



**Департамент  
градостроительного развития территории  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

10 июня 2016 года

№ 07-09/37

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6.<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительного развития территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, протоколом комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 10 июня 2016 года № 21

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В статьях 42, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на зону О-3 «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в городе Дзержинск, севернее Московского шоссе, севернее завода «Либхер», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. В статьях 42, 48 и 49 изменить (частично) территориальную зону СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» и (частично)

территориальную зону Р-5 «зона природного ландшафта» на зону ЦО-4 «зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения», в городе Дзержинск, с южной стороны а/д М-7 «Волга Москва-Нижний Новгород» на 399 км + 700 м., согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.3. В статье 53 «Градостроительные регламенты. Обслуживающие и деловые зоны для объектов с большими участками» дополнить зону О-3 «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» видом разрешенного использования «основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» с видом использования – «тренировочные центры».

2. Направить настоящий приказ главе администрации города Дзержинска.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

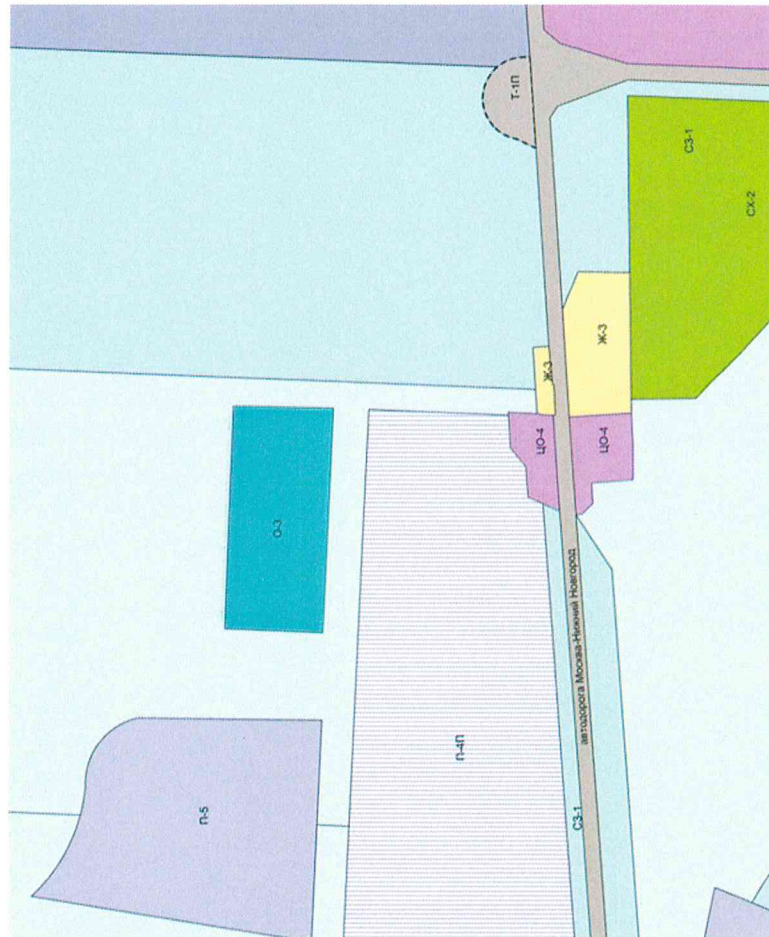
Директор департамента



А.В.Бодриевский

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 10.06.2016 № ОГ-09/37

Изменения, которые вносятся в статьи 42, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481, в части изменения (частично) территориальной зоны Р-5 «зона природного ландшафта» на зону О-3 «зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» в городе Дзержинск, севернее Московского шоссе, севернее завода «Либхер»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу департамента  
градостроительного развития  
территории Нижегородской области  
от 10.06.2016 № 07-09/37

Изменения, которые вносятся в статьи 42, 48 и 49 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением Городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 № 481, в части изменения (частично) территориальной зоны СЗ-1 «зона санитарно-защитных зеленых насаждений» и (частично) территориальной зоны Р-5 «зона природного ландшафта» на зону ЦО-4 «зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения», в городе Дзержинск, с южной стороны а/д М-7 «Волга Москва-Нижний Новгород» на 399 км + 700 м

