

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту приказа министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
«Об установлении публичного сервитута»

(далее – проект приказа)

Проект приказа разработан в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247.

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство газопровода высокого давления от ГРС Горбатовка до существующих потребителей г. Нижний Новгород Нижегородской области» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Данный линейный объект системы газоснабжения относится к объектам регионального значения в соответствии с пп. «б» п. 1 ст. 9 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

Плата за установление публичного сервитута в отношении земель государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 проекта приказа определена в соответствии с пунктом 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно которому она устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее, чем 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 4 протокола совещания министерства имущественных отношений Нижегородской области от 12 апреля 2024 г. №326-08-330010/24 подробный расчет платы за публичный сервитут направляется обладателю сервитута в 2-х месячный срок после внесения в Единый государственный реестр недвижимости

сведений о границах публичного сервитута, установленных в приложении 1 к проекту приказа.

В рамках рассмотрения ходатайства ООО «Газпром газификация» в порядке межведомственного взаимодействия получены положительные заключения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области о возможности установления публичного сервитута.

Согласно представленной министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – минград) информации границы запрашиваемого земельного участка соответствуют утвержденной документации по планировке территории от 12.07.2024 № 06-01-03/28 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной от ГРС «Горбатовка» в г.о.г. Дзержинск до ГРС «Горький-2» в Канавинском районе, до д. 25 по ул. Художников в Московском районе г.о.г. Нижний Новгород», в рамках которого определены границы публичного сервитута.

Также минградом выявлено несоответствие в части кадастрового номера запрашиваемого земельного участка, согласно утвержденной документации, публичный сервитут накладывается на земельный участок с кадастровым номером: 52:21:0000000:6.

Вместе с тем, по мнению минграда, основания для отказа ООО «Газпром газификация» в установлении публичного сервитута, предусмотренные ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.

Согласно представленной администрацией города Дзержинск Нижегородской области информации пересечения границ публичного сервитута с многоконтурным земельным участком для ведения лесного хозяйства, учтенным в Едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 52:21:0000000:6, отсутствуют.

Данная позиция подтверждается решением Дзержинского городского суда Нижегородской области от 23.04.2024 г. дело № 2-2810/2024 по иску администрации города Дзержинска Нижегородской (далее – администрация) области к министерству лесного хозяйства и охраны животного мира Нижегородской области, согласно которому требования администрации об установлении реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:6 удовлетворены.

Заинтересованные правообладатели земельных участков извещены о возможном установлении публичного сервитута путем размещения сообщения в газетах и объявления на стенде в установленные земельным законодательством сроки.

Учитывая, что объект является объектом регионального значения, решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта

Российской Федерации на основании п. 2 ст. 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации.

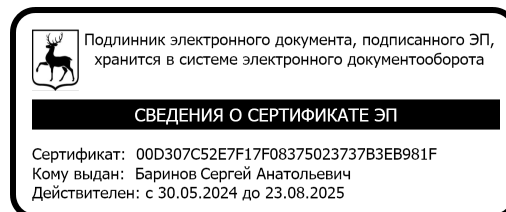
С учетом изложенных обстоятельств какие-либо основания, препятствующие установлению публичного сервитута, по мнению Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, отсутствуют.

Электронный вид проекта приказа министерства направлен в прокуратуру Нижегородской области для изучения на предмет соответствия федеральному законодательству.

Принятие данного приказа министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области не потребует признания утратившими силу, внесения изменений, дополнений в нормативно-правовые акты, выделения средств из областного бюджета.

Оценка регулирующего воздействия по проекту приказа не требуется.

Министр имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области



С.А.Баринов