



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

24.05.2024

326-13-445254/24

№

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом ООО «Газпром газификация» на территории Нижегородской области, в целях приведения приказа в соответствие сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также приведения приказа в соответствие с требованиями статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 326-13-1005700/23 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) В преамбуле настоящего приказа перед словами: «на основании ходатайства об установлении публичного сервитута» включить слова: «Программой развития газоснабжения и газификации Нижегородской

области на период с 2021 по 2025 годов, утвержденной Губернатором Нижегородской области и председателем Правления ПАО «Газпром»,».

2) В подпункте 12 пункта 1 настоящего приказа цифры «57:17:0080413» заменить цифрами: «52:17:0080413».

3) Исключить из подпункта 12 пункта 1 настоящего приказа следующие кадастровые кварталы: «52:18:0010588», «52:18:0010527», «52:18:0020191».

4) Пункт 5 настоящего приказа изложить в следующей редакции: «5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 6-10 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 11, 12 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Программой развития газоснабжения и газификации Нижегородской области на период с 2021 по 2025 годов, утвержденной Губернатором Нижегородской области и председателем Правления ПАО «Газпром»,».

5) пункты 5-10 считать пунктами 6-11 соответственно.

6) В первом абзаце пункт 7 настоящего приказа цифры «6-10» заменить цифрами: «6-12».

2. В приложение №2 внести следующие изменения:

1) Второй абзац подпункта 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

« $651,85 / 4526718 \times 11954 = 1,72$ руб.;».

2) Второй абзац подпункта 3 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

« $1,72 \times 49 = 84,28$ руб.».

3) Второй абзац подпункта 2 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

« $44568,73 / 176090 \times 3658 = 925,84$ руб.;».

4) Второй абзац подпункта 3 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

« $925,84 \times 49 = 45348,52$ руб.».

5) Второй абзац подпункта 2 пункта 1.5 изложить в следующей редакции:

« $217,82 / 1512651 \times 3476 = 0,5$ руб.;».

6) Абзац 2 пункта 1.6 изложить в следующей редакции: «согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.».

7) Четвертый абзац пункта 1.6 приложения №2 к настоящему приказу изложить в следующей редакции:

« $2926,15$ руб./кв.м. \times 40847 кв.м = $119524449,05$ руб.;».

8) Шестой абзац пункта 1.6 приложения №2 к настоящему приказу изложить в следующей редакции:

« $119524449,05 \times 0,01\% = 11952,44$ руб.;».

9) Восьмой абзац пункта 1.6 приложения №2 к настоящему приказу изложить в следующей редакции:

« $11952,44 \times 49 = 585669,56$ руб.».

10) Абзац 2 пункта 1.7 приложения №2 к настоящему приказу изложить в следующей редакции:

«согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории

Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Дзержинск со средним значением для населенного пункта составляет 313,39 руб./кв.м.».

11) Четвертый абзац пункта 1.6 приложения №2 к настоящему приказу изложить в следующей редакции:

« $313,39 \text{ руб./кв.м.} \times 1666 \text{ кв.м} = 522107,74 \text{ руб.};$ ».

12) Шестой абзац пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

« $522107,74 \times 0,01\% = 52,21 \text{ руб.};$ ».

13) Восьмой абзац пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

« $52,21 \times 49 = 2558,29 \text{ руб.}$ ».

14) Пункт 2 изложить в следующей редакции: «Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 1571778,03 руб. (Один миллион пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят восемь рублей три копейка) за весь период».

3. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном

для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов