



Городская Дума
г. Дзержинска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» сентября 2010г.

№ 573

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 01.03.2010 № 12-И и заключения о результатах публичных слушаний, Городская Дума постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 (с изменениями от 09.02.2010 №545) следующие изменения:
 - 1) в статье 51 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в зоне Ж-3, зона индивидуальной усадебной жилой застройки и зоне Ж-3П, зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная, основные виды разрешенного использования дополнить словами «дома квартирного типа до 3 этажей с участками»;
 - 2) в статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» в зоне ЦО-1, зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра и статье 55 «Градостроительные

регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» в зоне Г-1, зона магистралей автомобильного транспорта, условно разрешенные виды использования дополнить словами «объекты мелкорозничной сети»;

3) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, по просп. Свердлова д.69 А на зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки, согласно Приложению 1.

2. Администрации города:

- 1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;
- 2) разместить на официальном сайте Администрации города внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

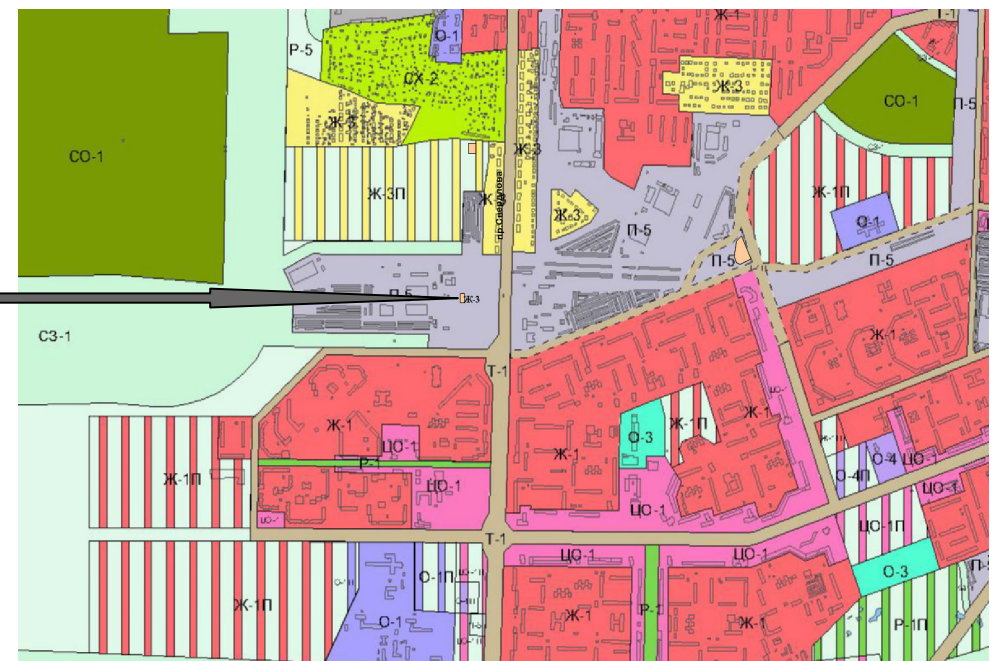
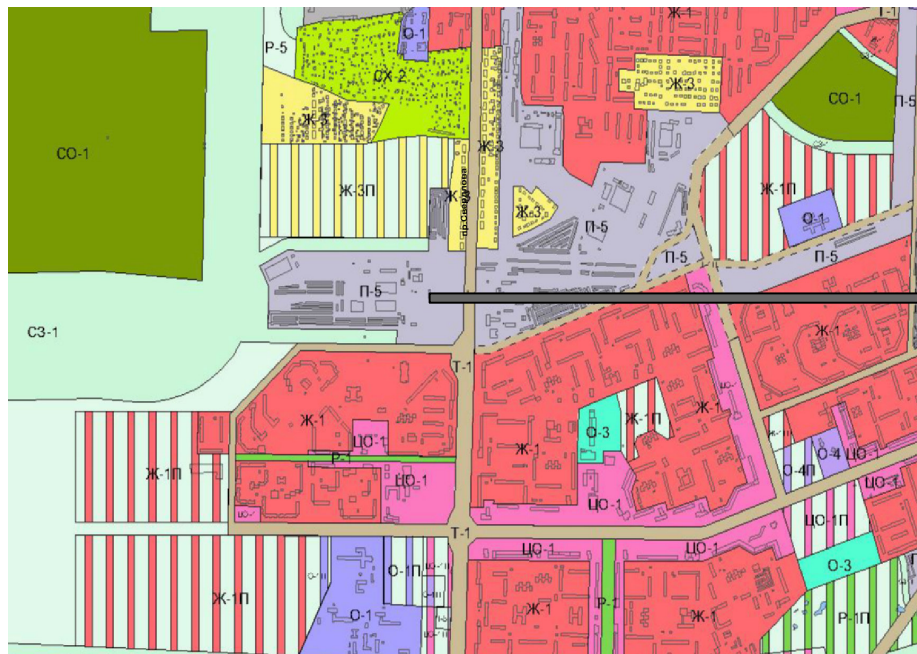
Мэр города

В.В. Портнов

Приложение 1
к постановлению Городской Думы
от « 29 » июня 2010г. № 583

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны П-5 - зона производственно-коммунальных
объектов V класса вредности по просп. Свердлова, д.69 А
на зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки



— - условные границы проектируемой зоны

Начальник УАГ

А.И. Дементьев