



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

25.07.2024

№ 06-01-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной в границах  
Восточного шоссе и улицы Менделеева в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2023 г. № 06-01-02/81 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола проведения публичных слушаний от 27 июня 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 27 июня 2024 г.,

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском

округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

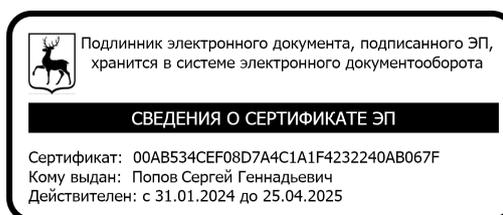
2.1. Направить утвержденный проект планировки территории главе городского округа город Дзержинск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

Проект планировки территории, расположенной в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области

I. Чертеж планировки территории



Условные обозначения:

-  - граница подготовки проекта планировки территории
-  - существующие сохраняемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - обозначение номера характерных точек красных линий

*Перечень координат характерных точек существующих сохраняемых красных линий (система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	522243,17	2189689,89
2	522243,76	2189691,61
3	522273,81	2189789,59
4	522187,88	2189816,84
5	522167,75	2189754,96
6	522156,01	2189716,22

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
3	522273,81	2189789,59
7	522280,32	2189810,34
8	522277,99	2189811,11
9	522231,17	2189825,11
10	522194,06	2189836,72
4	522187,88	2189816,84

## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки территории, расположенной в границах Восточного шоссе и улицы Менделеева в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, подготовлен в целях изменения красных линий для использования территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000006:2203 и 52:21:0000006:4687, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481 (с изменениями).

Основной тип застройки в границах рассматриваемой территории – производственные здания, улично-дорожная сеть представлена улицей Менделеева и Восточным шоссе.

Проектом планировки территории предлагается изменение красных линий с учетом рекомендаций «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в части отмены красной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:4687 и установления красных линий вдоль Восточного шоссе, ул. Менделеева и западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000006:2203.

Изменение положения красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.

---