

**Результаты выездной плановой проверки отдельных вопросов  
финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного  
учреждения «Город» за 2022 год.**

Ревизионным отделом администрации города Дзержинска проведена выездная плановая проверка отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального бюджетного учреждения «Город» (далее – МБУ «Город») за 2022 год, ИНН 52490499412, 606002, Российская федерация (Россия), Нижегородская область город Дзержинск, трамвайное депо в районе ОАО «Заря».

**В результате проверки установлено:**

**(Заключительная часть акта проверки)**

Проведенной плановой проверкой отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности МБУ «Город» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлено:

1. Устав МБУ «Город» содержит недостоверную информацию о количестве лицевых счетов, открытых в департаменте финансов администрации города Дзержинска. Согласно пункту 1.8 устава МБУ «Город», утвержденного постановлением администрации города Дзержинска от 17.02.2020 № 417, учреждение имеет лицевой счет в департаменте финансов, что не соответствует действительности. Фактически в проверяемом периоде и на момент проведения проверки в департаменте финансов администрации города Дзержинска МБУ «Город» были открыты четыре лицевых счета.

2. В нарушение постановления администрации города Дзержинска от 25.02.2021 № 505 и положения о платных услугах МБУ «Город» в проверяемом периоде учреждением оказывалась платная услуга, не соответствующая утвержденному перечню платных услуг (управлению судебного департамента Нижегородской области согласно заключенному договору от 10.03.2022 № 8к/098 МБУ «Город» оказывалась услуга по уборке и вывозу снега на территории Дзержинского городского суда).

3. В нарушение раздела 3 «Порядок оказания платных услуг» положения об оказании платных услуг, заявки на оказание платных услуг в проверяемом периоде не регистрировались в журнале учета заявок на оказание платных услуг.

4. Пункты 5.5. заключенных МБУ «Город» договоров аренды с ООО «Спецтехстрой НН» и ИП Криушкиной А.А. содержат недостоверную информацию о пересмотре размера арендной платы арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением уровня базовых ставок арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда или методики расчета арендной платы, устанавливаемых правовыми актами органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода. Фактически базовые ставки и методика расчета арендной платы для муниципальных учреждений городского округа город Дзержинск устанавливаются правовыми актами органов местного самоуправления города Дзержинска.

5. В нарушение распоряжений администрации города Дзержинска от 25.11.2021 № 154 и от 14.12.2021 № 158 условиями договоров аренды, заключенными МБУ «Город» с ООО «Спецтехстрой НН» и ИП Криушкиной А.А. целевое назначение аренды не указано.

6. В нарушение распоряжения администрации города от 25.11.2021 № 154, при размещении на электронной торговой площадке «Фабрикант» (аукцион № 5221560) в извещении о проведении торгов на право аренды части нежилого здания площадью 135,1 кв.м. целевое назначение аренды было указано «ремонт автотранспорта», а не «размещение склада».

7. Пункт 5.1. заключенного МБУ «Город» договора аренды с ИП Криушкиной А.А. содержит недостоверную информацию о проведении независимой оценки оценщиком Спиридоновой К. С. рыночной стоимости права пользования и владения части нежилого здания общей площадью 134,6 кв.м. согласно отчету № 08/11 от 23.08.2021. Фактически размер арендной платы ИП Криушкиной А.А. (в сумме 25 810 руб.) определен на основании отчета № 10/15 от 12.11.2021.

8. На момент проведения проверки не заключены (не представлены к проверке) договора аренды части столбовых железобетонных опор, входящих в систему столбовых опор наружного освещения заключенные МБУ «Город» с 01.12.2022 с ПАО «Мегафон», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-коммуникации», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком». Договор аренды с ООО «МегаМакс» не продлен с 02.01.2022.

С 01.12.2022 к ПАО «Мегафон», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-коммуникации», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком» счета на оплату арендной платы не выставлялись и не оплачивались (к проверке не представлены). Ввиду того, что МБУ «Город» не были своевременно приняты меры к перезаключению договоров аренды частей столбовых железобетонных опор, входящих в систему столбовых опор наружного освещения с ПАО «Мегафон», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпел-коммуникации», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», учреждением был недополучен доход средств от приносящей доход деятельности (от сдачи в аренду муниципального имущества) за декабрь 2022 года. Счета на оплату аренды ООО «МегаМакс» не предъявлялись к оплате весь проверяемый период.

9. Проверкой заключаемых МБУ «Город» договоров аренды выявлены многочисленные однотипные, повторяющиеся нарушения в части несоответствия дат заключения (дат начала срока действия) договоров аренды датам получения согласия собственника (распоряжений администрации города).

10. В нарушение пунктов 4.3. договоров аренды проверкой установлены случаи нарушений арендаторами сроков оплаты аренды.

11. В нарушение пунктов 5.2. договоров аренды в проверяемом периоде фактически начисление пени при нарушении арендаторами сроков оплаты арендной платы не производилось и не предъявлялось к оплате арендаторам.

12. Проверкой установлены следующие нарушения трудового законодательства и локальных актов учреждения:

- в нарушение статьи 104 Трудового кодекса РФ и пункта 5.8.2.1 правил внутреннего трудового распорядка МБУ «Город» в проверяемом периоде для работников, условия труда которых, отклоняются от нормальных (сторож-вахтер, кладовщик, диспетчер и водитель ТУМ), не велся суммированный учет рабочего времени, необходимый для того, чтобы держать в рамках нормы рабочего времени работников, режим работы которых квалифицируется как сменный;

- в нарушение статьи 152 Трудового кодекса РФ оплата за работу сверх нормы рабочих часов за месяц работникам, условия труда которых, отклоняются от нормальных, производилась в одинарном размере;

- в нарушение пунктов 4.2.3. и 4.2.4. положения об оплате труда не корректно составлялись приказы директора на премирование работников МБУ «Город», в том числе:

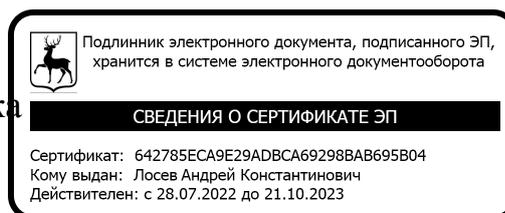
- ежемесячное премирование по итогам работы за месяц не предусмотрено положением об оплате труда (разовая премия по итогам работы может выплачиваться за квартал и за год),

- положением об оплате труда предусмотрено ежемесячное премирование работников МБУ «Город» за выполнение основных показателей работы в размере до 150% (при учете ежемесячного премирования по итогам работы сумма ежемесячных премий по некоторым должностям превышала данный показатель);

- в нарушение статьи 60.2. Трудового Кодекса РФ (далее - ТК РФ) в дополнительных соглашениях на совмещение должностей работодателем не устанавливался срок, в течение которого работник будет выполнять дополнительную работу, так как работа по совмещению всегда временна;

- в нарушение статьи 151 ТК РФ и пункта 5.2. положения об оплате труда в дополнительных соглашениях к трудовым договорам и в приказах руководителя работникам, осуществляющим деятельность на условиях совмещения суммы доплат устанавливались без учета содержания и объема дополнительной работы и не от гарантированного должностного оклада (базовой части ФОТ), а от всей заработной платы по замещаемой должности (оклад и все стимулирующие надбавки).

Начальник ревизионного отдела  
администрации города Дзержинска



А.К.Лосев