



**Министерство  
промышленности, торговли  
и предпринимательства  
Нижегородской области**

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134  
тел. 435-11-08, факс 435-11-07  
e-mail: official@minprom.kreml.nnov.ru

02.07.2020 № Сл-327-331767/20

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

Главам муниципальных районов  
(городских округов)  
Нижегородской области  
(по списку)

ТПП Нижегородской области

Нижегородское отделение  
"Опора России"

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 г. № 699 «О внесении изменений в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов» внесены изменения в Правила предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, авансовых платежей по налогам и страховых взносов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики».

Согласно пункта 13.1 Правил под организациями и индивидуальными предпринимателями, предоставившими отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, понимаются организации и индивидуальные предприниматели, включенные в перечень налогоплательщиков, предоставившие такую отсрочку (с указанием их идентификационных номеров налогоплательщиков).

В соответствии с поручением заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. (Сл-001-325182/20 от 29.06.2020 г.) формирование данного перечня поручено министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

В указанный перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

1. Код основного вида деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 г., соответствует коду **68.2** «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2. Налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

- объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

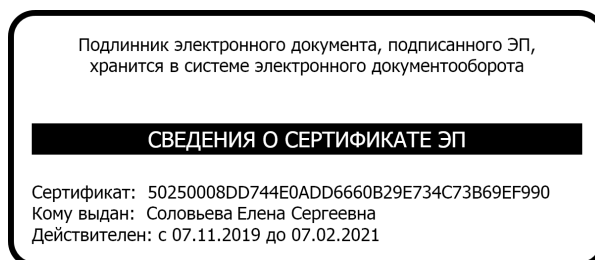
- в случае, если объект недвижимого имущества расположен на территории субъекта Российской Федерации, в котором установлены особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости имущества, указанного в пункте 1 статьи 378.2 Кодекса, объект недвижимого имущества должен быть включен в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса.

Сформированный перечень будет направлен в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

В рамках формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, просим незамедлительно довести информацию о критериях для включения в перечень и необходимости направления данной информации в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области до собственников торговых объектов недвижимого имущества.

Заинтересованным лицам необходимо предоставлять информацию с указанием идентификационных номеров налогоплательщиков.

Заместитель министра



Е.С.Соловьева