



Администрация города Дзержинска
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

11.06.2021

№ 1690

О внесении изменений в постановление администрации города Дзержинска от 29 декабря 2010 г. №4557

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 июля 2020 г. №1120 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 57 и 62 Устава городского округа город Дзержинск, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Дзержинска от 29 декабря 2010 г. №4557 «О межведомственной комиссии для оценки жилых помещений» следующие изменения:

1.1. в пункте 1 постановления в составе межведомственной комиссии для оценки жилых помещений (далее – межведомственная комиссия):

1.1.1. наименование должности Конновой Т.В. изложить в следующей редакции:

Коннова Татьяна – директор департамента градостроительной Владимировна деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска;

1.1.2. наименование должности Губа О.Я. изложить в следующей редакции:

Губа Оксана – директор правового департамента администрации Яковлевна города Дзержинска;

1.1.3. исключить из состава межведомственной комиссии Боляеву Е.А., Смирнова К.В., Соловьева С.В.;

1.2. внести в Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений следующие изменения:

1.2.1. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного Нижегородской областью на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении №47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения №47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

1.2.2. пункт 2.2¹ изложить в следующей редакции:

«2.2¹. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения №47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения №47, – в течение 20 календарных

дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения №47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения №47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Дополнительное обследование оцениваемого помещения (многоквартирного дома) проводится в течение шести месяцев со дня принятия комиссией соответствующего решения.»;

1.2.3. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Нижегородской области, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения №47, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.»;

1.2.4. пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

1.2.5. в пункте 4.6:

1.2.5.1. абзац 5 исключить;

1.2.5.2. в абзаце 8 слова «, предусмотренных пунктом 45(2) Положения №47» исключить;

1.2.6. дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации

5.1. Собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации (далее – собственник), вправе участвовать в работе комиссии с правом совещательного голоса.

5.2. Если иное не предусмотрено Положением №47, настоящим Положением, извещение собственника о времени и месте заседания комиссии осуществляется секретарем комиссии в течение одного рабочего

дня после назначения даты заседания комиссии одним из следующих способов:

- путем направления уведомления заказным письмом;
- путем вручения уведомления под роспись;
- путем направления в электронной форме, – в случае если данный способ извещения указан в заявлении собственника.

5.3. Собственник допускается к участию в заседании комиссии при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

5.4. Собственник имеет право:

- давать пояснения в устной и письменной форме;
- предоставлять документы, фото-, видеоматериалы, касающиеся предмета оценки, как в письменной форме, так и в форме электронных документов;
- участвовать в обследовании оцениваемого помещения;
- знакомиться с документами, материалами, относящимися к предмету оценки, делать выписки из них, снимать копии;
- знакомиться с протоколом заседания комиссии, подавать на него замечания, получить копию протокола в течение 7 календарных дней после подписания протокола.

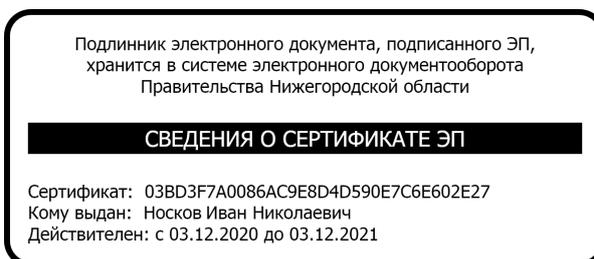
5.5. В случае если собственник не принимал участие в работе комиссии, при условии надлежащего извещения собственника о дате, времени и месте заседания комиссии, комиссия вправе принять решение, предусмотренное пунктом 47 Положения №47, в отсутствие собственника.».

2. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Дергунова Д.Е.

Глава города



И.Н.Носков