УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города Дзержинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

г. Дзержинск

1. Паспорт муниципальной программы «Обеспечение жителей городского

округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик-  координатор  муниципальной  программы | Первый заместитель главы администрации городского округа |
| Ответственный  исполнитель  муниципальной  программы | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска (отдел жилищной политики) (далее – КУМИ) |
| Соисполнители  муниципальной  программы | КУМИ  Департамент финансов администрации города Дзержинска (далее – ДФ) |
| Цель  муниципальной  программы | Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу. |
| Задачи  муниципальной  программы | 1. Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы. 2. Финансовая поддержка работников бюджетной сферы города Дзержинска в решении жилищной проблемы. 3. Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации. 4. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. |
| Подпрограммы  муниципальной  программы | 1. Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска. 2. Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска. 3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации. 4. Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации: 2022 - 2024 годы.  Муниципальная программа реализуется в один этап. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объемы  финансирова-ния  муниципаль-ной  программы | Наименование  подпрограмм | Год  реали-  зации | Объем бюджетных ассигнований, руб. | | | | |
| Городской  бюджет | Област-ной  бюджет | Федера-льный бюджет | Прочие  источ-ники | Всего |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» | 2022 | 2 989 696,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 989 696,37 |
| 2023 | 2 611 485,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 611 485,25 |
| 2024 | 2 727 276,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 727 276,24 |
| **Всего** | 8328457,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 328 457,86 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение  жильем  работников  бюджетной сферы города Дзержинска» | 2022 | 3 660 735,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 660 735,60 |
| 2023 | 1 852 146,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 852 146,00 |
| 2024 | 1 926 244,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 926 244,80 |
| **Всего** | 7 439 126,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 439 126,40 |
|  | Подпрограмма 3 «Обеспечение  жильем  отдельных  категорий  граждан, установленных законодательст-вом Нижегородс-кой области и Правительством Российской Федерации» | 2022 | 43 013,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 013,64 |
|  | 2023 | 25 043,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 043,76 |
|  | 2024 | 18 540,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 540,74 |
|  | **Всего** | 86598,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86 598,14 |
|  | Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | 2022 | 46 585 589,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 585 589,39 |
|  | 2023 | 41 596 133,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41 596 133,40 |
|  | 2024 | 30 190 004,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 190 004,55 |
|  | **Всего** | 118371727,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118 371 727,34 |
|  | Всего по  муниципальной  программе | 2022 | 53 279 035,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53 279 035,00 |
|  | 2023 | 46 084 808,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 084 808,41 |
|  | 2024 | 34 862 066,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 862 066,33 |
|  | Всего | 134 225 909,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134 225 909,74 |
| Индикаторы  достижения  цели  муниципаль-ной  программы | 1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021 год - 10,40% к 2024 году. 2. Доля исполненных администрацией г. Дзержинск за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 01.01.2022 - 86,2% к 2024 году. | | | | | | |
| Конечные  результаты  реализации  муниципаль-ной  программы | 1. Количество семей, улучшивших жилищные условия в 2022-2024 годах - 142 семьи. 2. Количество граждан, улучшивших жилищные условия за период реализации программы - 349 человек .   3. Площадь расселённых жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года – 6 748,1 кв.м. к 2024 году. | | | | | | |

1. Текстовая часть муниципальной программы
   1. Характеристика текущего состояния

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. В связи с этим был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации. На основании федеральных законов в 2007 году 07.09.2007 года в Нижегородской области был принят Закон Нижегородской области №123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», который определил цели жилищной политики Нижегородской области, полномочия органов государственной власти Нижегородской области в области жилищных отношений и другие важные вопросы, касающиеся жилищного фонда Нижегородской области и обеспечения жильем граждан, проживающих на территории Нижегородской области.

Однако жилищная проблема для жителей города Дзержинска по-прежнему является одной из наиболее острых социальных проблем. По состоянию на 01.01.2021 год в администрации города Дзержинска на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, состояло 1365 семей.

Спад рождаемости происходит во всех промышленно развитых странах мира, однако Россия при этом имеет снижение основных демографических показателей, а именно: длительный спад рождаемости на фоне превышения смертности над рождаемостью, ведущий к систематическому уменьшению численности населения.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения.

Обеспечение жилищных условий для молодой семьи в целях стимулирования рождения и воспитания детей - приоритетная государственная проблема, требующая решения.

С 2015 по 2021 год на территории города Дзержинска реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденная постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31.10.2014 №4694. За 3 года 66 молодых семей города Дзержинска улучшили свои жилищные условия. При этом количество молодых семей, изъявивших желание получить государственную поддержку в вопросах обеспечения жильем, растет с каждым годом. По состоянию на 01.01.2021 год участниками указанной подпрограммы являются 62 семьи. Улучшить жилищные условия они имеют возможность в рамках подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» настоящей муниципальной программы.

Ключевой стратегической целью развития городского округа город Дзержинск является - стать муниципальным образованием, обеспечивающим непрерывное улучшение качества жизни всех слоев населения на основе эффективного использования экономических, природных и интеллектуальных ресурсов. Улучшение жилищной обеспеченности населения - одно из ведущих направлений деятельности администрации города, обеспечивающее достижение стратегической цели.

Граждане, работающие в бюджетной сфере города, не имеют возможности качественно улучшить свои жилищные условия путем единовременного приобретения жилого помещения со стопроцентной его оплатой за счет собственных средств.

С 2015 по 2020 год на территории города Дзержинска реализовывалась подпрограмма «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31.10.2014 №4694. За период ее действия 2 семьи работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, приобрели собственные жилые помещения за счет финансовой поддержки, предусмотренной в указанной программе. По состоянию на 01.01.2021 участниками указанной подпрограммы являются 3 семьи работников бюджетной сферы. Возможность улучшить свои жилищные условия за счет финансовой поддержки городского бюджета будет предоставлена в подпрограмме 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска» настоящей муниципальной программы.

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Нижегородской области и Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

По состоянию на 01.01.2021 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 28 человек, относящихся к отдельным категориям граждан, установленным федеральными законами от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». За 2018-2020 годы жилищные условия улучшили 10 граждан из указанной выше категории, а также 1 гражданин, относящийся к отдельным категориям граждан, установленным Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

Мероприятия, по принятым ранее администрацией города Дзержинска обязательствам, в рамках программ связанных с компенсациями части платежей и процентов по ранее выданным жилищным кредитам (например, в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы 24 участника программы ежемесячно получают социальные выплаты на компенсацию части платежа по жилищному кредиту) продолжат реализацию в рамках Подпрограммы 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации».

Финансовая поддержка, которую предусматривает муниципальная программа для граждан города Дзержинска, перед которыми администрация города Дзержинска имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с действующим законодательством Нижегородской области и Российской Федерации, создаст условия для стабилизации жизни наиболее социально незащищённой части населения города Дзержинска, а также положительно повлияет на социально-­экономическое развитие территории.

Еще одной категорией граждан, у которой наиболее остро стоит жилищный вопрос, являются дети-сироты и лица из числа детей-сирот оставшихся без попечения родителей. По состоянию на 01.01.2021 у 166 детей-сирот появилось право на обеспечение отдельным жилым помещением. За 2018-2020 годы жильем обеспечены 86 человек, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа. При этом количество детей-сирот, которые нуждаются в предоставлении жилых помещений, увеличивается с каждым годом.

Исполнение принятых ранее администрацией города Дзержинска обязательств предусмотрено в подпрограмме 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации».

Одним из приоритетов государственной жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания населения, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, то есть в аварийных и ветхих домах. Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Нижегородской области, и требует скорейшего решения их с использованием программно-целевого метода.

В 2019 году началась реализация региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 №168. Предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках реализации Программы осуществляется в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном порядке по причине физического износа в процессе эксплуатации аварийными до 01.01.2017 года и сведения о которых содержатся в Реестре аварийных домов Нижегородской области. В региональную адресную программу включено 8 домов: г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 11, г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 36, г. Дзержинск, ул. Черняховского, д. 11, г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 27, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 103, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 13, г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 9, г. Дзержинск, п. Пыра, ул. Московская, д. 8.

В рамках реализации региональной адресной программы, подпрограммы «Расселение аварийного фонда» за 2019-2020 годы расселено 1421,61 кв. метров городского аварийного жилищного фонда. Расселены аварийные дома, расположенные по адресам: г. Дзержинск, п. Горбатовка, ул. Восточная, д. 11 , г. Дзержинск, ул. Грибоедова, д. 36. Снесен 1 многоквартирный аварийный жилой дом.

Исполнение принятых ранее администрацией города Дзержинска обязательств по расселению граждан из жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникших при реализации региональной адресной программы будет осуществляться в рамках подпрограммы 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» настоящей муниципальной программы. Будет завершен второй этап расселения, реализация которого началась в 2021 году (дома 9, 13 по улице Восточная, пос. Горбатовка г.Дзержинска), и реализован третий этап расселения 2022-2023 годов (дом 8 по ул. Московская, пос. Пыра г.Дзержинска).

По состоянию на 01.01.2021 год подлежат расселению 20 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, площадь которых составляет 8 933,30 кв. метров. В 2023 году планируется расселить дом 24 по улице Ленинградская, площадью 673,24 кв.м, в 2024 году - дом 19 по улице Суворова, площадью 488,63 кв.м.

К концу реализации настоящей муниципальной программы планируется, что 142 семьи улучшат свои жилищные условия при поддержке со стороны органов государственной власти и администрации города Дзержинска, что составляет 10,40% от числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилья по договорам социального найма по состоянию на 01.01.2021 год.

* 1. Цель и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу.

Цель программы соответствует Стратегии социально-экономического развития Нижегородской области до 2035 года (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 21.12.2018 №889), Стратегии социально-экономического развития городского округа город Дзержинск Нижегородской области до 2030 года (утверждена решением городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 30.01.2020 №830).

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

1.Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы.

2.Финансовая поддержка работников бюджетной сферы города Дзержинска в решении жилищной проблемы.

3.Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации.

4.Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

* 1. Сроки и этапы реализации муниципальной программы, структура муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется на период с 2022 по 2024 год. Муниципальная программа выполняется в один этап.

Список реализуемых подпрограмм:

1. Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска.
2. Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска.
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации.
4. Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.
   1. Система программных мероприятий муниципальной программы

Таблица 1. Система основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятия | Год  реали-зации | Объем финансирования по источникам, руб. | | | | | Участники | Примечание |
| Городской  бюджет | Областной  бюджет | Федеральный бюджет | Прочие  источники | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | | | |
| 1.1. | Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | 2022 | 2 989 696,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 989 696,37 | КУМИ |  |
| 2023 | 2 611 485,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 611 485,25 |
| 2024 | 2 727 276,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 727 276,24 |
| Всего | 8 328 457,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 328 457,86 |
| Итого по подпрограмме 1: | | **2022** | **2 989 696,37** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 2 989 696,37 |  |  |
| **2023** | **2 611 485,25** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 2 611 485,25 |
| **2024** | **2 727 276,24** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 2 727 276,24 |
| **Всего** | 8 328 457,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 328 457,86 |
| в том числе: | | | | | | | |
| КУМИ | | 2022 | 2 989 696,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 989 696,37 |
| 2023 | 2 611 485,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 611 485,25 |
| 2024 | 2 727 276,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 727 276,24 |
| Всего | 8 328 457,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 328 457,86 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Предоставление социальной выплаты работникам бюджетной сферы на расходы, связанные с приобретением жилых помещений | 2022 | 3 660 735,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 660 735,60 | КУМИ |  |
| 2023 | 1 852 146,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 852 146,00 |
| 2024 | 1 926 244,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 926 244,80 |
| Всего | 7 439 126,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 439 126,40 |
| Итого по подпрограмме 2: | | **2022** | **3 660 735,60** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 3660735,60 |  |  |
| **2023** | **1 852 146,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 1852146,00 |
| **2024** | **1 926 244,80** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 1926244,80 |
| **Всего** | 7439126,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7439126,40 |
| в том числе: | | | | | | | |
| КУМИ | | 2022 | 3 660 735,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 660 735,60 |
| 2023 | 1 852 146,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 852 146,00 |
| 2024 | 1 926 244,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 926 244,80 |
| Всего | 7 439 126,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 439 126,40 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации», соисполнители – КУМИ, ДФ | | | | | | | | | |
| 3.1. | Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ВЦП «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование | 2022 | 12 620,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 620,00 | ДФ |  |
| Всего | 12 620,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12 620,00 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006 в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы | 2022 | 30 393,64 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 30 393,64 | ДФ |  |
| 2023 | 25 043,76 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 25 043,76 |
| 2024 | 18 540,74 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 18 540,74 |
| Всего | 73 978,14 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 73 978,14 |
| 3.3. | Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями | 2022 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | КУМИ |  |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4. | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | 2022 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | КУМИ |  |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | 2022 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по подпрограмме 3: | | **2022** | **43 013,64** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | 43 013,64 |  |  |
| **2023** | **25 043,76** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | 25 043,76 |
| **2024** | **18 540,74** | **0,00** | | **0,00** | **0,00** | 18 540,74 |
| **Всего:** | 86 598,14 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 86 598,14 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| ДФ | | 2022 | 43 013,64 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 43 013,64 |  |  |
| 2023 | 25 043,76 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 25 043,76 |
| 2024 | 18 540,74 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 18 540,74 |
| Всего | 86 598,14 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 86 598,14 |
| КУМИ | | 2022 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 2023 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2024 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов | 2022 | 45 343 109,36 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45 343 109,36 | КУМИ |  |
| 2023 | 41 596 133,40 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41 596 133,40 |
| 2024 | 30 190 004,55 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 190 004,55 |
| Всего | 117 129 247,31 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 117 129 247,31 |
| 4.2. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение Устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | 2022 | 1 242 480,03 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 242 480,03 | КУМИ |  |
| Всего | 1 242 480,03 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 242 480,03 |
| Итого по подпрограмме 4: | | **2022** | **46 585 589,39** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 46585589,39 |  |  |
| **2023** | **41 596 133,40** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 41596133,40 |
| **2024** | **30 190 004,55** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 30190004,55 |
| **Всего** | 118371727,34 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118371727,34 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| КУМИ | | 2022 | 46 585 589,39 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 585 589,39 |
| 2023 | 41 596 133,40 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41 596 133,40 |
| 2024 | 30 190 004,55 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 190 004,55 |
| Всего | 118 371 727,34 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118 371 727,34 |
| Всего по муниципальной программе | | **2022** | **53 279 035,00** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 53279035,00 |  |  |
| **2023** | **46 084 808,41** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 46084808,41 |
| **2024** | **34 862 066,33** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 34862066,33 |
| **Всего** | 134225909,74 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134225909,74 |
|  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| в том числе: | | | | | | |  |  |
| КУМИ | 2022 | 53 236 021,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 53 236 021,36 |  |  |
| 2023 | 46 059 764,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 059 764,65 |
| 2024 | 34 843 525,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34 843 525,59 |
| Всего | 134 139 311,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134 139 311,60 |
| ДФ | 2022 | 43 013,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 013,64 |  |  |
| 2023 | 25 043,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 043,76 |
| 2024 | 18 540,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 540,74 |
| Всего | 86 598,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86 598,14 |

* 1. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика расчета индикаторов муниципальной программы

1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021 год.

Расчет показателя осуществляется на основе данных отдела жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска о семьях, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021, и гражданах, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, по следующей формуле:

, где

 - доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- количество семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия с начала реализации муниципальной программы;

- количество семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01.01.2021;

 - коэффициент семейственности (средний размер частного домохозяйства) по Нижегородской области 2,4 чел.

2. Доля исполненных администрацией г. Дзержинск за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 01.01.2022.

, где

Дио - исполненных администрацией г. Дзержинск за отчетный период финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 01.01.2022;

КИО - сумма финансовых обязательств, связанных с улучшением жилищных условий граждан, исполненных администрацией города Дзержинска за отчетный период;

КПО - сумма финансовых обязательств администрации города Дзержинска, принятых до 01.01.2022, связанных с улучшением жилищных условий граждан.

Методика расчета индикатора подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

1. Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы.

, где

ОСВМС - обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы);

Ксв - количество социальных выплат, предоставленных молодым семьям в рамках подпрограммы по состоянию на конец отчетного периода;

Кмсуп - количество молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание участвовать в подпрограмме в 2021 году.

Методика расчета индикатора подпрограммы 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска»

1. Доля работников бюджетной сферы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат за отчетный период:

, где

Дрбуж - доля работников бюджетной сферы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат за отчетный период;

КСВ - количество социальных выплат, выданных работникам бюджетной сферы в рамках подпрограммы за отчетный период;

КРБСНН - количество работников бюджетной сферы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, по состоянию на 01.01.2021.

Методика расчета индикатора подпрограммы 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации»

1. Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан за программный период:

, где

- обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан;

- количество инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и получивших единовременную выплату на приобретение или строительство жилья в текущем году;

- количество инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма по состоянию на 01.01.2021.

2. Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 01.01.2021:

, где

- обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем до 01.01.2021;

- количество детей-сирот, обеспеченных жилым помещением с 01.01.2021 до конца отчетного года;

- количество детей-сирот, у которых наступили правовые отношения для обеспечения жильем, по состоянию на 01.01.2021.

**Методика расчета индикатора подпрограммы 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»**

1.Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012: , где

- доля расселенного аварийного фонда;

- площадь расселенного с начала реализации программы аварийного фонда;

- площадь жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 по состоянию на 01.01.2021.

# 2.6. Индикаторы и результаты муниципальной программы

# Таблица 2. Сведения о степени выполнения мероприятий подпрограмм муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Участник/ ед. измерения | | | | Плановый срок | | | | | | | | Непосредственные результаты | | | | | | |
| начала реализации | | | | | | окончания реали-зации | | 2020 | | 2021 | | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | | | | 4 | | | | | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Подпрограмма 1«Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | КУМИ | | | | 2022 | | | 2024 | | | | | х | | х | | х | х | х |
| Улучшение жилищных условий молодых семей | Кол-во молодых семей | | | | х | | | х | | | | | 11 | | 9 | | 15 | 19 | 19 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление социальной выплаты работникам бюджетной сферы на расходы, связанные с приобретением жилых помещений | | КУМИ | | | | 2022 | | | 2024 | | | | х | | х | | х | х | х |
| Улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы | | Кол-во работ-ников бюдж. Сферы | | | | х | | | х | | | | 1 | | х | | 4 | 2 | 2 |
| 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации», соисполнитель – КУМИ, ДФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы | | | ДФ | | | 2022 | | | | | | 2024 | х | | х | | х | х | х |
| Выплата компенсаций гражданам – участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы | | | % | | | х | | | | | | х | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 |
| 3.2. | Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006 в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье» на 2005-2010 годы | | | ДФ | | | 2022 | | | | | | 2024 | х | | х | | х | х | х |
| Возмещение процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006 в рамках ДЦП «Молодой семье – доступное жилье» | | | % | | | х | | | | | | х | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 |
| 3.3. | Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями | | | КУМИ | | | 2022 | | | | | | 2024 | х | | х | | х | х | х |
|  | Улучшение жилищных условий детей-сирот | | | чел. | | | х | | | | | | х | 31 | | 24 | | 0 | 0 | **0** |
| 3.4 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» | | | КУМИ | | | 2022 | | | | | | 2024 | х | | х | | х | х | х |
| 3.5 | Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | | | КУМИ | | | 2022 | | | | | | 2024 | х | | х | | х | х | х |
|  | Улучшение жилищных условий инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан | | | чел. | | | х | | | | | | х | 2 | | 3 | | 0 | 0 | **0** |
| 4 | Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», соисполнитель – КУМИ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов | | | | КУМИ | | | 2022 | | | 2024 | | | | х | | х | х | х | х |
| 4.2. | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | | | | КУМИ | | | 2022 | | | 2024 | | | | х | | х | х | х | х |
|  | Расселено жилых помещений, расположенных в аварийных домах подлежащих сносу | | | | кв.м. | | | х | | | х | | | | 317,85 | | 5 106,93 | 161,40 | 673,24 | 488,63 |

Таблица 3. Индикаторы оценки эффективности муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** п/п | Наименование индикатора достижения цели / конечный результат | Ед. изм. | Значение индикатора достижения цели / конечного результата | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем». Ответственный  исполнитель - КУМИ | | | | | | | | |
| 1 | Индикатор достижения цели 1  Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021 год | % | х | х | 7,32 | | 8,86 | 10,40 |
| 2 | Индикатор достижения цели 2  Доля исполненных администрацией г. Дзержинск за отчетный период финансовых обязательств, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 01.01.2022, связанных с улучшением жилищных условий граждан | % | х | х | 48,4 | | 70,1 | 86,2 |
| 3 | Конечный результат 1 реализации МП  Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период | кол-во семей | х | х | 100 | | 121 | 142 |
| 4 | Конечный результат 2 реализации МП  Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период | чел. | х | х | 219 | | 284 | 349 |
| 5 | Конечный результат 3 реализации МП  Площадь расселенных жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года | кв. м | 317,85 | 5424,78 | 5586,18 | | 6 259,42 | 6 748,05 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | |
| 6 | Название индикатора 1.1  Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы | % | х | х | 64,51 | 95,16 | 100 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | |
| 7 | Название индикатора 2.1  Доля работников бюджетной сферы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат за отчетный период | % | х | х | 100 | 100 | 100 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации» | | | | | | | |
| 8 | Название индикатора 3.1  Исполнено финансовых обязательств администрацией города за отчетный период от общей суммы принятых до 01.01.2022 финансовых обязательств на улучшение жилищных условий отдельным категориям граждан | % | х | х | 48,4 | 70,1 | 86,2 |
| 9 | Название индикатора 3.2  Обеспеченность жильем детей-сирот, у которых наступили правовые основания для обеспечения жильем до 01.01.2021 | % | х | х | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Название индикатора 3.3  Обеспеченность жильем инвалидов, ветеранов боевых действий и иных приравненных к указанным категориям граждан | % | х | х | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу», соисполнитель - КУМИ | | | | | | | |
| 11 | Название индикатора 4.1  Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 | % | х | х | 62,5 | 70,06 | 75,53 |

2.7. Меры муниципального правового регулирования, необходимые для реализации муниципальной программы

Принятие дополнительных муниципальных правовых актов не требуется. Таблица 4 не заполняется.

1. Прогноз сводных показателей муниципального задания

В рамках муниципальной программы не предусматривается оказание муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Таблица 5 не заполняется.

**2.9. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

Таблица 6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Участники муниципальной программы | | Расходы (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» | Всего | | 53 279 035,00 | 46 084 808,41 | 34 862 066,33 |
| КУМИ | | 53 236 021,36 | 46 059 764,65 | 34 843 525,59 |
| ДФ | | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» | КУМИ | | | | |
| Всего | | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| КУМИ | | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | КУМИ | | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска» | КУМИ | | | | |
| Всего | | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1 926 244,80 |
| Предоставление социальной выплаты работникам бюджетной сферы на расходы, связанные с приобретением жилых помещений | КУМИ | | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1 926 244,80 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации» | ДФ | | | | |
| Всего | | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| ДФ | | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| Компенсация части платежа по полученным гражданами-участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы | ДФ | | 12 620,00 | 0,00 | 0,00 |
| Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006, в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы | ДФ | | 30 393,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | КУМИ | | | | |
| Всего | 46 585 58,39 | | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| КУМИ | 46 585 58,39 | | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов | КУМИ | 45 343 109,36 | | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | КУМИ | 1 242 480,03 | | 0,00 | 0,00 |

Таблица 7. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Источник финансирования | Оценка расходов (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Муниципальная программа «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» | Всего | 53 279 035,00 | 46 084 808,41 | 34 862 066,33 |
| расходы городского бюджета | 53 279 035,00 | 46 084 808,41 | 34 862 066,33 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» | Всего | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| расходы городского бюджета | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска» | Всего | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1 926 244,80 |
| расходы городского бюджета | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1 926 244,80 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации» | Всего | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| расходы городского бюджета | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных  внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 |  |
| Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | Всего | 46 585 58,39 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| расходы городского бюджета | 46 585 58,39 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

В рамках реализации Программы возможно возникновение рисков: экономических, финансовых, социальных и иных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов, оказывающих влияние на достижение целей Программы.

К основным рискам реализации программы можно отнести:

* недостаточное финансовое обеспечение;
* ухудшение состояния экономики;
* нестабильная ситуация на рынке жилья,
* изменение федерального законодательства, законодательства Нижегородской области;
* возможность недофинансирования или несвоевременного финансирования расходов на реализацию мероприятий Программы из различных источников;

- непредвиденные экономические риски, связанные с нестабильностью экономики, в том числе с колебаниями цен на рынке жилья, и, как следствие, ведущие к удорожанию отдельных мероприятий Программы;

Таким образом, из вышеперечисленных рисков наибольшее отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы могут оказать финансовые и экономические риски, которые содержат угрозу срыва реализации Программы. В рамках реализации Программы практически отсутствуют рычаги управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматривается проведение регулярного мониторинга и анализа выполнения мероприятий Программы.

Способом ограничения рисков является своевременная корректировка сроков реализации Программы, а также плана ее мероприятий, оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска, а также разработка иных программных механизмов, направленных на улучшение жилищных условий граждан. Например, не только приобретение жилья, но и участие в долевом строительстве жилых домов.

1. Подпрограммы муниципальной программы
   1. Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

Паспорт подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых

семей города Дзержинска»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соисполнитель  муниципальной  программы | КУМИ администрации города Дзержинска | | | | | |
| Участники  подпрограммы | КУМИ администрации города Дзержинска | | | | | |
| Цель  подпрограммы | Поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы | | | | | |
| Задачи  подпрограммы | 1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья. 2. Финансовая поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей. | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется с 2022 по 2024 годы в один этап. | | | | | |
| Объемы  финансирования  подпрограммы |  | Объемы бюджетных ассигнований, руб. | | | | |
| Городской  бюджет | Областной  бюджет | Феде-ральный бюджет | Прочие  источники | Всего |
| 2022 год | 2 989 696,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 989 696,37 |
| 2023 год | 2 611 485,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 611 485,25 |
| 2024 год | 2 727 276,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 727 276,24 |
| Всего | 8 328 457,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8 328 457,86 |
| Индикаторы  подпрограммы | Обеспеченность социальными выплатами молодых семей - участников подпрограммы - 100% | | | | | |

* + 1. Характеристика текущего состояния

В период реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденной постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 31.10.2014 №4694, с 2018 по 2021 год 66 молодых семей города Дзержинска улучшили свои жилищные условия. При этом количество молодых семей, изъявивших желание получить государственную поддержку в вопросах обеспечения жильем, растет с каждым годом. По состоянию на 01.01.2021 год участниками указанной Подпрограммы 1 являются 62 семьи, и интерес к подпрограмме с каждым годом растет.

По ряду оценок одна из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости.

Подпрограмма 1 предусматривает частичное возмещение затрат семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение жилых помещений посредством предоставления социальной выплаты. Возраст обоих родителей (либо единственного родителя) в указанных семьях не должен превышать 35 лет. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1 - для молодых семей, не имеющих детей;

* 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1 - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Также подпрограмма предусматривает дополнительное возмещение затрат на приобретение молодой семьей жилого помещения в размере 10% от стоимости приобретаемого жилья в случае рождения ими детей после того, как они стали участниками подпрограммы.

До 2024 года в рамках Подпрограммы 1 планируют улучшить жилищные условия 78 молодых семьей, что составит 100% от общего количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы на 01.01.2021 год.

Механизм реализации подпрограммы описан в приложении 1 к муниципальной программе.

* + 1. Цель и задачи Подпрограммы 1

Основной целью Подпрограммы 1 является финансовая и организационная поддержка молодых семей города Дзержинска в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели Подпрограммы 1 необходимо решить следующие основные задачи:

1. Обеспечение первичной финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении (строительстве) отдельного благоустроенного жилья.
2. Финансовая поддержка молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях, при рождении детей.
   * 1. Индикаторы и результаты Подпрограммы 1

Индикаторы и результаты Подпрограммы 1 приведены в разделах 2.5. и 2.6. муниципальной программы.

Таблица 1.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств городского бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Участники  муниципальной  программы | Расходы (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» | КУМИ | | | |
| Всего | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| КУМИ | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| Социальные выплаты молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | КУМИ | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Источник финансирования | Оценка расходов (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска» | Всего | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| Расходы городского бюджета | 2 989 696,37 | 2 611 485,25 | 2 727 276,24 |
| Расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 2.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной подпрограммы

1. Анализ рисков реализации Подпрограммы 1

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 1 может оказать:

* недостаточное финансирование Подпрограммы 1;
* форс-мажорные обстоятельства;
* рост безработицы, сокращение доходов населения;
* снижение доходной части городского бюджета;
* повышенный рост цен на жилье и, как следствие, снижение покупательской способности участников подпрограммы.

В целях минимизации негативного влияния на достижение целей подпрограммы следует рассмотреть возможность изменения количества и размера социальных выплат, предусмотренных подпрограммой.

* 1. Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем работников

бюджетной сферы города Дзержинска»

Паспорт подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников

бюджетной сферы города Дзержинска»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соисполнитель  муниципальной  программы | КУМИ администрации города Дзержинска | | | | | |
| Участники  подпрограммы | КУМИ администрации города Дзержинска | | | | | |
| Цель  подпрограммы | Финансовая поддержка работников бюджетной сферы города Дзержинска в решении жилищной проблемы | | | | | |
| Задачи  подпрограммы | Обеспечение первичной финансовой поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении отдельного благоустроенного жилья | | | | | |
| Этапы и сроки  реализации  подпрограммы | Подпрограмма реализуется с 2022 по 2024 годы в один этап. | | | | | |
| Объемы  финансирования  подпрограммы |  | Объемы бюджетных ассигнований, руб. | | | | |
| Городской  бюджет | Областной  бюджет | Федераль-ный  бюджет | Прочие  Источ-ники | Всего |
| 2022 год | 3 660 735,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 660 735,60 |
| 2023 год | 1 852 146,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 852 146,00 |
| 2024 год | 1 926 244,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 926 244,80 |
| Всего | 7 439 126,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 439 126,40 |
| Индикаторы  подпрограммы | Доля работников бюджетной сферы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021, улучшивших жилищные условия с использованием социальных выплат за отчетный период - 100% по окончании реализации программы | | | | | |

* + 1. Характеристика текущего состояния

Одним из ключевых направлений развития городского округа город Дзержинск является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест. Значительная часть жителей города Дзержинска, работающих в бюджетной сфере, не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременного приобретения жилого помещения со стопроцентной его оплатой за счет собственных средств.

Обеспечение первичной финансовой поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении отдельного благоустроенного жилья будет способствовать частичному решению данной проблемы. Социальная выплата предоставляется работнику бюджетной сферы, признанному нуждающимся в улучшении жилищных условий, в размере 30% от стоимости приобретаемого жилья.

К концу срока реализации подпрограммы планируется, что 9 семей работников бюджетной сферы улучшат свои жилищные условия с использованием предусмотренных подпрограммой социальных выплат (100% от количества семей работников бюджетной сферы состоящих на учете по состоянию на 01.01.2021 год).

Механизм реализации подпрограммы описан в приложении 2 к муниципальной программе.

* + 1. Цель и задачи Подпрограммы 2

Основная цель подпрограммы - финансовая поддержка работников бюджетной сферы города Дзержинска в решении жилищной проблемы.

Для достижения обозначенной цели подпрограммы необходимо решить задачу по обеспечению первичной финансовой поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении отдельного благоустроенного жилья.

* + 1. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 2

Индикаторы и результаты Подпрограммы 2 приведены в разделах 2.5. и 2.6. муниципальной программы.

Таблица 2.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы2за счет средств городского бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Участники  муниципальной  программы | Расходы (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска» | Всего | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1926 244,80 |
| КУМИ | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1926 244,80 |
| Предоставление социальной выплаты работникам бюджетной сферы города Дзержинска на расходы, связанные с приобретением жилых помещений | КУМИ | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1926 244,80 |

Таблица 2.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Источник финансирования | Оценка расходов (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 2 «Обеспечение жильём работников бюджетной сферы города Дзержинска» | Всего | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1926 244,80 |
| Расходы городского бюджета | 3 660 735,60 | 1 852 146,00 | 1926 244,80 |
| Расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. Анализ рисков реализации Подпрограммы 2

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 2 может оказать:

* недостаточное финансирование Подпрограммы 2;
* форс-мажорные обстоятельства;
* рост безработицы, сокращение доходов населения;
* снижение доходной части городского бюджета;
* повышенный рост цен на жилье и, как следствие, снижение покупательской способности участников подпрограммы.

В целях минимизации негативного влияния на достижение целей подпрограммы следует рассмотреть возможность изменения количества и размера социальных выплат, предусмотренных подпрограммой.

* 1. Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации»

Паспорт подпрограммы 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соисполнитель  муниципальной  программы | КУМИ администрации города,  ДФ администрации города | | | | | |
| Участники  подпрограммы | КУМИ администрации города,  ДФ администрации города | | | | | |
| Цель подпрограммы | Создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации | | | | | |
| Задачи  подпрограммы | 1. Исполнение обязательств по выплате компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы. 2. Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье». | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма 3 реализуется с 2022 по 2024 годы в один этап. | | | | | |
| Объемы  финансирования  подпрограммы |  | Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб. | | | | |
| Городской  бюджет | Областной  бюджет | Феде-ральный  бюджет | Прочие  источники | Всего |
| 2022 год | 43 013,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 013,64 |
| 2023 год | 25 043,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 043,76 |
| 2024 год | 18 540,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18 540,74 |
| Всего | 86 598,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 86 598,14 |
| Индикатор  подпрограммы | 1. Доля принятых до 01.01.2022 администрацией г.Дзержинска финансовых обязательств, исполненных за отчетный период, от общей суммы обязательств на 2022-2026 годы, принятых до 01.01.2022, связанных с улучшением жилищных условий отдельных категорий граждан - 86,2% по окончании реализации программы | | | | | |

* + 1. Характеристика текущего состояния

У администрации города Дзержинска существуют обязательства, принятые ранее в рамках различных программ и нормативных актов, связанных с улучшением жилищных условий граждан, действие которых приостановлено в части набора новых участников. Таким образом, для обеспечения исполнения обязательств на период действия муниципальной программы в рамках настоящей подпрограммы необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выплата компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы;

- возмещение процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье»;

По результатам выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей подпрограммой, планируется исполнение финансовых обязательств, связанных с реализаций ранее принятых программ - 86,2%.

* + 1. Цель и задачи Подпрограммы 3

Цель Подпрограммы 3 - создание благоприятных условий для проживания отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации.

Для достижения обозначенной цели подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Исполнение обязательств по выплате компенсаций гражданам - участникам ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы.
2. Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006, в рамках долгосрочной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье».
   * 1. Индикаторы оценки эффективности

реализации Подпрограммы 3

Индикаторы и результаты Подпрограммы 3 приведены в разделах 2.5. и 2.6. муниципальной программы.

Таблица 3.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы 3

за счет средств городского бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Участники  муниципальной  программы | Расходы (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации» | КУМИ | | | |
| Всего | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| ДФ | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| Компенсация части платежа по полученным гражданами- участниками социальной (льготной) ипотеки ипотечным жилищным кредитам (займам) в рамках ведомственной целевой программы «Социальное (льготное) ипотечное жилищное кредитование населения города Дзержинска» на 2009-2021 годы | ДФ | 12 620,00 | 0,00 | 0,00 |
| Исполнение обязательств по возмещению процентных ставок по кредитам, выданным до 31.12.2006, в рамках ДЦП «Молодой семье - доступное жилье» на 2005-2010 годы | ДФ | 30 393,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |

Таблица 3.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Источник финансирования | Оценка расходов (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Нижегородской области и Правительством Российской Федерации» | Всего | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| расходы городского бюджета | 43 013,64 | 25 043,76 | 18 540,74 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 3 может оказать:

* недостаточное финансирование Подпрограммы 3;
* форс-мажорные обстоятельства;
* снижение доходной части городского бюджета.

В целях минимизации негативного влияния на достижение цели подпрограммы следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение этой цели, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска.

* 1. **Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»**

Паспорт подпрограммы 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соисполнитель  муниципальной  программы | КУМИ администрации города | | | | | |
| Участники  подпрограммы | КУМИ администрации города | | | | | |
| Цель  подпрограммы | Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. | | | | | |
| Задачи  подпрограммы | 1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. 2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. | | | | | |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Подпрограмма реализуется с 2022 по 2024 годы в один этап. | | | | | |
| Объемы  финансирования  подпрограммы |  | Объемы бюджетных ассигнований, тыс. руб. | | | | |
| Городской  бюджет | Областной  бюджет | Феде-ральный  бюджет | Прочие  источники | Всего |
| 2022 год | 46 585 589,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46 585 589,39 |
| 2023 год | 41 596 133,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41 596 133,40 |
| 2024 год | 30 190 004,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30 190 004,55 |
| Всего | 118 371 727,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 118 371 727,34 |
| Индикаторы  подпрограммы | Доля расселенного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 - 75,53% по окончании реализации программы. | | | | | |

3.4.1. Характеристика текущего состояния

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в городе Дзержинске, и требует скорейшего их решения с использованием программно-целевого метода.

В рамках реализации Подпрограммы 4 будет завершен второй этап реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 - 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 №168, начавшийся в 2021 году (дома 9, 13 по улице Восточная, пос. Горбатовка г.Дзержинска), и реализован третий этап расселения 2022-2023 годов (дом 8 по ул. Московская, пос. Пыра г.Дзержинска) в рамках региональной адресной программы.

По состоянию на 01.01.2021 год подлежат расселению 20 многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, площадь которых составляет 8 933,30 кв. метров. В 2023 году планируется расселить дом 24 по улице Ленинградская, площадью 673,24 кв.м, в 2024 году дом 19 по улице Суворова, площадью 488,63 кв.м.

1. Цель и задачи Подпрограммы 4

Цель Подпрограммы 4 - переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для достижения обозначенных целей подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.
2. Переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в аварийных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
3. Индикаторы оценки эффективности реализации Подпрограммы 4

Индикаторы и результаты Подпрограммы 4 приведены в разделах 2.5. и 2.6. муниципальной программы.

1. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы 4

за счет всех источников финансирования

Таблица 4.1. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Подпрограммы4 за счет средств городского бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Участники  муниципальной  программы | Расходы (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | Всего | 46 585 58,39 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| КУМИ | 46 585 58,39 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| Приобретение жилых помещений для расселения жителей аварийных домов | КУМИ | 45 343 109,36 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» | КУМИ | 1 242 480,03 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 4.2. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной Подпрограммы 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Источник финансирования | Оценка расходов (руб.), годы | | |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| Подпрограмма 4 «Расселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу» | Всего | 46 585 58,39 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| расходы городского бюджета | 46 58 558,39 | 41 596 133,40 | 30 190 004,55 |
| расходы областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы федерального бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| расходы государственных внебюджетных фондов РФ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| прочие источники (средства организаций, собственные средства населения, доходы от внебюджетной деятельности) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

1. Анализ рисков реализации Подпрограммы 4

Негативное влияние на реализацию Подпрограммы 4 может оказать:

* недостаточное финансирование Подпрограммы 4;
* форс-мажорные обстоятельства;
* снижение доходной части городского бюджета.

В целях минимизации негативного влияния на достижение цели Подпрограммы 4 следует рассмотреть возможность разработки иных механизмов, направленных на достижение этой цели, а также оперативное реагирование на изменения федерального и областного законодательства в части принятия соответствующих нормативных правовых актов администрации города Дзержинска.

1. Оценка планируемой эффективности муниципальной программы

В случае благоприятного сценария реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

1. Доля граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, от общего количества граждан стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по состоянию на 01.01.2021 год увеличится до 10,40% по окончании реализации программы.
2. Доля исполненных администрацией г. Дзержинск за отчетный период финансовых обязательств, к общей сумме обязательств, принятых администрацией города до 01.01.2022, связанных с улучшением жилищных условий граждан увеличится до 86,2% по окончании реализации программы.
3. Количество семей, улучшивших жилищные условия за программный период, составит 142.
4. Количество граждан, улучшивших жилищные условия за программный период, составит 349 человек.
5. Площадь расселенных за программный период жилых помещений, расположенных в домах, признанных аварийными после 01.01.2012 - 6 748,05 кв.м по окончании реализации программы.

Таким образом, мероприятия по исполнению муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем» будут способствовать воплощению намеченного администрацией города Дзержинска направления по улучшению ситуации с обеспеченностью жильем граждан, проживающих на территории города, а также способствовать реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года.

В случае неблагоприятного сценария возможно снижение результатов и индикаторов. В частности, может быть уменьшено количество социальных выплат участникам различных подпрограмм, при чем, в первую очередь, это коснется мероприятий, которые обеспечиваются финансированием только за счет городского бюджета. При большом дефиците бюджета возможно сокращение числа подпрограмм муниципальной программы.

Приложение 1 к муниципальной программе «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

**Механизм реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»**

Механизм реализации Подпрограммы 1 предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям - участникам Подпрограммы 1, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата).

Участие в Подпрограмме 1 является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, областного и городского бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

1. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

г) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения, являющегося стандартным жильем, на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

д) для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

е) на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).
2. Участником Подпрограммы может быть молодая семья, все члены которой имеют постоянное место жительства на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с пунктом 4 настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1. Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

* поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;
* признанные для цели участия в основном мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16.11.2005 №179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Нижегородской области №179-3), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области №179-3.

При этом применительно к настоящей Подпрограмме 1 не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Подпрограммы 1 не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятие решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) для включения молодой семьи в списки участников Подпрограммы 1 должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в Подпрограмме 1 совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в Подпрограмму 1 осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья, при соответствии требованиям Подпрограммы 1, включается в списки участников Подпрограммы 1 с даты не ранее даты регистрации данного брака.

1. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется администрацией города Дзержинска в соответствии с законодательством Нижегородской области. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.
2. Право молодой семьи - участника Подпрограммы 1 на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

1. Социальная выплата предоставляется в размере:

* 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1, - для молодых семей, не имеющих детей;
* 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы 1, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску ежегодно устанавливается администрацией города Дзержинска и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

* для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
* для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «д» пункта 1 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 1 настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей социальных выплат и других источников.

1. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городу Дзержинску;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

1. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям администрация города Дзержинска осуществляет в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области.
2. При рождении (усыновлении) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 и до даты получения молодой семьей - участником Подпрограммы 1 социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в соответствии с пунктом 17 настоящего Механизма за счет средств областного и местного бюджетов в размере, исчисленном в соответствии с условиями настоящей Подпрограммы 1, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского бюджета, администрация города Дзержинска принимает решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты за счет средств городского бюджета без участия средств областного бюджета.

1. Порядок признания молодых семей участниками Подпрограммы 1, формирования списков молодых семей - участников Подпрограммы 1, формирования списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, порядок организации работы по выдаче свидетельств, порядок заключения договоров банковского счета, оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) устанавливаются Правительством Нижегородской области.
   1. Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.
2. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Нижегородской области. В случае предоставления молодым семьям социальной выплаты за счет средств городского бюджета, приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства, (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории города Дзержинска Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а», «г», «е» и «ж» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения, в том числе являющегося объектом долевого строительства (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства), в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «д» пункта 1 настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

1. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 1 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Молодые семьи - участники Подпрограммы 1 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

1. Особенности реализации в рамках мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 №1710.
   1. При участии Нижегородской области в реализации мероприятия ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», социальные выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляются в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами.
2. Особенности реализации Подпрограммы 1 за счет средств областного и городского бюджетов без использования средств федерального бюджета.
   1. При наличии в текущем финансовом году в областном и городском бюджетах средств, не обеспеченных софинансированием из средств федерального бюджета, молодым семьям - участникам Подпрограммы предоставляются социальные выплаты за счет средств областного и местных бюджетов.

Указанные средства областного бюджета отражаются в Законе об областном бюджете на соответствующий год по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

* 1. Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет средств областного и городского бюджетов реализуются в форме предоставления молодым семьям социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется гражданам за счет средств областного и городского бюджетов в соотношении 80:20.

* 1. Приобретаемое жилое помещение, в том числе являющееся объектом долевого строительства (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства), должно находиться на территории того же муниципального района (городского округа) Нижегородской области, в каком молодая семья признана участником Подпрограммы либо на территории другого муниципального района (городского округа) Нижегородской области, кроме города Нижнего Новгорода, за исключением приобретения (строительства) жилых помещений семьями - участниками Подпрограммы по городу Нижнему Новгороду.
  2. Первоочередное право на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также семьи, имеющие на иждивении детей-инвалидов.
  3. Порядок предоставления молодой семье социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов, сверх суммы средств, отраженных в соглашении с главным распорядителем средств федерального бюджета, устанавливается Правительством Нижегородской области.
  4. При наличии в текущем финансовом году в областном и местном бюджетах средств на предоставление социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в большем объеме, чем необходимо для предоставления социальных выплат всем молодым семьям - участникам Подпрограммы, включенным в сводный список и списки молодых семей - участников Подпрограммы, орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) направляет в министерство социальной политики Нижегородской области дополнительный список молодых семей - участников Подпрограммы, в который включаются молодые семьи, подавшие заявление на участие в Подпрограмме 1 в период с 1 июня предыдущего года до даты формирования дополнительного списка молодых семей - участников Подпрограммы 1.

1. Особенности реализации Подпрограммы 1 за счет средств городского бюджета.
   1. В случае возникновения остатка средств городского бюджета после участия города Дзержинска в Подпрограмме 1 в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и Областной подпрограмме, администрация города Дзержинска может принять решение о предоставлении социальных выплат участникам Подпрограммы 1 в пределах остатков средств городского бюджета.
   2. Мероприятия, связанные с финансированием за счет средств городского бюджета реализуются в форме предоставления молодым семьям социальных выплат.
   3. Предоставление социальных выплат молодым семьям за счет средств городского бюджета осуществляется в строгом соответствии со списком молодых семей, формируемом ежегодно администрацией города Дзержинска.
   4. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям выдается по форме согласно приложению 1 к Механизму реализации Подпрограммы 1.
2. Порядок предоставления молодой семье - участнику Подпрограммы 1 дополнительной социальной выплаты за счет средств областного и городского бюджетов.
   1. Молодой семье - участнику Подпрограммы 1 при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Дополнительная выплата предоставляется в размере:

* 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы 1, - при рождении (усыновлении) первого ребенка;
* 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Подпрограммы 1, - при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с пунктом 7 настоящего Механизма, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и городского бюджетов в соотношении 80:20.

* 1. В случае предоставления социальных выплат за счет средств городского бюджета, дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств городского бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) первого ребенка и 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка в семье, имеющей одного и более детей, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

1. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Подпрограммы 1 в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников Подпрограммы 1 и до даты получения молодой семьей социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье - участнику Подпрограммы 1 в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка необходимо в течение 10 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

* 1. В случае предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям на условиях софинансирования, администрация города Дзержинска ежегодно в срок до 1 февраля формирует и представляет в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме, утвержденной правительством Нижегородской области.

Распределение дополнительных социальных выплат между муниципальными образованиями утверждается министерством социальной политики Нижегородской области.

1. Молодые семьи - участники Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2014 - 2015 годов» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18.10.2013 №748, считаются участниками настоящей Подпрограммы 1 и подлежат включению в списки молодых семей - участников Подпрограммы 1 без предоставления дополнительных документов.

Не подлежат включению в настоящую Подпрограмму 1 молодые семьи - участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» на период 2014 - 2015 годов» государственной программы «Обеспечение граждан Нижегородской области доступным и комфортным жильем на период до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18.10.2013 №748, в которых одному из супругов (обоим супругам) по состоянию на 1 января 2015 года исполнится 36 лет.

1. Координация хода выполнения Подпрограммы осуществляется отделом жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска. В рамках Подпрограммы 1 КУМИ:

19.1 .отдел жилищной политики:

1. осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий в рамках Подпрограммы 1;
2. проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;
3. оформляет свидетельства о праве на получение социальной выплаты;
4. для участия в отборе представляет в министерство социальной политики Нижегородской области следующие документы:

а) заявку (в произвольной форме) на участие в Областной подпрограмме в планируемом году;

б) настоящую программу;

в) документы, содержащие сведения о размере средств, которые предполагается предусмотреть в городском бюджете на очередной финансовый год для софинансирования мероприятий Подпрограммы 1 в планируемом году;

г) список молодых семей - участников Подпрограммы 1,

д) заверенную копию нормативного правового акта об утверждении норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по городскому округу город Дзержинск на планируемый год.

е) разрабатывает и утверждает муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

ж) формирует необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

з) принимает решения о признании (отказе в признании) молодых семей участниками Подпрограммы 1;

и) проводит прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы 1;

й) производит формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1, проживающих на территории муниципального образования;

к) информирует молодые семьи, принимающие решение об участии в Подпрограмме 1, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме 1 на предложенных условиях;

л) обеспечивает в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы 1;

м) обеспечивает в срок до 5 июня года, предшествующего планируемому году, представление в министерство социальной политики Нижегородской области документов, предусмотренных Механизмом реализации Областной подпрограммы;

н) обеспечивает доступ к списку молодых семей-участников Подпрограммы по городу Дзержинску путем размещения в своих помещениях или на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (при его наличии) не позднее 31 декабря, предшествующего планируемому году, следующих сведений о молодых семьях, включенных в список:

* фамилия, имя и отчество каждого члена молодой семьи;
* дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях;
* дата признания молодой семьи участницей Подпрограммы 1;

о) в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

п) в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в текущем году; р) после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов, в течение 5 рабочих дней оповещает молодых семей - получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты; в течение одного месяца производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

с) в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Подпрограммы 1, отказались от получения социальной выплаты, социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов или по иным причинам не смогли воспользоваться данными социальными выплатами, направляет соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат или списка получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

т) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области отчет о расходах местного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат, согласованный с департаментом финансов, по форме, утвержденной правительством Нижегородской области;

у) ежемесячно в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в министерство социальной политики Нижегородской области сведения о реализации Подпрограммы по форме, утвержденной правительством Нижегородской области;

1. управление по учету муниципальной собственности:
2. в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из городского бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а так же на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения, требованиям, установленным п.12. настоящего Механизма. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящей Подпрограммы 1 перечисление указанных средств не производится, о чем администрация города в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.
3. перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета;

В рамках Подпрограммы 1 департамент финансов администрации города Дзержинска:

1. ежегодно предусматривает строку в городском бюджете на предоставление социальных выплат в рамках Подпрограммы 1;
2. согласует и корректирует объемы социальных выплат с учетом возможностей городского бюджета;
3. предоставляет в Министерство финансов Нижегородской области сведения об использовании федеральных и областных средств, полученных в городской бюджет на цели, предусмотренные Подпрограммой 1.

Приложение 1 к механизму реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

**Свидетельство**

**о праве на получение социальной выплаты на приобретение**

**жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства**

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., дата рождения)*

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., дата рождения)*

дети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., дата рождения)*

дети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Ф.И.О., дата рождения)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

*(цифрами и прописью)*

на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года (включительно).

Дата выдачи «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Глава города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, дата) (расшифровка подписи)*

М.П.

Приложение 2 к механизму реализации Подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей города Дзержинска»

СПИСОК

молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты за счет средств городского бюджета

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п (моло-дые семьи) | Данные о членах молодой семьи | | | | | | | Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства) | | | Размер дополнительной социальной выплаты | |
| кол- во членов семьи (чел.) | Ф.И.О. | паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении | | число, месяц, год  рождения | Свидетельство о браке | | стоимость 1 кв. м (тыс. рублей) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | Всего (гр. 9 x гр. 10) | % от расчетной (средней) стоимости жилья | тыс.руб. |
| серия, номер | кем, когда выдан | серия, номер | кем, когда выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица сформировавшего список), (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

.

Приложение 2 к муниципальной программе «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»

**Механизм реализации Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска»**

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание финансовой поддержки работникам бюджетной сферы - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств городского бюджета предоставляется работникам бюджетной сферы только один раз.

1. Социальная выплата может быть использована в качестве первичной финансовой поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в жилых помещениях, при приобретении жилого помещения (квартиры).

При этом предполагается, что недостающие денежные средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, средств материнского (семейного) капитала, собственных денежных средств получателей социальных выплат и других источников.

Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения,

б) для погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

в) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве.

2. Участниками Подпрограммы 2 могут быть граждане города Дзержинска, нуждающиеся в жилых помещениях, являющиеся работниками учреждений (организаций), созданных в установленном порядке Российской Федерацией, Нижегородской областью или муниципальным образованием Нижегородской области, которые полностью содержатся за счет федерального, областного и (или) городского бюджетов (далее - работники организаций бюджетной сферы).

3. Применительно к настоящей Подпрограмме 2 под нуждающимися в жилых помещениях понимаются граждане:

- поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года;

- признанные администрацией города Дзержинска нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](garantF1://12038291.51) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](garantF1://8435622.3) Закона Нижегородской области от 16.11.2005 №179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее - Закон Нижегородской области №179-З) для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм [статьи 53](garantF1://12038291.53) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьи 8](garantF1://8435622.8)Закона Нижегородской области №179-З.

Постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данной Подпрограммы 2 не производится, в связи с чем признание семей малоимущими не требуется.

4. Социальная выплата предоставляется работнику бюджетной сферы – участнику Подпрограммы 2 в размере 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в городе Дзержинске, ежеквартально утверждаемой постановлением администрации города Дзержинска, и следующих размеров общей площади жилого помещения:

- 33 кв. метра – для одиноко проживающих работников бюджетной сферы;

- 42 кв. метра – для семьи численностью 2 человека (1 родитель и ребенок);

- по 18 кв. метров на каждого члена семьи – для семьи численностью 3 и более человек.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 1 настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4.1. Требования к приобретаемому жилому помещению:

1) дом, в котором находится жилое помещение, должен располагаться в черте города Дзержинска;

2) дом, в котором находится жилое помещение, не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу.

3) жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников получателя социальной выплаты (супруг (супруга), дедушка (бабушка), внуки, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры).

Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи работника бюджетной сферы, указанных в свидетельстве.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 1 настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве, в договоре уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи работника бюджетной сферы, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в городе Дзержинске в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

5.Право работника бюджетной сферы – участника Подпрограммы 2 на получение социальной выплаты возникает после включения работника бюджетной сферы в списки участников Подпрограммы 2 для получения социальной выплаты.

6. Формирование списков участников Подпрограммы 2.

6.1. Включение граждан в список участников Подпрограммы 2 для получения социальной выплаты осуществляется на основании заявления гражданина, представляемого в отдел жилищной политики комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (далее – отдел жилищной политики) по форме, установленной в [приложении 1](#sub_1001) к механизму реализации Подпрограммы 2. К указанному заявлению прилагаются копии следующих документов:

1) справка о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (о признании нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со [статьей 51](garantF1://12038291.51) Жилищного кодекса Российской Федерации);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и личность каждого члена его семьи, которых он указал в заявлении в качестве членов его семьи.

3) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина с каждым членом семьи, указанным им в заявлении.

4) документы, подтверждающие признание членами семьи гражданина лиц, указанных гражданином в заявлении в качестве членов его семьи.

5) справки организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество всех членов семьи, об отсутствии (наличии) недвижимости.

6) договор социального найма (в случаях, когда гражданин является нанимателем жилого помещения), свидетельство о государственной регистрации права и правоустанавливающие документы (в случаях, когда жилое помещение, в котором зарегистрирован гражданин, находится в частной собственности).

8) трудовая книжка заявителя.

9) по выбору заявителя один из ниже перечисленных документов:

а) документ банка о размере кредита (займа), который банк готов предоставить работнику бюджетной сферы (члену его семьи) для приобретения жилья, с указанием цели и срока его предоставления;

б) документ, подтверждающий наличие у членов (члена) семьи работников бюджетной сферы вкладов в кредитных организациях;

в) отчет об оценке объектов недвижимого имущества или заключение о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (члена) семьи работника бюджетной сферы, произведенные оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

г) заключение о рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности членов (члена) семьи работника бюджетной сферы, произведенное оценочной организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также копии технических паспортов указанных транспортных средств;

д) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

Копии документов, указанных в вышеопределенном перечне, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

Для копии трудовой книжки - на каждой странице печать организации, надпись: «копия верна», подпись; на последней странице надпись: «работает по настоящее время», подпись.

6.2. Документы, указанные в[подпунктах 1 - 7 пункта 6.1.](#sub_5) не представляются гражданином к заявлению для постановки на учет для получения социальной выплаты в случаях, если в текущем году гражданин поставлен на учет или прошел перерегистрацию в администрации города Дзержинска в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

6.3. В случае, если несколько членов одной семьи имеют право на участие в Подпрограмме 2, то в список участников Подпрограммы 2 для получения социальной выплаты включается один из членов семьи (по их выбору).

6.4. Во включении в список участников Подпрограммы 2 для получения социальной выплаты отказывается гражданам в случаях, предусмотренных [статьей 53](garantF1://12038291.53) Жилищного кодекса РФ, а также, если:

а) не предоставлены документы, предусмотренные [пунктом 6.1.](#sub_551)Подпрограммы 2;

б) представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на включение в список участников 2 для получения социальной выплаты.

6.5. Отдел жилищной политики организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 6.1.](#sub_551) настоящего Приложения, запрашивает сведения из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости в отношении заявителя и членов его семьи, в 30-дневный срок с даты поступления сведений из ЕГРН включает граждан в список участников Подпрограммы 2 для получения социальной выплаты либо направляет уведомление гражданину об отказе во включение в список участников Подпрограммы 2.

6.6. Отдел жилищной политики до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует списки граждан - участников в хронологической последовательности исходя из:

а) даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (в отношении граждан, поставленных на учет до 1 марта 2005 года и имеющих право на первоочередное включение в списки);

б) даты принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года).

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения граждан в список участников Подпрограммы 2 обеспеченность общей площадью жилого помещения в расчете на каждого члена семьи (наименьшее количество квадратных метров - наибольшее преимущество).

6.7. Список составляется по форме согласно [приложению 2](#sub_1002) к механизму реализации Подпрограммы 2 и утверждается главой города.

6.8. Комитет по управлению муниципальным имуществом на основании сформированных отделом жилищной политики Списков участников ежегодно предусматривает строку местного бюджета на финансирование данных мероприятий в городском бюджете на предоставление социальных выплат в рамках Подпрограммы 2 с учетом возможностей городского бюджета.

7. Порядок предоставления социальной выплаты.

7.1. Социальные выплаты предоставляются в соответствии с утвержденным списком в хронологической последовательности исходя из даты включения гражданина в данный список в пределах возможностей городского бюджета. При предоставлении социальной выплаты гражданину - участнику Программы выдается свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно Приложению 3 к механизму реализации Подпрограммы 2. Свидетельство действительно в течение текущего календарного года.

7.2. Граждане - получатели социальной выплаты не позднее 10 декабря финансового года представляют в отдел жилищной политики выписку из Единого государственного реестра недвижимости либо договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, договор купли – продажи жилого помещения, зарегистрированные в установленном порядке территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости либо кредитный договор и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

7.3. Администрация города осуществляет перечисление социальной выплаты на счета застройщиков, продавцов жилых помещений либо кредитных организаций в счет уплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в течение десяти рабочих дней со дня представления гражданами - получателями социальных выплат документов, указанных в пункте 7.2. настоящего Механизма при условии соответствия приобретенного (приобретаемого) жилого помещения требованиям, указанным в пункте 4.1. настоящего Механизма. Перечисление указанных средств является основанием для исключения работника бюджетной сферы и членов его семьи из числа участников Подпрограммы 2 и снятия с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Работники бюджетной сферы, включенные в Список участников Подпрограммы, но не получившие муниципальную поддержку в планируемом году, подлежат включению в Список участников на получение социальной выплаты в очередном году.

8. Координация хода выполнения Подпрограммы 2 осуществляется отделом жилищной политики. В рамках Подпрограммы 2 отдел жилищной политики:

1) до 1 августа года, предшествующего планируемому, формирует списки граждан - участников Подпрограммы 2 для получения социальной выплаты, который утверждается главой города;

2) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий в рамках Подпрограммы 2;

3) проводит регулярный мониторинг результатов реализации мероприятий с оценкой показателей результативности и эффективности программных мероприятий, их соответствия целевым индикаторам и показателям;

4) формирует необходимую для реализации Подпрограммы 2 нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

5) проводит прием, экспертизу и регистрацию документов участников Подпрограммы 2;

6) информирует граждан, принимающих решение об участии в Программе, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Подпрограмме 2 на предложенных условиях;

В рамках Подпрограммы 2 комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города:

1. ежегодно предусматривает строку в городском бюджете на предоставление социальных выплат в рамках Подпрограммы 2;
2. перечисляет бюджетные средства на предоставление социальных выплат на счета застройщиков, продавцов жилых помещений либо кредитных организаций в счет уплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

В рамках Подпрограммы 2 департамент финансов администрации города Дзержинска:

1) согласует и корректирует объемы социальных выплат с учетом возможностей городского бюджета;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1 к механизму реализации Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска»

**Заявление**

Прошу включить в список участников Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска» муниципальной программы «Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем»:

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Супруг (-а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

**С условиями П**[**одпрограммы**](#sub_1000) **2** «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска» **ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять**:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие указанному выше органу местного самоуправления на обработку моих персональных данных в целях предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации. Отзыв заявления осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителей) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 2 к механизму реализации Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска»

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_ \_»\_ 20 \_года |

**СПИСОК**

**Граждан, являющихся работниками бюджетной сферы, для получения социальной выплаты**

**в 20\_\_\_году по городскому округу город Дзержинск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о гражданах | | | | | | | | | |
| Ф.И.О. заявителя и членов его семьи | Количество членов семьи (человек) | Паспорт (свидетельство о рождении) гражданина Российской Федерации | | | Число, месяц, год рождения | Дата подачи заявления | Обеспеченность общей площадью жилья по месту жительства на 1-го человека (кв.м.) | Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Место работы заявителя |
| серия, номер | кем выдан | когда выдан |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность лица, сформировавшего список) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |
|  |  | |  |
|  |  | |  |

Приложение 3 к механизму реализации Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска»

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава города  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_ \_»\_ 20 \_года |

**Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения в 20\_\_\_\_ году в рамках**

**Подпрограммы 2 «Обеспечение жильем работников бюджетной сферы города Дзержинска» муниципальной программы**

**«Обеспечение жителей городского округа город Дзержинск доступным и комфортным жильем», утвержденной**

**постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Данные о гражданах | | | | | | | | |
| Ф.И.О. заявителя и членов его семьи | Количество членов семьи (человек) | Паспорт (свидетельство о рождении) гражданина Российской Федерации | | | Число, месяц, год рождения | Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Место работы заявителя | Размер социальной выплаты (суммы первоначального взноса) |
| серия, номер | кем выдан | когда выдан |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель КУМИ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |