 300-2500 кв.м;

блокированные жилые дома на земельных участках площадью 300-2500 кв.м»;

3) в статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в зоне ЦО-3 — зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объекты инженерной инфраструктуры (ТП, РП, ГРП и другие объекты)».

2. Администрации города:

1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;

2) разместить на официальном сайте Администрации города внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

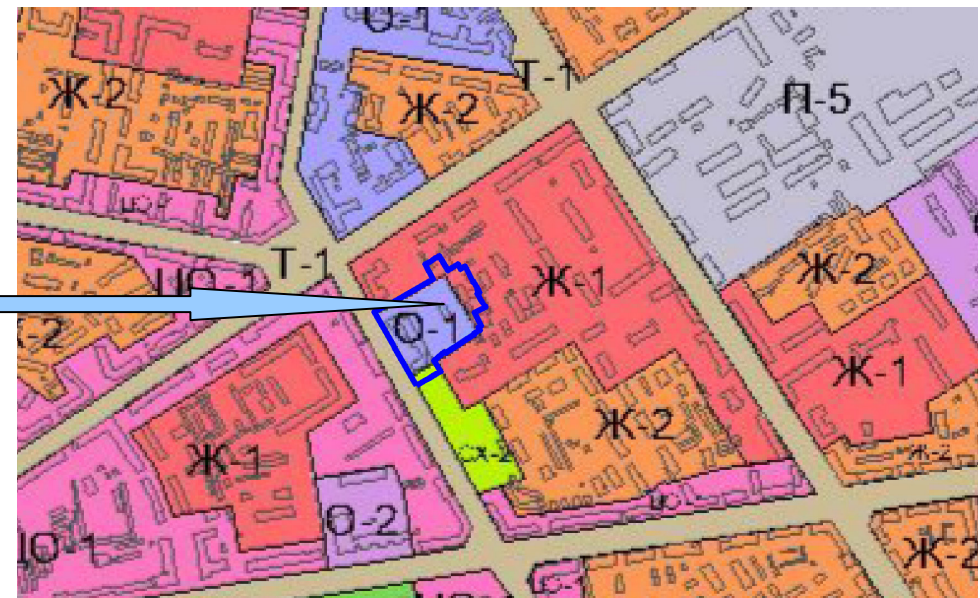
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Городской Думы по ~~строительству~~, архитектуре и землепользованию.

Мэр города

В.В.Портнов

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
Правил землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск, утвержденных  
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481

Предложение по изменению  
частично зоны **Ж-1** многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей  
и более 10 этажей, частично зоны **СХ-2** садоводческих  
товариществ, расположенных в районе ул.Клюквина  
**на зону О-1** объектов здравоохранения по ул. Клюквина, 20



— - условные границы рассматриваемого земельного участка