



Городская Дума
г. Дзержинска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июня 2010 г.

№ 595

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протоколов проведения публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск от 17.05.2010 № 23-И и от 08.06.2010 № 28-И, а также заключений о результатах публичных слушаний от 17.05.2010 и от 08.06.2010, Городская Дума **постановляет:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481 (с изменениями от 09.02.2010 № 545) следующие изменения:
 - 1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территорий города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону

Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки 4-10 этажей и более 10 этажей и зону Ж-2 - зона жилой застройки малой и средней этажности 2-5 этажей на зону ЦО-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра, по границе улиц Революции и Ватутина, согласно Приложению 1;

2) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений на зону СО-1 - зона кладбищ и частично зону Р-5 - зона природного ландшафта на зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений, в районе городского кладбища по просп. Свердлова, согласно Приложению 2;

3) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону Ж-2 - зона жилой застройки малой и средней этажности 2-5 этажей у домов № 4 и № 5 по улице Восточной в пос. Горбатовка на зону Ж-3 - зона индивидуальной усадебной жилой застройки, согласно Приложению 3;

4) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону Р-5 - зона природного ландшафта в районе порта ЗАО «ГОТХ» на зону П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности и зону СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых насаждений, согласно Приложению 4.

5) в статье 54 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-5 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности и зоны П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности, словами «автошколы, автодромы».

2. Администрации города:

1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;

2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет

Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Мэр города

В.В.Портнов

Приложение 1

к постановлению Городской Думы
от «___» _____ 2010г. № _____

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481
(с изменениями от 09.02.2010 № 545)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки
4-10 этажей и более 10 этажей и зоны Ж-2 - зона жилой
застройки малой и средней этажности на зону ЦО-1 - зона
обслуживания деловой и коммерческой активности центра,
по границе улиц Революции и Ватутина



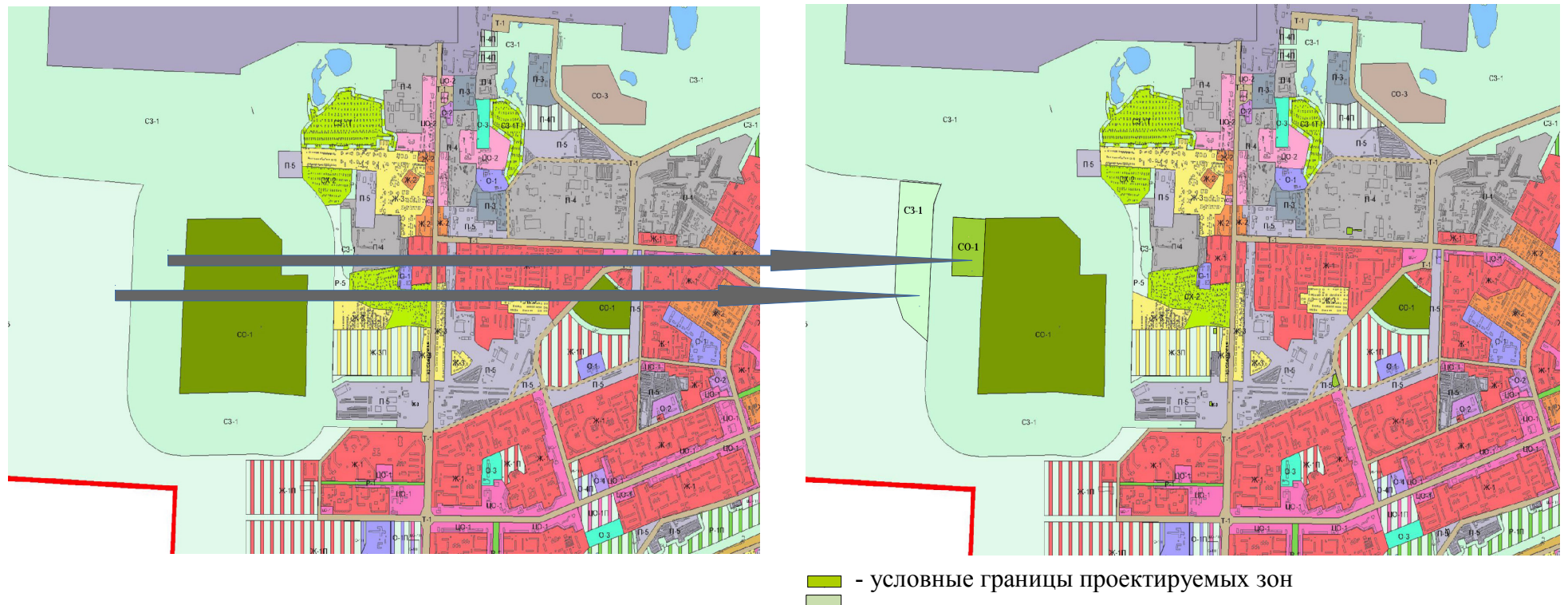
— - условные границы проектируемой зоны

Начальник УАГ

А.И. Дементьев

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481
(с изменениями от 09.02.2010 № 545)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны СЗ-1 - зона санитарно-защитных зеленых
насаждений на зону СО-1 - зона кладбищ,
частично зоны Р-5 - зона природного ландшафта
на зону СЗ-1 -- зона санитарно-защитных зеленых насаждений
в районе городского кладбища по просп. Свердлова

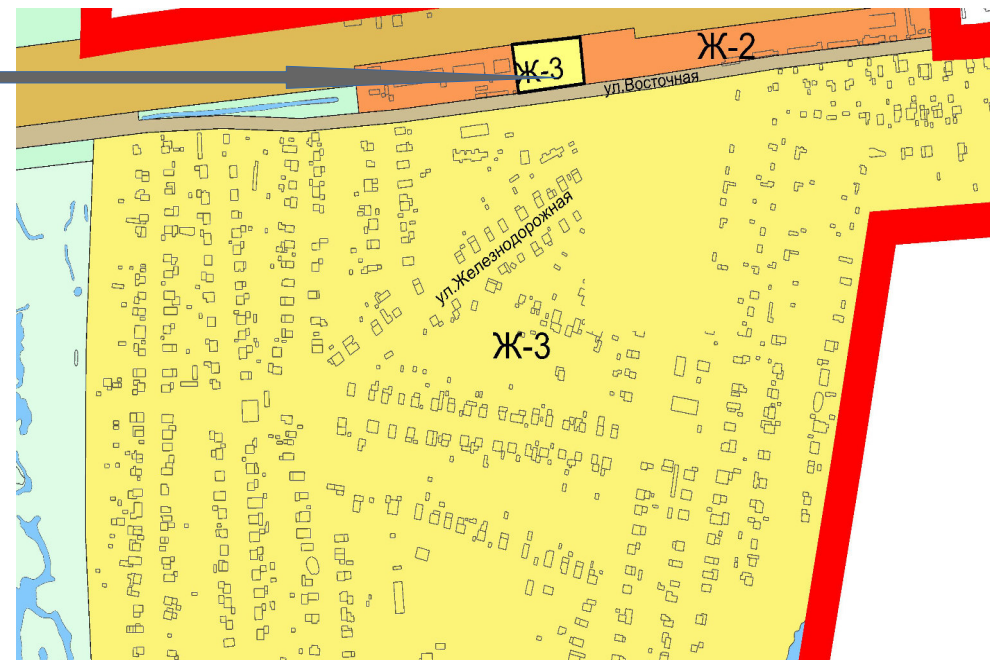
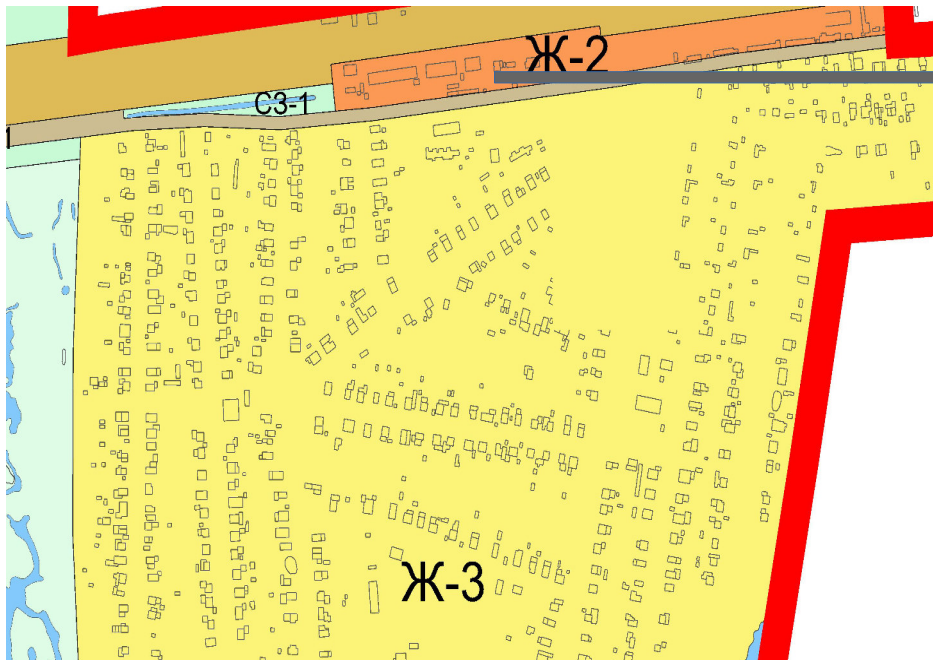


Начальник УАГ

А.И. Дементьев

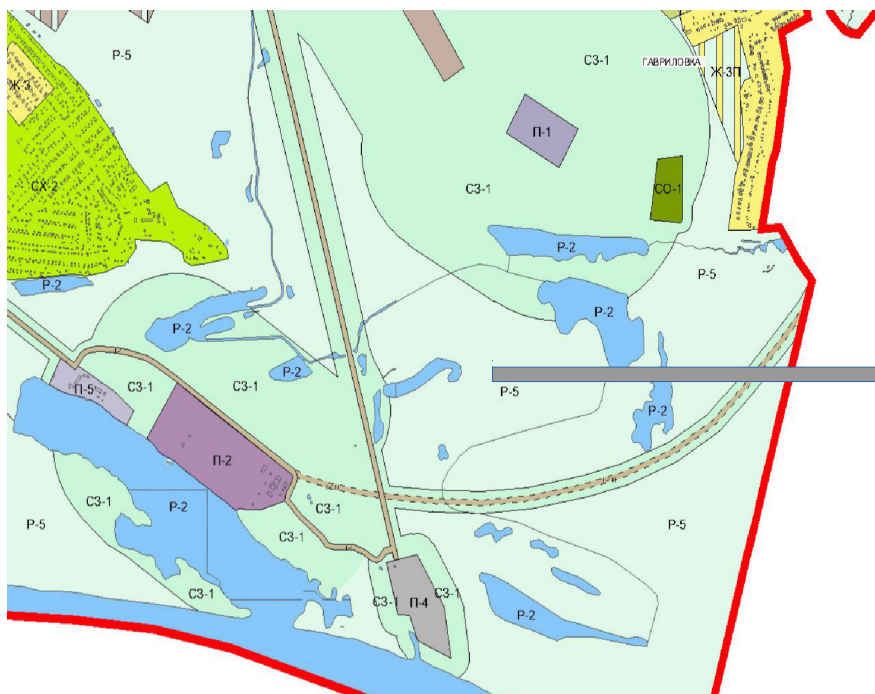
ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа горд Дзержинск, утвержденных
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны Ж-2 — зона жилой застройки малой и
средней этажности 2-5 этажей у дома № 4 по улице Восточной
и дома № 5 по улице Железнодорожной в пос. Горбатовка
на зону Ж-3 — зона индивидуальной усадебной жилой застройки

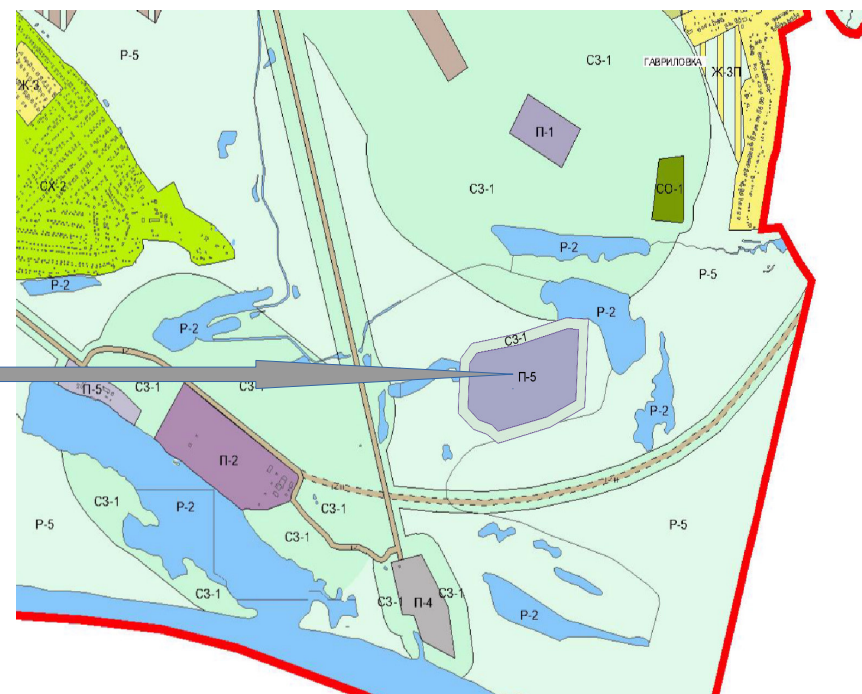


— - условные границы проектируемых зон

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных
Постановлением Городской Думы от 23.06.2009 № 481



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ
частично зоны Р-5-зона природного ландшафта в районе
порта ЗАО «ГОТХ» на зону П-5 - зона производственно-
коммунальных объектов V класса вредности и зону СЗ-1- зона
санитарно-защитных зеленых насаждений



— - условные границы проектируемых зон

Начальник УАГ

А.И. Дементьев