



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

08 декабря 2021 г.

№ 07-01-06/203

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 октября 2021 г. № 07-01-06/182, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 07 декабря 2021 г. № 87

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. Изменить территориальную зону П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 – «Зона магистралей авто-

мобильного транспорта» для территории расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск, согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» статьи 54 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» раздела III «Градостроительные регламенты» строками следующего содержания:

«

Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0

»;

1.3. Дополнить основные виды разрешенного использования территориальных зон П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II

класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» статьи 54 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» раздела III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
--------------------------------	---	-------

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Дзержинска Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Дзержинска Нижегородской области:

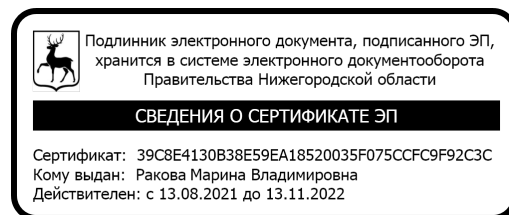
3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Ракова



ИЗМЕНЕНИЯ в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481

Изменить территориальную зону П-4П – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности проектная» на территориальные зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности», П-2 – «Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности», П-3 – «Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности», П-4 – «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности», СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», Т-1 – «Зона магистралей автомобильного транспорта» для территории расположенной в районе Игумновского шоссе городского округа город Дзержинск.

