Администрация города Дзержинска Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2026 № 8590

Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, статьей 57, 64 Устава городского округа город Дзержинск, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Дзержинска, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 12 марта 2003 года № 405, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Дзержинска на 2026-2028 годы, утвержденным решением городской Думы города Дзержинска от 26 ноября 2025 года № 30, (с изменениями от 25 февраля 2026 года № 72), с учетом отчета об оценке от 30 июня 2026 года № 06/22/02, составленного частнопрактикующим оценщиком Спиридоновой Ксенией Сергеевной, протокола несостоявшегося аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме от 16 октября 2026 года № 2, а также материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить пункт 2 постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области от 14 сентября 2026 года № 7251 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности».

2. Осуществить приватизацию единым лотом объектов недвижимости со следующими условиями:

1) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 1603,5 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:117, местоположение: Нижегородская область, г Дзержинск, ул Гайдара, д 7;

2) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 265 кв.м,

кадастровый номер: 52:21:0000102:118, местоположение: Нижегородская область, Дзержинск г, ул Гайдара, д.7;

3) нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 45,8 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:123, местоположение: Нижегородская область, Дзержинск г, ул Гайдара, д.7.

Начальная цена продажи составляет 38 342 000 (Тридцать восемь миллионов триста сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Одновременно осуществить продажу земельного участка площадью 16196 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000102:1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации здании и сооружений городской детской больницы № 8, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Дзержинск, ул. Гайдара, дом 7, по рыночной стоимости: 96 263 000 (Девяносто шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сохранить социально-культурное назначение объектов (здравоохранение) в течение 3 (трех) лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

Способ приватизации – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене в электронной форме.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) разместить извещение о проведении аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru);

2) разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

3) заключить с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.

4. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

5. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа.

Врип главы города **А.Н. Коротков**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00AA677A0C4B3F872AF9FF62BE34B7C921
Владелец: Коротков Алексей Николаевич
Действителен: с 03.11.2026 по 27.01.2028