



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

07.06.2024

№ 06-01-03/20

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания),
расположенной в районе Нижегородского
шоссе, 20 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 июня 2022 г. № 06-01-02/45 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной в районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 2 мая 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 мая 2024 г.,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной в

районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2021 г. № 06-01-03/5 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

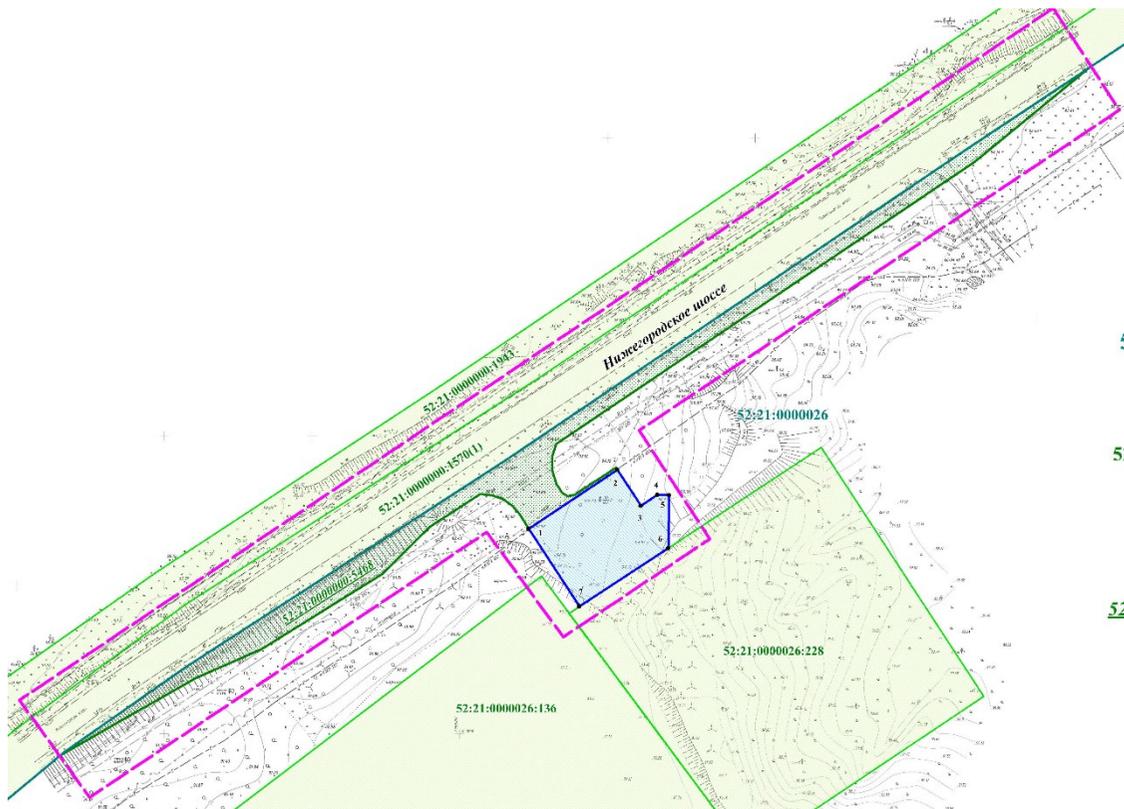


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.06.2024 № 06-01-03/20

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания),
расположенной в районе Нижегородского шоссе, 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории I. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - граница кадастрового квартала
- 52:21:0000026** - номер кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:21:0000026:228** - кадастровый номер земельного участка
-  - обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5468
-  - обозначение изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:5468, сохраняемого в измененных границах
- 52:21:0000000:5468** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
-  1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

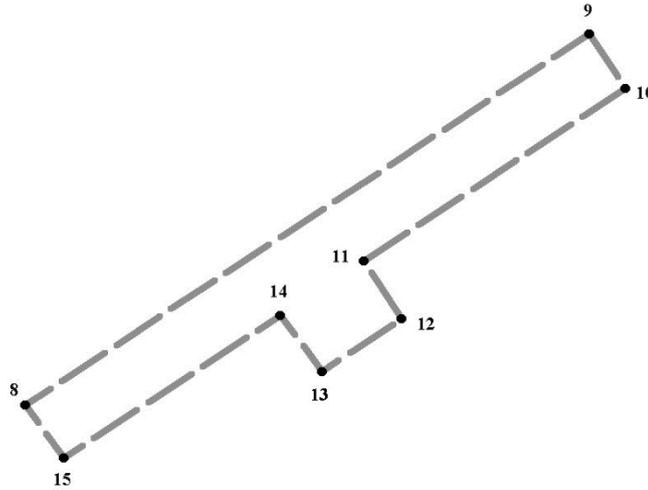
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000000:5468:3У1	1217	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, в районе Нижегородского шоссе, 20

Образуемый земельный участок с условным номером 52:21:0000000:5468:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:21:0000000:5468:3У1		
1	523318,83	2186023,37
2	523338,65	2186053,33
3	523326,53	2186061,26
4	523330,21	2186066,85
5	523330,15	2186070,84
6	523312,33	2186070,56
7	523292,73	2186040,52
1	523318,83	2186023,37

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения

- — граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- 10
номера характерных точек границы

*Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
8	523261,32	2185850,92
9	523493,67	2186200,84
10	523459,42	2186223,17
11	523351,81	2186060,72
12	523315,35	2186084,54
13	523282,51	2186034,98
14	523317,61	2186009,11
15	523228,57	2185874,72
8	523261,32	2185850,92