



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.06.2024

№ 07-02-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Лермонтова, в районе
дома № 18 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 07-02-02/153 «О подготовке проекта межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 2 мая 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 2 мая 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

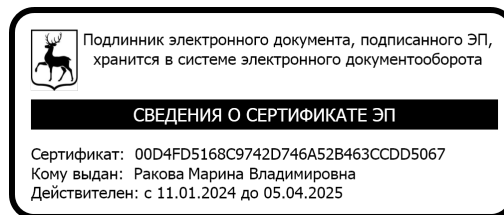
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.06.2024 № 07-02-03/46

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000023:446, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, земельный участок 18, для исключения изломанности границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Автомобилестроительная промышленность, Научно-производственная деятельность	9284	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:446 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



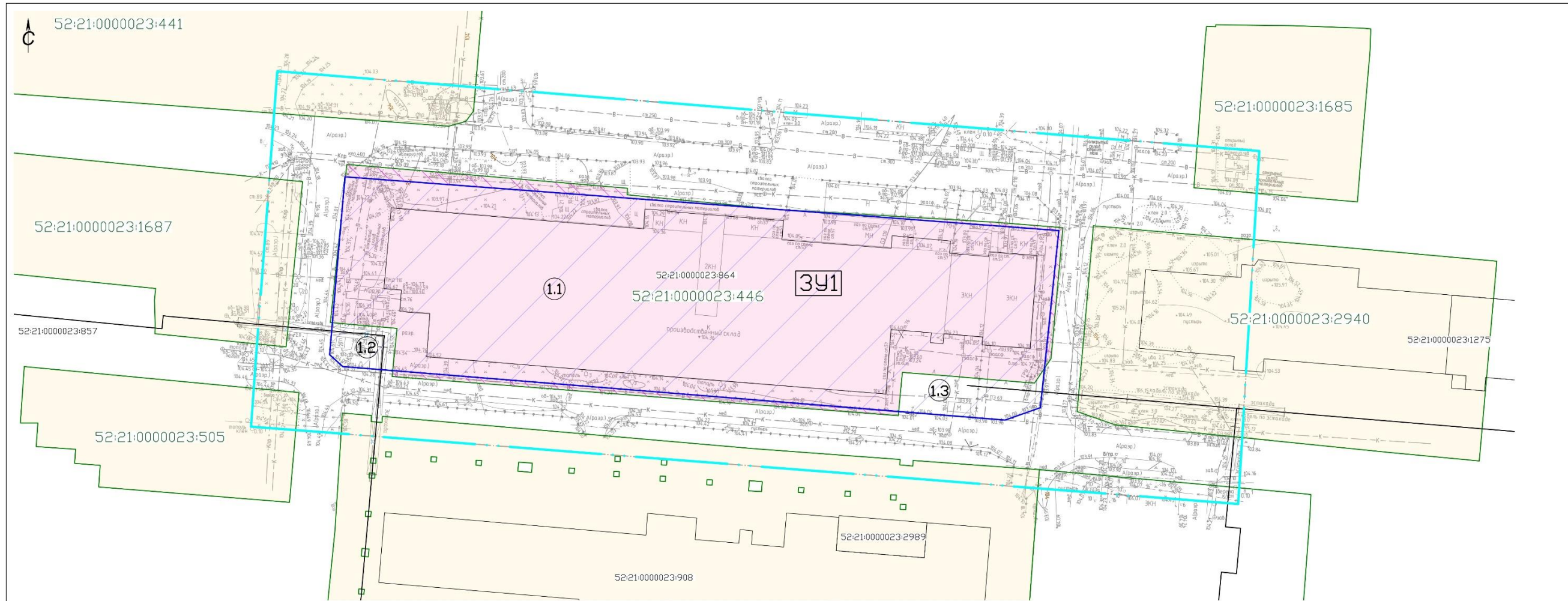
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания






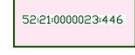

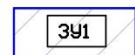

– характерные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	524185,83	2178943,8
2	524278,61	2178950,67
3	524257,75	2179206,97
4	524165,61	2179201,45

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  52:21:0000023:1685 - границы и кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  52:21:0000023:1685 - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
-  52:21:0000023:446 - границы и кадастровый номер изменяемого земельного участка
-  1.1 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
-  3У1 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - части земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:446, которые после перераспределения перейдут в земли, государственная собственность на которые не разграничена

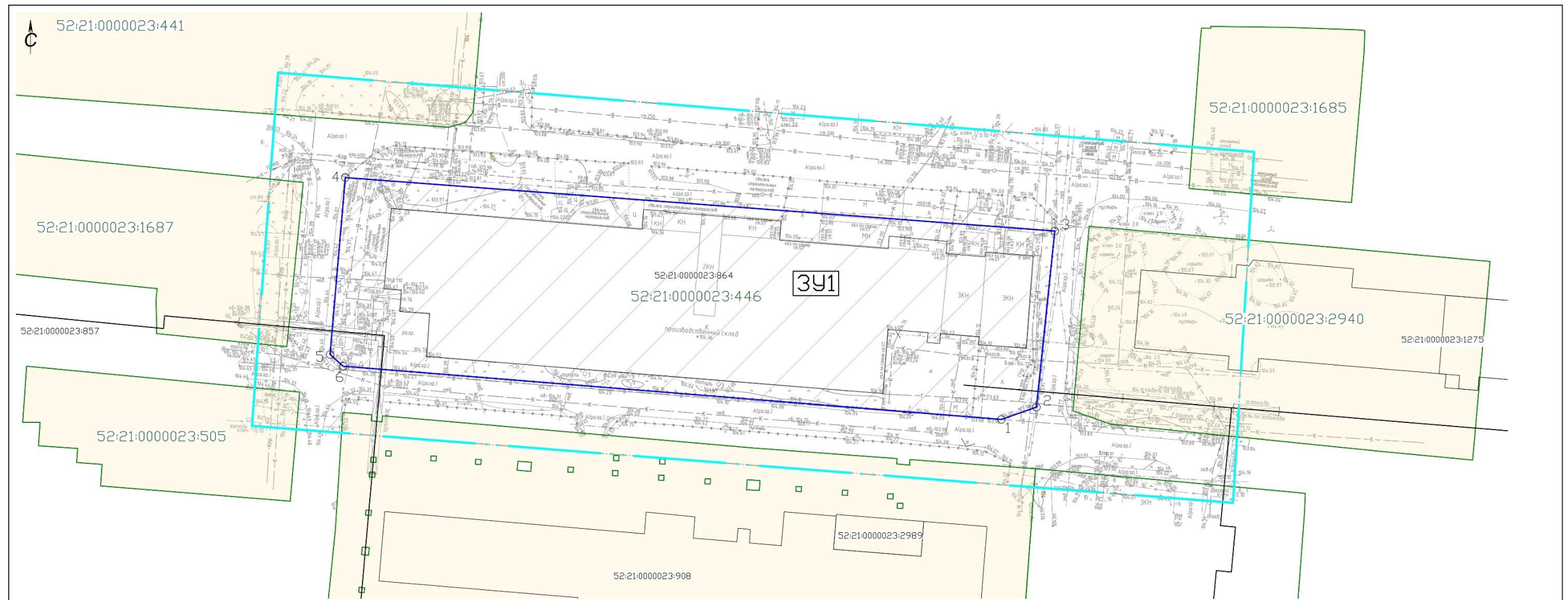
Экспликация образуемого и изменяемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Научно-производственная деятельность (6.12)	9 284	1.1	8 738	52:21:0000023:446 Для эксплуатации корпуса 23 с бытовыми помещениями
			1.2	182	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	364	Земли, государственная собственность на которые не разграничена


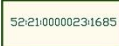

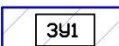

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0.5м

158-2024-ППМ.04					
Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Колуч	Лист	Масштаб	Подп.	Дата
Разраб.	Шлягина	1	1:500		
Нач. отд.	Сердобин				
Утверждаемая часть			Страница	Лист	Листов
				1	
Чертеж межевания территории с указанием образующих и изменяемых земельных участков № 1500				ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Исполн.	Бурмистров				

V. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - границы и кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - границы и кадастровые номера объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН
-  - границы образуемого земельного участка и его условный номер
-  - поворотные точки образуемого земельного участка

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
391	Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Научно-производственная деятельность (6.12)	9 284

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

158-2024-ППМ.04			
Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 18 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области			
Изм.	Колуч.	Лист	Масштаб
Разраб.	Штудина	План	Дата
Нач.отд.	Сергейев	Средней	
Утвержденная часть		Стадия	Лист
		ППМ	1
Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500		ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Н.контр.	Бурмистров		