Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

15 апреля 2021 г. № 07-01-06/58

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 22 апреля 2019 г. № 54, от 23 июня 2020 г. № 67)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск) в части:

1.1. Изменения частично территориальных зон СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Ж-1П - «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей проектная», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта», ЦО-1П - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности

проектная» на территориальные зоны ЦО-1П - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная», Ж-1П - «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей проектная», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта», П-5 - «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» на территории микрорайона «Комсомольский», расположенной в районе земельного участка по ул. Самохвалова, 6В города Дзержинска, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Дополнения подпунктов 2 и 3 пункта 5 «Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении территориальных зон Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки 4 - 10 этажей и более 10 этажей», Ж-1П – «Зона многоэтажной жилой застройки 4- 10 этажей и более 10 этажей проектная», Ж-1Т – «Зона трансформации садоводческих товариществ в многоэтажную жилую застройку 4 - 10 и более 10 этажей», ЦО-1 – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра», ЦО-1П – «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная», ЦО-Т1 – «Зона трансформации смешанной жилой застройки 2-6 этажей в зону деловой и коммерческой активности центра», ЦО-Т2 – «Зона трансформации производственно-коммунальных объектов V классов вредности в зону деловой и коммерческой активности центра», ЦО-2 – «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» словами «в случае отступа от красной линии магистральных улиц».

1.3. Дополнения подпункта 2 пункта 5 «Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений» таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в отношении территориальных зон Ж–2 – «Зона смешанной жилой застройки 2-6 этажей», Ж-2Т – «Зона трансформации садоводческих товариществ в смешанную жилую застройку 2-6 этажей», ЦО-3 – «Зона деловой активности, обслуживания и производственной активности при транспортных узлах», ЦО-4 –

«Зона обслуживающей, деловой и коммерческой активности и придорожного сервиса трассы федерального значения» словами «в случае отступа от красной линии магистральных улиц».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Дзержинск.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Направить настоящий приказ в государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска:

3.1. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте администрации города Дзержинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 793410AB57F6E9DEC30F4D1F91DB9B1C8287C8C0
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 25.05.2020 до 25.08.2021

Приложение
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 апреля 2021 г. № 07-01-06/58

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

Изменение частично территориальных зон СЗ-1 - «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Ж-1П - «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей проектная», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта», ЦО-1П - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная» на территориальные зоны ЦО-1П - «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности проектная», Ж-1П - «Зона многоэтажной жилой застройки 4-10 и более 10 этажей проектная», Т-1 - «Зона магистралей автомобильного транспорта», П-5 - «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» на территории микрорайона «Комсомольский», расположенной в районе земельного участка по ул. Самохвалова, 6В города Дзержинска