



Городская Дума
г. Дзержинска

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» марта 2014 г.

№ 422

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Дзержинск, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 11 декабря 2013 г. №24-И и заключения о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2013 г. по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части дополнения новой территориальной зоной П-2П-зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная с установлением в ней градостроительного регламента, по изменению зоны СО-4П - зона свалок ТБО и промтоходов проектная на зону П-2П-зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная и зону П-4П-зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная, на территории в районе 57 квартала Игумновского лесничества, Городская Дума решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы от 23.06.2009 №481 (с изменениями от 09.02.2010 №545, от 29.06.2010 №583, от 14.07.2010 №595, от 25.11.2010 №15, от 27.01.2011 №33, от 03.03.2011 №45, от 30.06.2011 №126, №127, №128, от 31.08.2011 №151, от 29.09.2011 №179,

№180, №181, №182, №183, №184, №185, №186, от 27.10.2011 №201, от 31.01.2012 №241, №242, №243, №244, от 23.03.2012 №266, №267, №268, от 12.04.2012 №292, №293, от 28.05.2012 №333, от 27.09.2012 №408, №409, №410, №411, №412, от 22.11.2012 №443, от 23.11.2012 №454, от 31.01.2013 №479, от 30.05.2013 №569, №570, №571, №572, от 29.08.2013 №606, №607, от 28.11.2013 №657, №658, №659, №660, от 19.12.2013 №667, №668, №669, от 30.01.2014 №683, №684, №685) следующие изменения:

1) часть 4 «Производственные зоны» Перечня территориальных зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования территории города (статья 42) статьи 50 «Перечень территориальных зон, выделенных на схеме градостроительного зонирования территории города» в графе 1 после слов «П-2» дополнить словами «П-2П», в графе 2 после слов «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности» дополнить словами «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная»;

2) статью 54 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» после градостроительного регламента территориальной зоны П-2 - зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности дополнить градостроительным регламентом территориальной зоны П-2П - зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная:

«П-2П. Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная

Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная П-2П выделена на территориях инвестиционных зон, где документами территориального планирования предусматриваются изменения сложившегося использования территории, для размещения предприятия II класса вредности.

Основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования устанавливаются те же, что для зоны П-2.»;

3) в статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 48 «Схема градостроительного зонирования территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе)» изменить зону СО-4П - зона свалок ТБО и промходов проектная на зону П-2П - зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности проектная и зону П-4П - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная на территории в районе 57 квартала Игумновского лесничества», согласно Приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Рекомендовать Администрации города разместить на официальном сайте Администрации города изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет
Городской Думы по строительству, архитектуре и землепользованию.

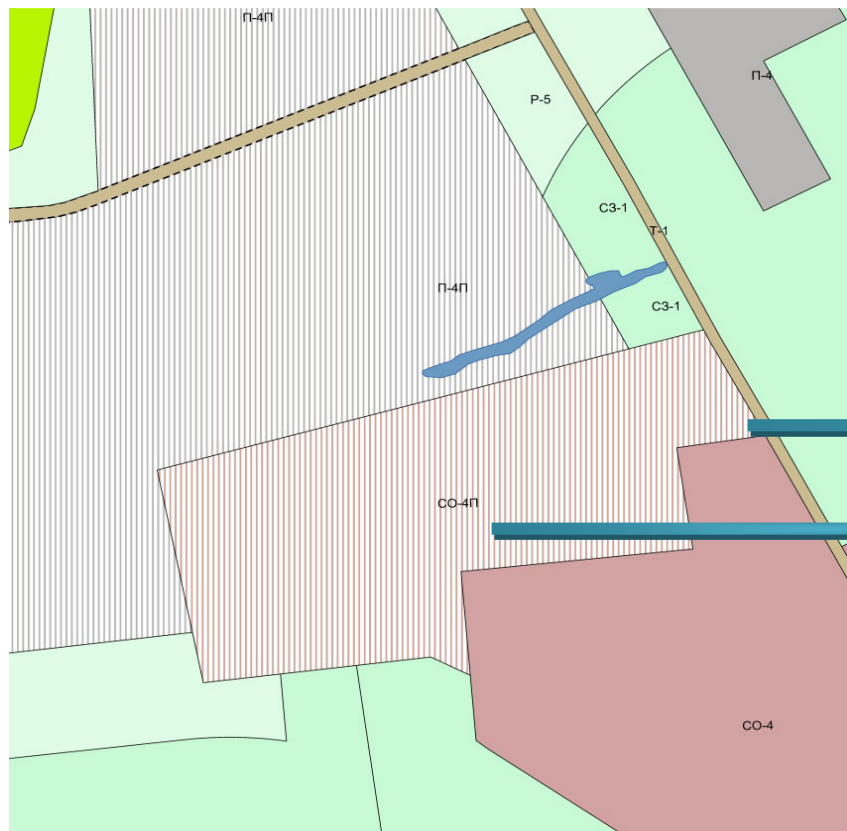
Глава города



В.А. Чумазин

ФРАГМЕНТ КАРТЫ
градостроительного зонирования территории города
из Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинска

ПРОЕКТ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ
по изменению зоны СО-4П - зона свалок ТБО и промотходов
проектная на зону П-2П - зона производственно-коммунальных
объектов II класса вредности проектная и зону П-4П - зона
производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
проектная, на территории в районе 57 квартала Игумновского
лесничества



(Приложение подготовлено на основании предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки (заказчик - ООО «Дорснаб»), выполненного МУП «АПБ» в 2013 году)

