



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26 января 2024 г.

№ 07-01-03/06

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского  
округа город Дзержинск, утвержденные  
постановлением городской Думы города  
Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 июня 2023 г. № 07-01-02/37 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119 приказываю:

1. Утвердить изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки),

предусматривающие изменение (частично) в статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» зоны П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, севернее дома 14.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

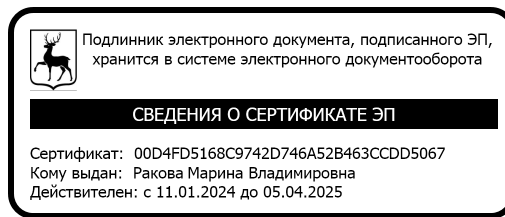
3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

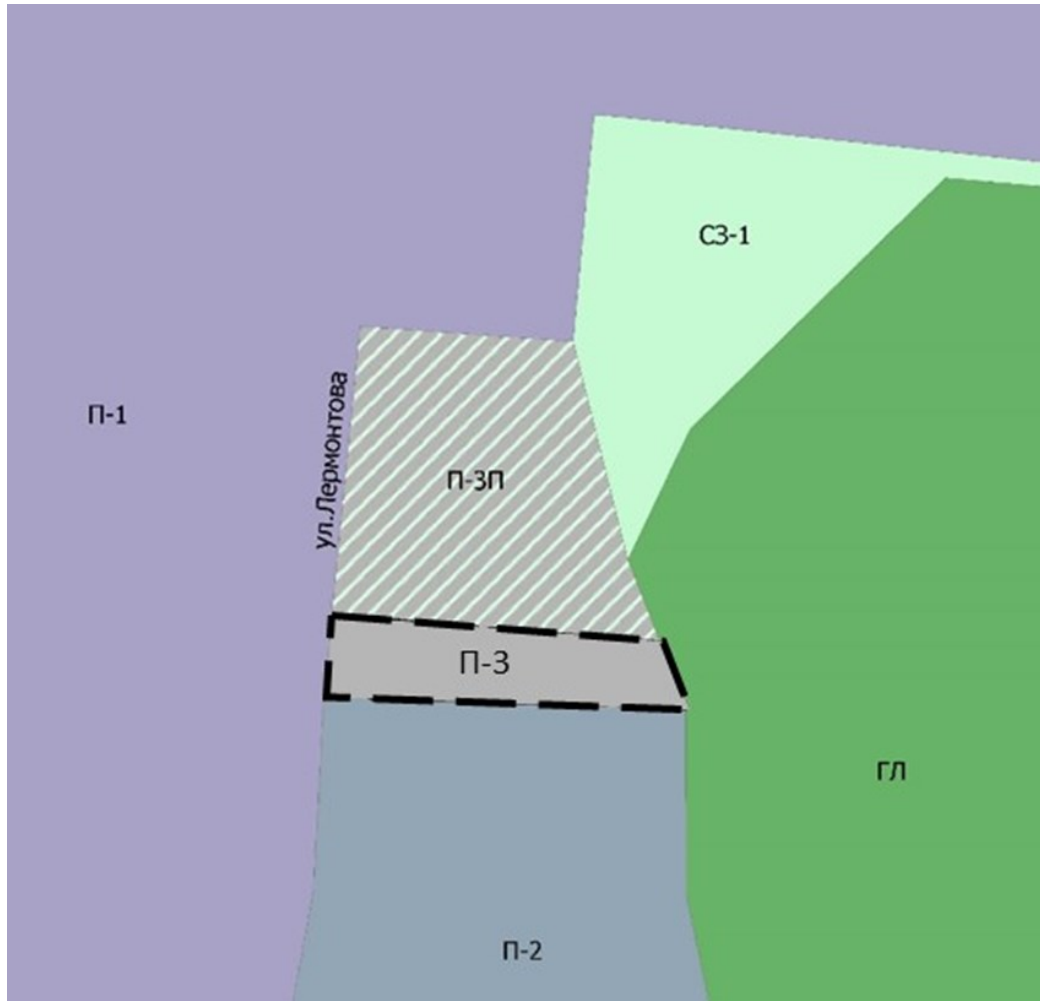
Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 26 января 2024 г. № 07-01-03/06

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

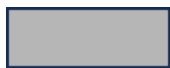
**в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил  
землепользования и застройки городского округа город Дзержинск,  
утвержденных постановлением городской Думы города Дзержинска от 23  
июня 2009 года № 481**

В статьях 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» и 12 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ подзон территориальных зон городского округа города Дзержинск Нижегородской области» изменить (частично) зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, севернее дома 14, в следующих границах:

«



Условные обозначения:



П-3 - зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м.

».

