



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

6 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск, утвержденные  
постановлением городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2023 г. № 07-01-02/37 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня

2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение (частично) в статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» зоны СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

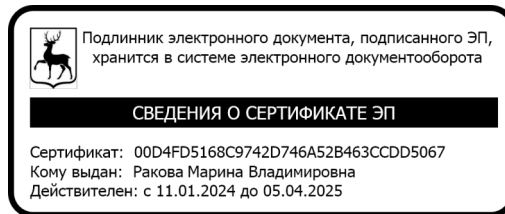
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ 2023 г. № 07-01-03/ \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил**  
**землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,**  
**утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23**  
**июня 2009 года № 481**

В статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» изменить (частично) зону СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная в следующих границах:

«



Условные обозначения:



Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки.».



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11.06.2024

№ 07-01-03/59

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказы  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

На основании писем государственного-правового департамента Нижегородской области от 27 марта 2024 г. № Сл-408-252337/24, от 18 марта 2024 г. № Сл-408-227051/24, от 9 апреля 2024 г. № Сл-408-307946/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Изложить пункт 1 приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/13 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481» в следующей редакции:

«1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки), изменение, дополнив графу «Условно разрешенные виды использования» таблицы «П-3. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м» статьи 18 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» части III «Градостроительные регламенты», строкой следующего содержания:

«

Хранение переработка	и	Размещение зданий, сооружений, используемых для	1.15		*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий
----------------------	---	---	------	--	---	---	---	---	----	---	-------------------------------------

сельскохозяйственной продукции	производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции								15 м при осуществлении нового строительства
--------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	---

»»».

2. Изложить наименование приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/22 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154» в следующей редакции:

«Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ближнеборисовский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. № 142».

3. Изложить наименование приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 февраля 2024 г. № 07-01-03/24 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет, входящего в состав

Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/154» в следующей редакции:

«Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ройкинский сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. № 145».

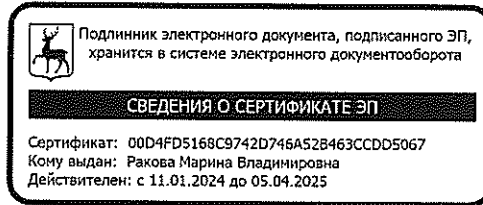
4. Изложить приложение к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/14 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481» в соответствии с приложением 1 к настоящему приказу.

5. Изложить приложение к приказу министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/12 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22» в соответствии с приложением 2 к настоящему приказу

6. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова



Приложение 1  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11.06.2024 № 07-01-03/59

«Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 февраля 2024 г. № 07-01-03/14

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил**  
**землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,**  
**утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23**  
**июня 2009 года № 481**

В статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» изменить (частично) зону СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная в следующих границах:

«



Условные обозначения:



Ж-3 - зона индивидуальной жилой застройки».