



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 июня 2023 г.

№ 07-01-02/37

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8.2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 мая 2023 г. № 113

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В части добавления условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м» П-3 видом

разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15);

1.2. В части изменения (частично) зоны П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Лермонтова, севернее дома 14;

1.3. В части изменения (частично) зоны СХ-2 (зона садоводства) на зону Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, поселок Колодкино, улица Юбилейная;

1.4. В части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для видов разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1), «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2);

1.5. В части добавления вида разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) видом разрешенного использования объектов капитального строительства «Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные), плоскостные открытые стоянки автомобилей».

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить

подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 3 июля 2023 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ главе города Дзержинска для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министр



С.Г.Попов