



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.06.2024

№ 07-02-03/51

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Лермонтова, в районе
дома № 20 в городском округе город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 февраля 2023 г. № 07-02-02/23 «О подготовке проекта межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 13 мая 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 13 мая 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

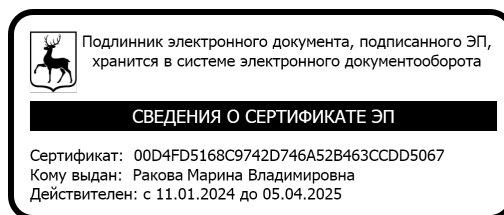
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.06.2024 № 07-02-03/51

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома № 20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000023:575, 52:21:0000023:594, расположенных в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области, для исключения недостатков существующего землепользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Автомобилестроительная промышленность, Научно-производственная деятельность	20240	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:575 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Автомобилестроительная промышленность, Научно-производственная деятельность	2202	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:594 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

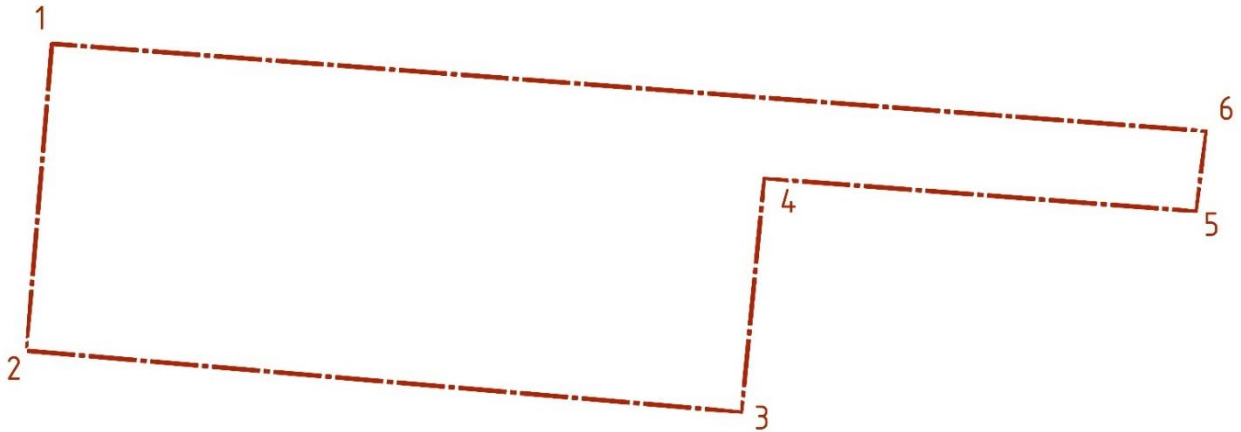
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

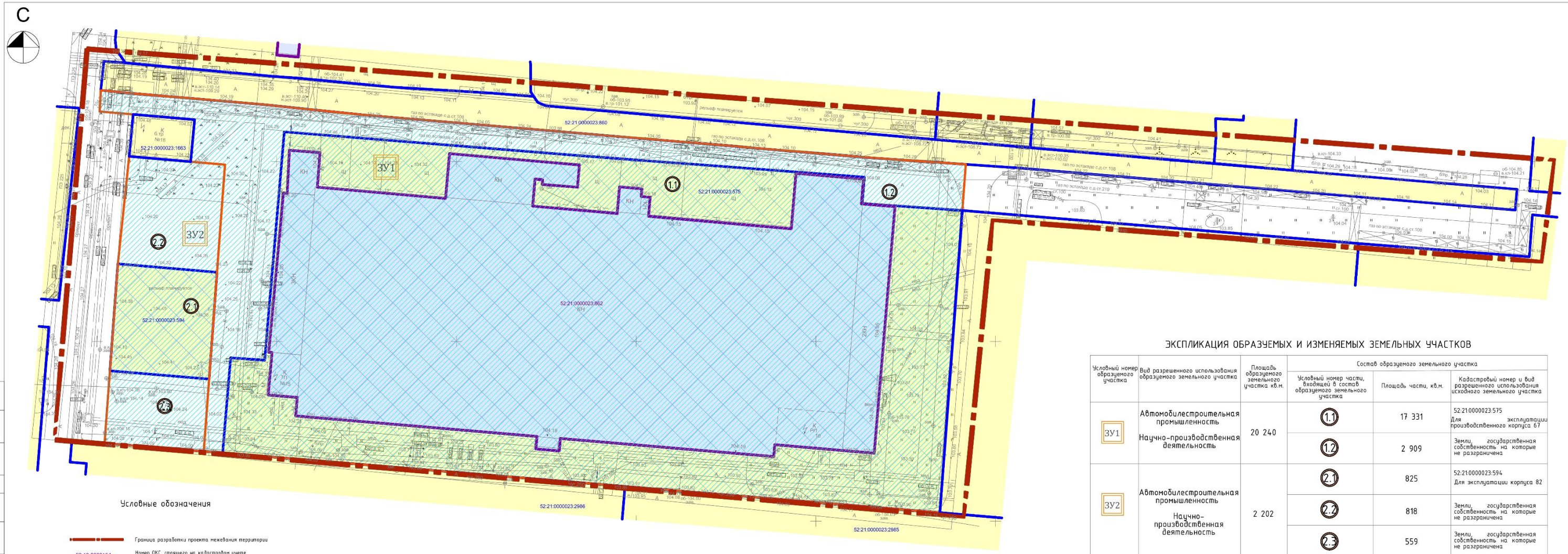
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	524231,33	2179447,22
2	524122,87	2179438,17
3	524101,20	2179691,14
4	524183,72	2179699,15
5	524172,15	2179851,92
6	524200,45	2179855,41

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- 52:18.0060154 Номер ОКС, стоящего на кадастровом учете
- 52:18.0060151:170 Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Границы образующих земельных участков
- 1 Границы изменяемых земельных участков

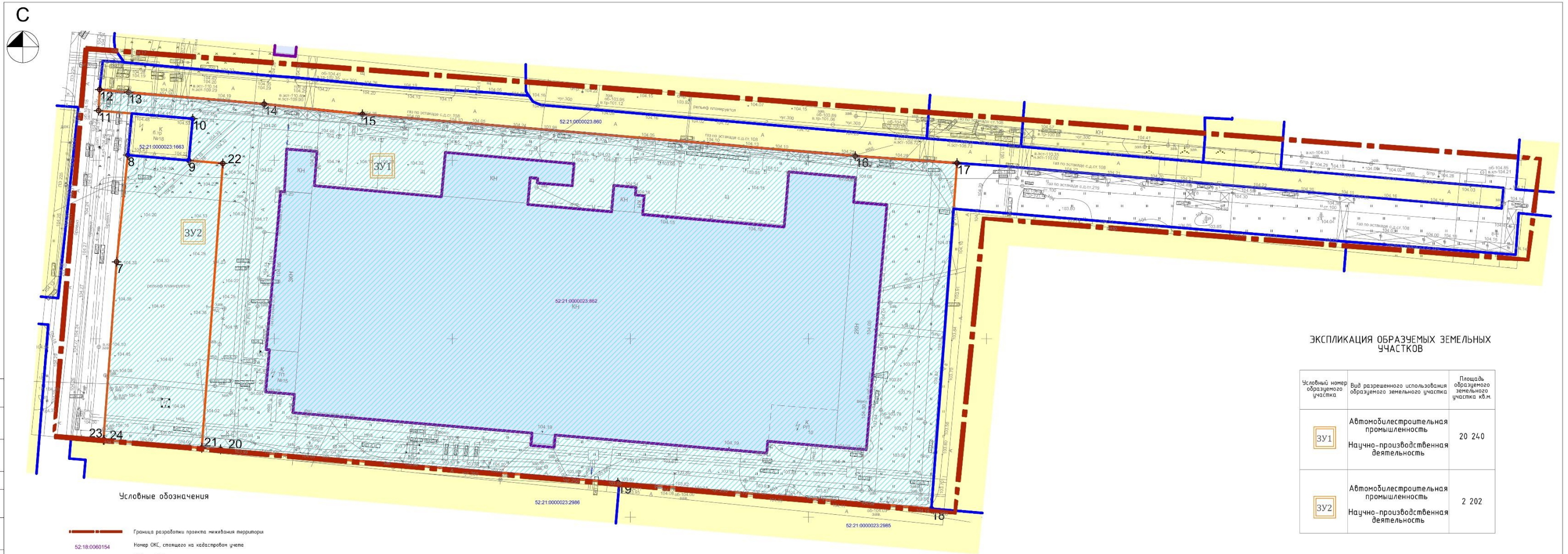
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность	20 240	1.1	17 331	52:21.0000023:575 Для эксплуатации производственного корпуса 67
			1.2	2 909	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность	2 202	2.1	825	52:21.0000023:594 Для эксплуатации корпуса 82
			2.2	818	Земли, государственная собственность на которые не разграничена
			2.3	559	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Согласовано:
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, № подл. Подпись и дата
 Имя, № подл. Подпись и дата

132-2023-04					
Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома №20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Начетана	Сергейев О.В.				12.23
Разработал	Павлова Е.А.				12.23
Начетана	Витковский А.Н.				12.23
Утверждаемая часть			лист	лист	
Чертеж межевания с указанием изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500			ППМ	1	1
			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		

V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- 52:18:0060154 Номер ОКС, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:170 Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница ОКС, стоящего на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- Поворотные точки образуемых земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
3У1	Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность	20 240
3У2	Автомобилестроительная промышленность Научно-производственная деятельность	2 202

Согласовано: _____
Взам. или № _____
Полном. и дата _____
Имя, № подл. _____

						132-2023-04			
						Проект межевания территории по улице Лермонтова, в районе дома №20 в городском округе город Дзержинск Нижегородской области			
Имя	Кол.	Лист	№Фик	Подп.	Дата	Утверждаемая часть	стадия	лист	листок
Начитово	Середнев О.В.				12.23		ППМ	2	1
Разработчик	Павлова Е.А.				12.23	Чертеж межевания с указанием образуемых земельных участков М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Инженер	Бурдистров А.Н.				12.23				