



**Администрация города Дзержинска
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

2333

от _____

№ _____

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков

В соответствии с главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 57 Устава городского округа город Дзержинск, на основании приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 ноября 2022 года № 06-01-03/58 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от ул. Самохвалова до пр. Ленинского Комсомола, ул. Комбрига Патоличева, пр. Циолковского в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», материалов, представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, администрация города Дзержинска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд в целях строительства автомобильной дороги земельные участки, подлежащие образованию, согласно приложению.

2. Департаменту градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, согласно приложению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

2) обратиться от имени правообладателей изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, согласно приложению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области:

1) в течение десяти дней со дня принятия постановления направить копию постановления правообладателям изымаемой недвижимости и в орган регистрации прав;

2) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости;

4) направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонам таких соглашений для подписания в порядке, установленном статьями 56.9, 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) предоставить возмещение за изымаемую недвижимость, предусмотренное соглашением об изъятии или вступившим в силу решением суда, за счет средств городского бюджета.

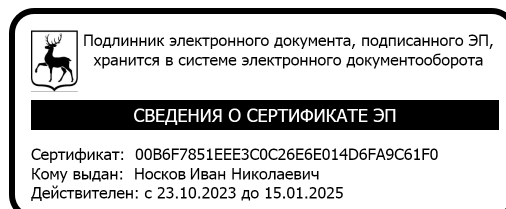
4. Правовому департаменту администрации города Дзержинска Нижегородской области осуществить подготовку и направление исков о принудительном изъятии недвижимости, в случае если по истечении девяноста дней со дня получения собственниками изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии, предусмотренные подпунктом 4) пункта 3 постановления, не будут представлены подписанные соглашения об изъятии.

5. Департаменту информационной политики и взаимодействия со средствами массовой информации администрации города Дзержинска Нижегородской области в течение десяти дней со дня принятия опубликовать и разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте администрации города.

6. Постановление вступает в силу с момента его принятия.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа, курирующего вопросы экономического развития, инвестиций, промышленности, торговли и предпринимательства, муниципального имущества, строительства и архитектуры.

Глава города



И.Н. Носков

Приложение
к постановлению администрации
города Дзержинска
Нижегородской области
от _____ № _____
29.05.2024 2333

**Сведения о земельных участках,
образуемых путем раздела исходных земельных участков,
подлежащих изъятию.**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения): Нижегородская область, г. Дзержинск,
52:21:0000124:43:3У1	207,00	Для эксплуатации платной автостоянки, размещения и эксплуатации спортивно-игровых площадок и торговой точки по продаже запасных частей к автомашинам	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	б-р Космонавтов
52:21:0000124:44:3У1	197,40	Для эксплуатации платной автостоянки, размещения и эксплуатации спортивно-игровых площадок и торговой точки по продаже запасных частей к автомашинам	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	б-р Космонавтов
52:21:0000001:54:3У1	6,00	Для эксплуатации открытого склада и склада	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Комбрига Патоличева, земельный участок 28

52:21:0000112 :1177:3У1	995,80	Для строительства домов повышенной этажности, свыше 10 этажей и объектами инженерной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	пр-кт Ленинского Комсомола, земельный участок 19В
52:21:0000112 :471:3У1	13,70	Для эксплуатации гаража 3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :472:3У1	11,70	Для эксплуатации гаража 4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :474:3У1	11,60	Для эксплуатации гаража 6	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :469:3У1	11,50	Для эксплуатации гаража 7	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :476:3У1	11,80	Для эксплуатации гаража 9	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :478:3У1	11,70	Для эксплуатации гаража 15	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :480:3У1	11,80	Для эксплуатации гаража 18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок № 2/1
52:21:0000112 :464:3У1	0,70	Для эксплуатации индивидуального гаража (нежилое)	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	участок № 3/1, ул. Буденного
52:21:0000112 :463:3У1	0,30	Для эксплуатации гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	участок № 3/1, ул. Буденного, участок № 3
52:21:0000112 :515:3У1	0,80	Для эксплуатации гаража 4	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	участок № 3/1, ул. Буденного, участок № 2
52:21:0000112 :514:3У1	0,90	Для эксплуатации гаража 3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	участок № 3/1, ул. Буденного, участок № 2
52:21:0000112 :516:3У1	1,00	Для эксплуатации гаража 2	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	участок № 3/1, ул. Буденного, участок № 2
52:21:0000112 :519:3У1	21,20	Для эксплуатации индивидуального гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок 5/1, гараж 18

52:21:0000112 :529:3У1	12,50	Для эксплуатации индивидуального гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок 5/1, гараж 14
52:21:0000112 :522:3У1	12,90	Для эксплуатации индивидуального гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок 5/1, гараж 13
52:21:0000112 :523:3У1	12,50	Для эксплуатации индивидуального гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок 5/1, гараж 12
52:21:0000112 :525:3У1	12,30	Для эксплуатации индивидуального гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок 5/1, гараж 10
52:21:0000112 :526:3У1	14,80	Для эксплуатации индивидуального гаража	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Буденного, участок 5/1, гараж 6
52:21:0000110 :3709:3У1	40,00	Для эксплуатации платной автостоянки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	ул. Самохвалова
