



Городская Дума

г. Дзержинска

РЕШЕНИЕ

от « 19 » декабря 2013 г.

№ 667

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 27 сентября 2013 г. №15-И и заключения о результатах публичных слушаний от 27 сентября 2013 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по изменению частично зоны П - 4 -зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности на территории в районе ул.Автомобильная, д.15, на зону ЦО-1-зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра и дополнения условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны ЦО-1 словами: «пожарные депо», Городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 №481 (с изменениями от 09.02.2010 №545, от 29.06.2010 №583, от 14.07.2010 №595, от 25.11.2010 №15, от 27.01.2011 №33, от 03.03.2011 №45, от 30.06.2011 №126, №127, №128, от 31.08.2011 №151, от 29.09.2011 №179, №180, №181, №182, №183, №184, №185, №186, от 27.10.2011 №201,

от 31.01.2012 №241, №242, №243, №244, от 23.03.2012 №266, №267, от 12.04.2012 №292, №293, от 28.05.2012 №333, от 27.09.2012 №409, №410, №411, №412, от 22.11.2012 №443, от 23.11.2012 №454, от 31.01.2013 №479, от 30.05.2013 №569, №570, №571, №572, от 29.08.2013 №606, №607, от 28.11.2013 №657, №658, №659, №660) следующие изменения:

1) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 43 «Схема градостроительного зонирования территории города (центральная часть)», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить частично зону П-4 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности на территории в районе ул.Автомобильная, д.15, на зону ЦО-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра, согласно Приложению;

2) в статье 52 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны» дополнить условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента зоны ЦО-1 - зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра после слов «объекты пожарной охраны» словами: «пожарные депо».

2. Администрации города:

1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в средствах массовой информации;

2) разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

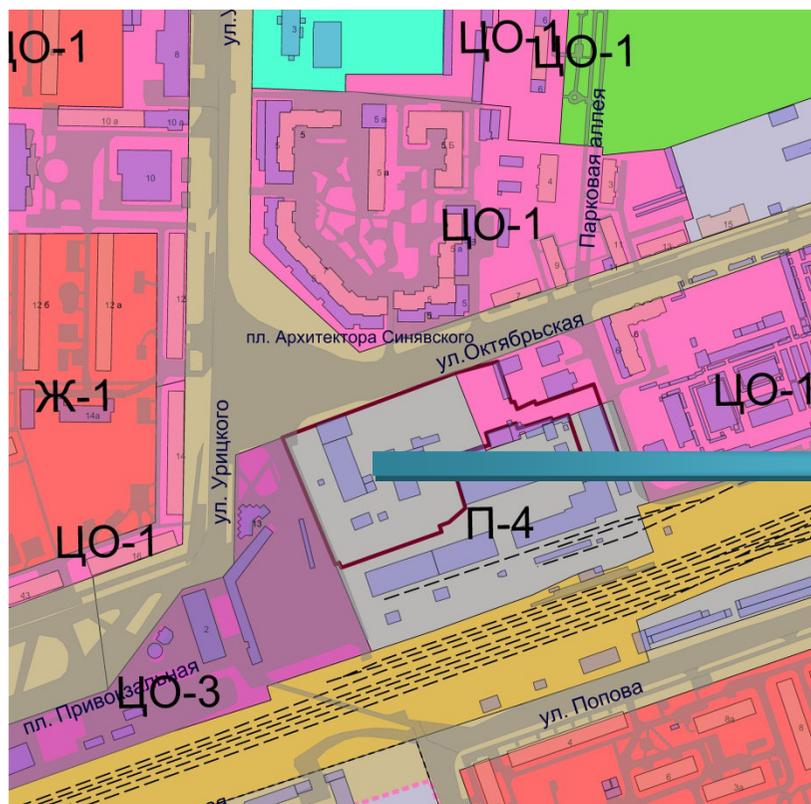
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

Глава города

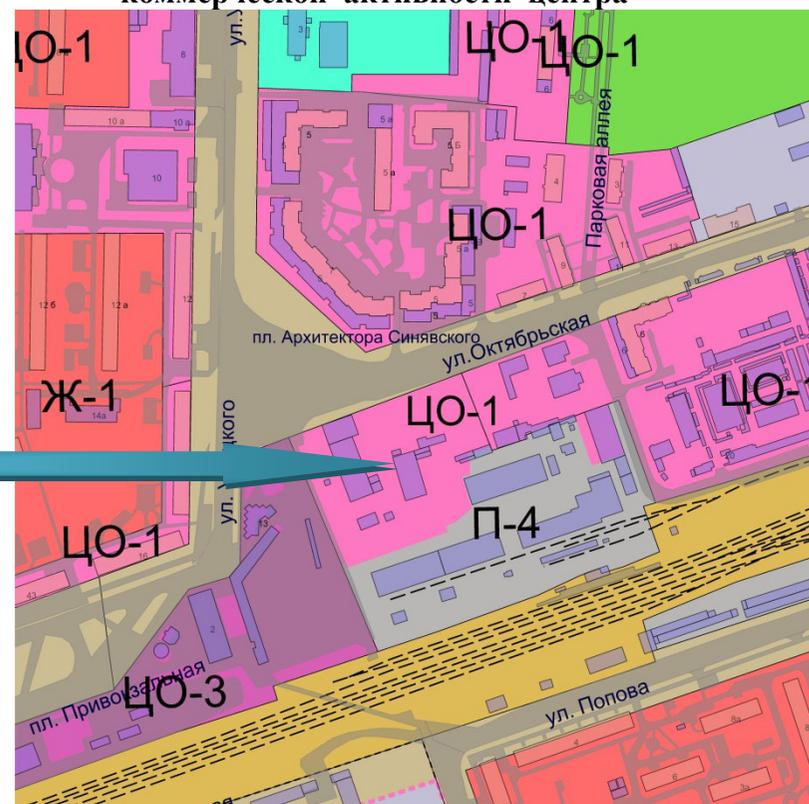


В.А. Чумазин

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинска



ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ
по изменению частично зоны П-4 - зона
производственно - коммунальных объектов IV класса
вредности на территории в районе ул.Автомобильная,
д.15, на зону ЦО - 1 – зона обслуживания деловой и
коммерческой активности центра



(Приложение подготовлено на основании градостроительного обоснования внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в районе улицы Автомобильная д. 15 (заказчик ОАО «Мукомольный завод», Кузьмина), выполненного МП ИРГ «НижегородгражданНИИпроект» в 2012 году)