



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.05.2024

326-13-455915/24

№

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 1 апреля 2024 г. № 326-13-281618/24

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом ООО «Газпром газификация» на территории Нижегородской области, в целях устранения замечаний Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 1 апреля 2024 г. № 326-13-281618/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) В преамбуле настоящего приказа перед словами: «на основании ходатайства об установлении публичного сервитута» включить слова: «Программой развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период с 2021 по 2025 годов, утвержденной Губернатором Нижегородской области и председателем Правления ПАО «Газпром»,».

2) Пункт 1 настоящего приказа дополнить подпунктом 31 следующего содержания: «31) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:32, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Новгород, ВЛ 110 Кв «189» от ПС «Новосормовская» до Сормовской ТЭЦ, государственная собственность на который не разграничена, обремененного правами третьих лиц.».

3) Пункт 1 настоящего приказа дополнить подпунктом 32 следующего содержания: «32) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:29945, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Коминтерна, участок 8, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц.».

4) Пункт 5 настоящего приказа изложить в следующей редакции: «5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 4, 7-10, 12-17, 19, 20, 23, 24, 26, 32 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 30 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период с 2021 по 2025 годов, утвержденной Губернатором Нижегородской области и председателем Правления ПАО «Газпром».».

5) Пункт 6 настоящего приказа после цифр «27-29» дополнить цифрами: «31».

6) Пункт 7 настоящего приказа после цифр «26» дополнить цифрами: «32».

2. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений
Нижегородской области
от 30.05.2024 № 326-13-455915/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления от ГРС
«Горбатовка» до Сормовской ТЭЦ г. Нижний Новгород Нижегородской
области»

Площадь публичного сервитута – 434894 м ² кв. м		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	527317,05	2200573,16
2	527385,73	2200563,24
3	527453,72	2200540,84
4	527463,10	2200569,34
5	527392,62	2200592,56
6	527350,96	2200598,57
7	527354,15	2200621,09
8	527401,27	2200895,89
9	527421,00	2201346,13
10	527328,34	2201350,12
11	527333,24	2201469,38
12	527340,46	2201688,49
13	527388,43	2202961,02
14	527380,44	2203911,22
15	527413,87	2203988,92
16	527467,53	2203965,84
17	527489,83	2204017,69
18	527536,78	2204137,06
19	527570,46	2204199,71
20	527599,95	2204260,35

21	527787,05	2204668,79
22	527851,06	2204810,07
23	527786,33	2204839,40
24	527784,56	2204857,37
25	527783,85	2205077,98
26	527594,44	2205753,42
27	527682,44	2205778,10
28	527791,39	2205786,53
29	528069,16	2205857,46
30	528143,70	2205877,98
31	528247,61	2205898,26
32	528338,78	2205897,23
33	528340,55	2205879,10
34	528604,35	2205904,97
35	528625,99	2205952,71
36	528960,31	2205955,04
37	528984,48	2205985,29
38	528991,44	2206105,71
39	529007,34	2206117,32
40	529021,27	2206350,22
41	529028,55	2206355,65
42	529040,16	2206480,67
43	529045,48	2206563,36
44	529067,59	2206561,94
45	529146,26	2206590,59
46	529129,95	2206635,39
47	529118,57	2206684,48
48	529111,44	2206753,98
49	529114,10	2206806,68
50	529230,78	2207519,52
51	529255,47	2207708,29
52	529252,50	2207745,23
53	529227,12	2207849,05
54	529208,46	2207859,00

55	529224,30	2207888,70
56	529223,52	2207896,74
57	529243,33	2207912,03
58	529244,11	2207917,92
59	529348,38	2207904,49
60	529355,57	2207959,82
61	529361,57	2208003,45
62	529373,50	2208037,85
63	529461,36	2208112,88
64	529704,70	2208318,95
65	529726,72	2208325,68
66	529751,69	2208346,80
67	529762,77	2208344,34
68	529781,59	2208365,70
69	529783,21	2208378,68
70	529847,66	2208429,36
71	529858,03	2208421,14
72	529925,64	2208458,58
73	530021,68	2208382,09
74	530009,53	2208361,37
75	530074,84	2208308,55
76	530144,61	2208250,81
77	530215,83	2208195,49
78	530336,17	2208097,41
79	530373,87	2208088,05
80	530375,65	2208095,80
81	530429,41	2208085,57
82	530475,14	2208075,21
83	530530,74	2208064,90
84	530561,00	2208105,12
85	530819,02	2208051,23
86	530848,12	2208072,04
87	530850,69	2208086,03
88	531027,40	2208073,75

89	531032,22	2208068,21
90	531046,59	2208067,21
91	531229,24	2208042,09
92	531229,29	2208042,49
93	531232,97	2208042,10
94	531277,79	2208048,55
95	531281,63	2208029,40
96	531308,94	2208027,96
97	531309,39	2208034,81
98	531317,66	2208034,27
99	531317,23	2208027,52
100	531369,54	2208024,75
101	531489,94	2208025,99
102	531489,83	2208028,87
103	531498,13	2208029,21
104	531498,25	2208026,32
105	531616,20	2208040,63
106	531666,58	2208051,06
107	531702,64	2208061,18
108	531709,45	2208036,90
109	531737,75	2208044,83
110	531781,89	2208061,32
111	531798,41	2208097,54
112	531802,32	2208099,00
113	531836,75	2208006,79
114	531881,78	2208023,60
115	531898,07	2208029,15
116	532351,21	2208193,28
117	532463,76	2208328,75
118	532489,11	2208334,72
119	532556,10	2208356,74
120	532573,82	2208302,83
121	532570,48	2208298,14
122	532572,13	2208296,97

123	532570,40	2208294,54
124	532568,77	2208295,69
125	532562,98	2208287,55
126	532564,60	2208286,39
127	532562,86	2208283,95
128	532561,24	2208285,10
129	532555,44	2208276,95
130	532556,25	2208276,38
131	532552,76	2208271,47
132	532546,24	2208276,11
133	532541,60	2208269,59
134	532554,64	2208260,32
135	532562,77	2208271,74
136	532563,59	2208271,16
137	532569,38	2208279,30
138	532567,75	2208280,47
139	532569,49	2208282,91
140	532571,12	2208281,75
141	532576,92	2208289,90
142	532575,29	2208291,06
143	532577,02	2208293,49
144	532578,63	2208292,35
145	532584,43	2208300,49
146	532582,57	2208301,82
147	532563,70	2208359,24
148	532570,52	2208361,48
149	532582,86	2208372,86
150	532575,91	2208374,51
151	532577,56	2208381,52
152	532584,56	2208379,87
153	532582,93	2208372,92
154	532595,68	2208384,68
155	532592,20	2208400,18
156	532595,15	2208402,90

157	532596,49	2208404,96
158	532613,01	2208430,49
159	532609,68	2208439,22
160	532615,73	2208441,03
161	532615,91	2208440,48
162	532620,22	2208441,63
163	532676,93	2208529,24
164	532674,53	2208533,58
165	532682,68	2208538,12
166	532714,63	2208587,47
167	532712,05	2208590,77
168	532726,87	2208606,41
169	532715,22	2208629,18
170	532749,08	2208681,49
171	532750,61	2208680,50
172	532769,84	2208659,24
173	532771,21	2208660,49
174	532780,18	2208650,09
175	532779,08	2208649,10
176	532796,53	2208629,74
177	532798,92	2208632,00
178	532797,90	2208633,42
179	532802,97	2208637,08
180	532803,51	2208636,33
181	532908,45	2208735,37
182	532906,66	2208736,90
183	532924,98	2208773,90
184	532948,53	2208779,72
185	532952,00	2208772,93
186	532968,92	2208796,69
187	532966,39	2208833,49
188	532950,30	2208918,55
189	532934,85	2208915,78
190	532920,95	2208 993,30

191	532937,12	2208998,64
192	533117,91	2209052,76
193	533339,10	2209126,31
194	533317,69	2209190,70
195	533290,34	2209181,60
196	533293,82	2209172,54
197	533292,29	2209172,00
198	533301,16	2209145,31
199	533108,87	2209081,37
200	532902,92	2209019,72
201	532903,53	2209016,25
202	532891,57	2209012,68
203	532894,82	2208994,55
204	532892,37	2208994,05
205	532895,43	2208976,99
206	532898,97	2208978,14
207	532905,58	2208960,03
208	532899,48	2208954,43
209	532912,23	2208883,28
210	532926,64	2208885,86
211	532934,15	2208843,53
212	532935,08	2208843,12
213	532934,47	2208841,71
214	532936,57	2208829,84
215	532936,69	2208828,08
216	532942,68	2208827,04
217	532941,79	2208821,90
218	532937,06	2208822,72
219	532938,26	2208805,35
220	532928,79	2208792,06
221	532919,65	2208789,02
222	532901,21	2208782,89
223	532888,76	2208758,03
224	532798,22	2208672,58

225	532770,21	2208703,55
226	532740,20	2208722,97
227	532680,63	2208630,94
228	532692,28	2208608,17
229	532666,38	2208568,14
230	532658,38	2208549,22
231	532657,72	2208546,29
232	532613,70	2208471,96
233	532612,12	2208469,41
234	532608,93	2208464,10
235	532605,57	2208458,81
236	532570,65	2208405,89
237	532561,82	2208398,56
238	532562,61	2208395,00
239	532554,97	2208387,95
240	532480,97	2208363,62
241	532452,24	2208356,85
242	532446,32	2208354,70
243	532333,34	2208218,72
244	531888,12	2208057,45
245	531871,69	2208051,86
246	531854,36	2208045,38
247	531819,93	2208137,60
248	531776,28	2208121,30
249	531759,75	2208085,07
250	531730,19	2208074,04
251	531723,43	2208098,16
252	531659,48	2208080,23
253	531611,35	2208070,26
254	531492,64	2208055,86
255	531370,20	2208054,76
256	531306,46	2208058,13
257	531301,61	2208082,28
258	531231,04	2208072,13

259	531049,68	2208097,07
260	531046,69	2208097,28
261	531041,87	2208102,82
262	530826,04	2208117,81
263	530820,81	2208089,39
264	530812,27	2208083,29
265	530548,49	2208138,38
266	530517,94	2208097,78
267	530481,20	2208104,60
268	530435,53	2208114,95
269	530352,89	2208130,67
270	530351,47	2208124,52
271	530349,92	2208124,91
272	530234,51	2208218,97
273	530163,38	2208274,22
274	530093,84	2208331,77
275	530048,47	2208368,46
276	530060,71	2208389,36
277	529928,65	2208494,54
278	529828,90	2208439,30
279	529806,05	2208423,11
280	529798,80	2208407,03
281	529795,92	2208408,33
282	529800,95	2208419,50
283	529769,16	2208396,97
284	529751,98	2208377,47
285	529733,91	2208381,50
286	529727,98	2208376,48
287	529725,13	2208363,62
288	529712,05	2208352,57
289	529692,80	2208346,68
290	529528,10	2208207,19
291	529527,88	2208207,44
292	529484,25	2208170,02

293	529484,19	2208170,10
294	529433,07	2208126,80
295	529414,43	2208111,01
296	529413,84	2208111,70
297	529407,25	2208106,06
298	529407,86	2208105,34
299	529405,95	2208103,72
300	529334,94	2208043,58
301	529318,20	2207933,67
302	529288,53	2207938,12
303	529256,46	2207942,50
304	529252,16	2207940,65
305	529244,42	2207938,72
306	529236,48	2207939,62
307	529226,05	2207943,14
308	529217,22	2207944,69
309	529215,20	2207928,22
310	529192,06	2207910,37
311	529193,57	2207894,83
312	529167,87	2207846,65
313	529201,17	2207828,89
314	529222,79	2207740,44
315	529225,31	2207709,04
316	529201,09	2207523,89
317	529084,23	2206809,87
318	529081,36	2206753,20
319	529088,92	2206679,55
320	529101,14	2206626,84
321	529107,81	2206608,51
322	529063,24	2206592,28
323	529017,48	2206595,23
324	529003,23	2206374,20
325	528992,15	2206365,94
326	528989,15	2206315,69

327	528991,02	2206315,60
328	528987,50	2206243,00
329	528984,81	2206243,08
330	528978,23	2206133,21
331	528962,31	2206121,58
332	528958,47	2206055,24
333	528959,27	2206054,33
334	528962,54	2206045,83
335	528964,35	2206034,93
336	528960,10	2206015,92
37	528955,96	2206011,74
338	528955,08	2205996,56
339	528945,80	2205984,94
340	528606,59	2205982,58
341	528584,18	2205933,13
342	528367,76	2205911,92
343	528366,43	2205929,46
344	528337,08	2205927,25
345	528244,88	2205928,29
346	528136,83	2205907,21
347	528061,47	2205886,46
348	527786,48	2205816,24
349	527677,18	2205807,78
350	527557,46	2205774,21
351	527664,31	2205393,17
352	527667,52	2205395,03
353	527689,49	2205309,71
354	527689,96	2205301,70
355	527753,86	2205073,81
356	527754,56	2204855,85
357	527758,17	2204819,22
358	527811,35	2204795,13
359	527759,75	2204681,23
360	527572,82	2204273,16

361	527543,75	2204213,38
362	527509,51	2204149,69
363	527462,09	2204029,11
364	527451,83	2204005,25
365	527398,17	2204028,34
366	527350,39	2203917,28
367	527358,43	2202961,46
368	52710,48	2201689,55
369	527303,26	2201470,49
370	527297,13	2201321,43
371	527389,72	2201317,45
372	527371,39	2200899,09
373	527324,51	2200625,73
1	527317,05	2200573,16
374	532939,66	2208788,53
375	532938,52	2208790,20
376	532940,21	2208791,37
377	532938,68	2208793,73
378	532936,95	2208792,62
379	532935,81	2208794,27
380	532931,79	2208791,57
381	532935,50	2208785,90
374	532939,66	2208788,53
382	532800,63	2208640,32
383	532798,29	2208643,57
384	532793,22	2208639,91
385	532795,56	2208636,67
382	532800,63	2208640,32
386	532468,91	2208332,60
387	532466,65	2208340,59
388	532458,67	2208338,33
389	532460,91	2208330,34
386	532468,91	2208332,60
390	532399,51	2208253,16

391	532401,55	2208262,43
392	532392,27	2208264,47
393	532390,24	2208255,19
390	532399,51	2208253,16
394	532249,91	2208182,07
395	532248,45	2208186,64
396	532243,87	2208185,18
397	532245,33	2208180,59
394	532249,91	2208182,07
398	531987,38	2208086,52
399	531985,68	2208091,00
400	531981,19	2208089,29
401	531982,90	2208084,81
398	531987,38	2208086,52
402	530708,91	2208075,52
403	530709,89	2208080,43
404	530704,99	2208081,42
405	530704,00	2208076,51
402	530708,91	2208075,52
406	530686,08	2208102,19
407	530686,55	2208104,47
408	530684,26	2208104,95
409	530683,80	2208102,65
406	530686,08	2208102,19

».

3. В Приложение № 2 к настоящему приказу внести следующие изменения:

1) В наименовании приложения после кадастрового номера «52:18:0010013:24» дополнить кадастровым номером: «, 52:18:0000000:29945».

2) В первом и третьем абзаце пункта 18 цифры «304864» заменить цифрами: «299047».

3) Четвертый абзац пункта 18 изложить в следующей редакции:
« $2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 299047 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 85623,54 \text{ руб.};$ ».

4) Шестой абзац пункта 18 изложить в следующей редакции:
« $85623,54 \times 10 = 856235,4 \text{ руб.}$ (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч двадцать три рубля сорок копеек).».

5) Включить в приложение №2 к настоящему приказу пункт 19 следующего содержания:

«19. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:29945, площадью 68373 кв.м, с кадастровой стоимостью 155778308,28 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$155778308,28 \times 0,01\% = 15577,83 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$15577,83 / 68373 \times 5817 = 1325,32 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$1325,32 \text{ руб.} \times 10 = 13253,2 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$155778308,28 \times 0,1 \% = 155778,3 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:29945 принимается в значении 155778,3 руб. (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей тридцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.».

6) Пункт 19 считать пунктом 20 соответственно.

7) Пункт 20 приложения №2 к настоящему приказу изложить в следующей редакции: «20. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 2323861,06 руб. (Два миллиона триста двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят один рубль шесть копеек) за весь период.».

4. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

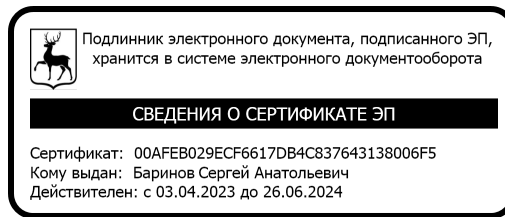
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

5. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов