



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 марта 2018 г.

№ 04-01-06/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 января 2018 года № 37

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В статье 54 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных для зоны П-2 «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности» видом «нефтехимическая промышленность».

1.2. В статье 42 «Схема градостроительного зонирования территории города», статье 45 «Санитарно-защитные зоны, шумовые зоны и коридоры инженерных коммуникаций», статье 48 «Схема градостроительного зонирования

территории города (ограниченного пользования)», статье 49 «Схема градостроительного зонирования территории города (границы территориальных зон на электронном носителе) раздела II «Схема градостроительного зонирования. Схемы зон с особыми условиями использования территории»:

1) изменить (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальную зону П-3П «зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности проектная» части территории, расположенной севернее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:465, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) изменить (частично) территориальную зону П-3 «зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» на территориальную зону П-3П «зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности проектная» части территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000157:465, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

3) изменить (частично) территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» на территориальную зону П-3П «зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности проектная» части территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:465, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

4) изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» части территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:465, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

5) изменить (частично) территориальную зону Ж-3П «зона индивидуальной усадебной жилой застройки проектная» на зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» части территории, расположенной юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000157:465, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

6) изменить (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» части территории, расположенной с восточной стороны ОАО ДПО «Пластик», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

7) изменить (частично) территориальную зону П-4П «зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на

зону Р-5 «зона природного ландшафта» части территории, расположенной с восточной стороны ОАО ДПО «Пластик», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

8) изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» части территории, расположенной с восточной стороны ОАО ДПО «Пластик», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

9) отобразить «зону производственно-коммунальных объектов» и «санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны промышленных и коммунальных объектов» части территории, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинска.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента

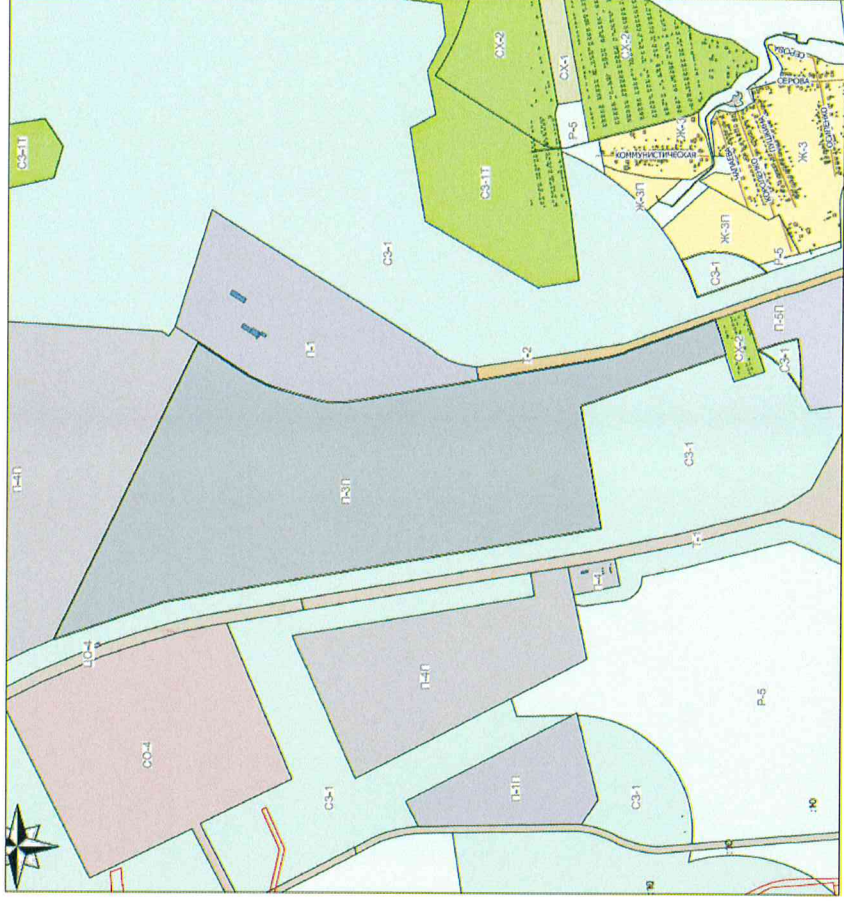


А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области

от 17 марта 2018 г. № 07-01-06/1

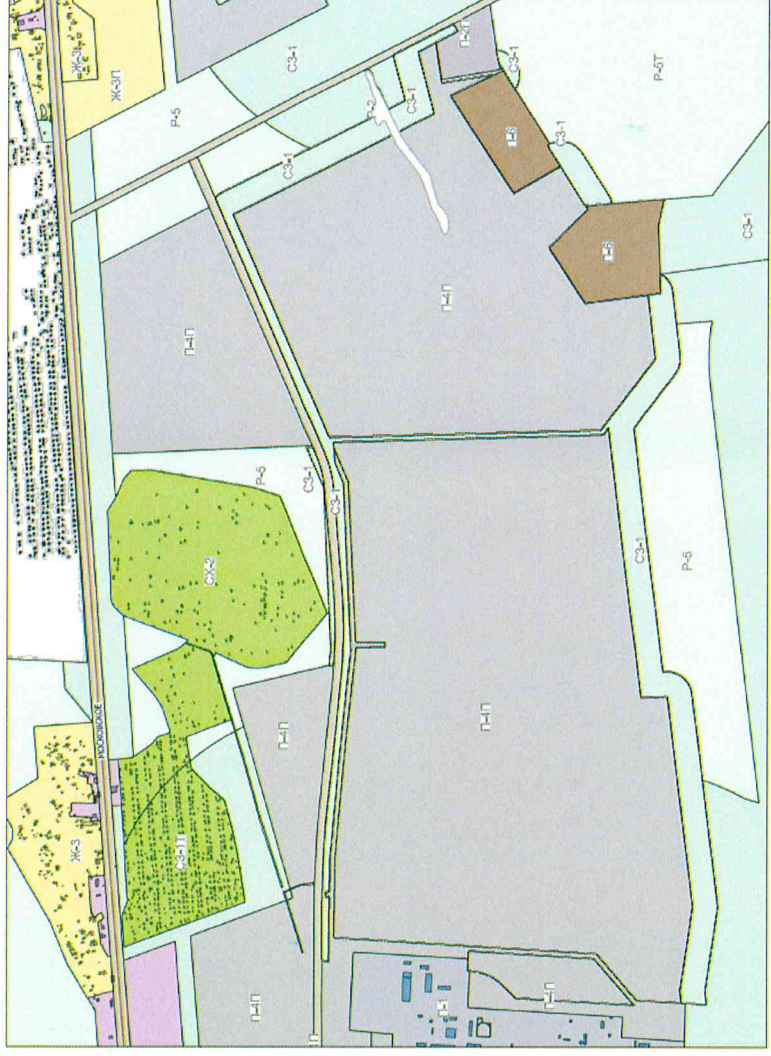
Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области

от *Игоря Сорога* № *07-01-06/1*

Изменения в статьи 42, 43, 48 и 49 Правил землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской
Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской
области
от 27 марта 2018 № 07-01-06/1

Изменения в статью 45 Правил землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы
города Дзержинск от 23.06.2009 № 481

