Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

10.11.2026 № 05-01-02/146

г. Нижний Новгород

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.8 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решениями Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 18591-110-4550, от 16 сентября 2026 г. № 18591-157-7525, и в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ИнкТехТранс» от 20 октября 2026 г. № Вх-330-520430/26, поступившим через представителя Бараховича Максима Аркадьевича, действующего на основании доверенности от 1 марта 2026 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ИнкТехТранс» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, за счет собственных средств, в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/123 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области».

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1 Направить уведомление о принятом решении, а также копию настоящего приказа главе города Дзержинска для его опубликования и

размещения на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и действует до 21 июня 2027 г.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D28D813F61ED630B2EAAB4BBEF58937C
Владелец: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 03.03.2026 по 27.05.2027

С.Г.Попов

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.11.2026 № 05-01-02/146

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: общество с ограниченной ответственностью
«ИнкТехТранс»

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 10.11.2026 № 05-01-02/146

Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ИнкТехТранс» (ООО «ИнкТехТранс»). ОГРН: 1135249005616 от 8 октября 2013 г. Юридический адрес заявителя: 606017, Нижегородская обл., г. Дзержинск, п. Дачный, ул. Ушакова, 23, П2. Почтовый адрес заявителя: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пр. Свердлова, 27/66-93. Электронная почта: sphera-nn@yandex.ru.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств ООО «ИнкТехТранс
4.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление (изменение) красных линий, установление границ зон планируемого размещения и характеристик объектов капитального строительства, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования, определение характеристик и очередности планируемого развития территории
5.	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой	Территория, расположенная западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

	планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га)	Площадь территории – 10 га (подлежит уточнению).
6.	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Производственные здания
6.2	Наличие объекта в программах	-
6.3.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	**Наименование** - предприятие по производству строительных материалов (металлоконструкций). **Назначение** — производственное. **Местоположение** — в границах территории, расположенной западнее дома № 9 по улице Науки в городском округе город Дзержинск Нижегородской области. **Этажность** —1 этаж. **Площадь:** Производственное здание – 3233кв.м; Производственное здание – 3050кв.м; Производственное здание – 7305кв.м; Производственное здание – 2038кв.м. Иные характеристики объектов, а также границы земельных участков определить в документации по планировке территории.
7.	Состав документации по планировке территории	1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории: *Проект планировки территории:* I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000; II. Текстовая часть *Проект межевания территории:* I. Графические материалы:

		Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000 II. Текстовая часть 2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории: *Проект планировки территории:* I. Графические материалы: 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:1000; 5) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000; 6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;

		7) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000; 8) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000; 9) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000; 10) поперечные профили улиц и дорог; 11) схема благоустройства и озеленения территории 1:1000; 12) схема очередности планируемого развития территории М 1:1000; 13) разбивочный чертеж красных линий – М 1:1000. II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта *Проект межевания территории:* I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000 II. Пояснительная записка 3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026г. № П/0104/26, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости). 4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания,

		требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории. 6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог. 7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации; 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя). 9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГД НО. Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.

8.	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	1. Министерство региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод; 2. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; 3. Администрация городского округа город Дзержинск – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 4. ГКУ НО «ГУАД» на примыкание к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-4908 Дзержинск-завод «Пластик». *При необходимости министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области может направить проект планировки территории на дополнительные согласования.*

19.10.26 (дата) (подпись) М.А. Баранова (фамилия, имя, отчество (при наличии))

МП (при наличии)