

**Дополнительное соглашение № 1
к Концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения от 22 декабря 2021 г. № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П**

г. Дзержинск

«___» _____ 2023 г.

Муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области, от имени которого выступает глава города Дзержинска Нижегородской области Носков Иван Николаевич, действующий на основании Устава городского округа города Дзержинск, принятого постановлением городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 26 декабря 2005 г. № 34, именуемое в дальнейшем «Концедент»,

и участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «ДзержинскЭнерго», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Савинова Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

публичное акционерное общество «Т Плюс», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице директора филиала «Нижегородский» Фролова Александра Германовича, действующего на основании доверенности от 25 июля 2022 г., удостоверенной нотариусом г. Москвы Новиковым А.Н., зарегистрированной в реестре за № 77/406-н/77-2022-2-423, с другой стороны, и

субъект Российской Федерации – Нижегородская область в лице Губернатора Нижегородской области Никитина Глеба Сергеевича, действующего на основании Устава Нижегородской области от 30 декабря 2005 г. № 219-3, принятого постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 22 декабря 2005 г. № 1809-III, Закона Нижегородской области от 3 октября 2007 г. № 129-3 «О Правительстве Нижегородской области», именуемый в дальнейшем – «Нижегородская область», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктами 2.4, 2.5, 3.1, 14.1 и 14.2 Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения от 22 декабря 2021 г. № 2532/34/21/7Q00-FA036/05-013/0001-2021/305-П (далее – Соглашение), на основании решения Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 1 декабря 2023 г. № ЛПШ/23352/23 о согласовании изменений условий концессионного соглашения, письма региональной службы по тарифам Нижегородской области от 1 ноября 2023 г. № Исх-516-578449/23 о предварительном согласовании изменений долгосрочных параметров, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 (далее - дополнительное соглашение) к Соглашению о нижеследующем:

1. Стороны договорились внести в Соглашение следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером» к Соглашению дополнить пунктами 1012 и 1013 следующего содержания:

«

1012	Участок тепловой сети от УТ-1 до стены многоквартирного дома №10 по ул. Петрищева	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.10	-	1154 2	52:21 :0000 104:9 033	20 02	100	28	-	сталь	12243 ,28	1224 3,28	52:21:0000 104:9033- 52/154/202 3-3 от 01.06.2023	124 521 126
1013	Участок тепловой сети от 8ТК9 до 8ТК10	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Попова, д.10Б	-	1148 4	52:21 :0000 044:6 067	19 74	57	34	-	сталь	6424, 98	0	52:21:0000 044:6067- 52/154/202 2-3 от 05.05.2022	124 521 126

».

Сертификат: 6198a4a303f7c868fde2bc30f5fea8b6
Владелец: Носков Иван Николаевич,
Администрация г. Дзержинска Нижегородской
Области
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025

Сертификат: 5bae4f1e80bf9bf626b5019219360b12
Владелец: Савинов Денис Викторович,
Муниципальное унитарное предприятие
Города Дзержинска «ДзержинскЭнерго»
Действителен с 13.09.2023 по 06.12.2024

Сертификат: 10d1bb800ffafcb1bb46aa1bac9ef329a2
Владелец: ВИЛЕСОВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, ПАО "Т
ПЛУС"
Действителен с 11.05.2023 по 11.08.2024

Сертификат: 9a3dc331dcfb26d8de3ab7302ce8a0c9
Владелец: Гнеушев Андрей Николаевич,
Правительство Нижегородской области
Действителен с 03.04.2023 по 26.06.2024

1.2. Приложение № 2 к Соглашению «Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения» к Соглашению дополнить пунктами 1012 и 1013 следующего содержания:

«

1012	Выписка из ЕГРН об ОН	Без № от 01.06.2023	копия	Технический план ООО «ЦКУ»	б/н от 30.09.2022	копия	Участок тепловой сети от УТ-1 до стены многоквартирного дома №10 по ул. Петрищева	52:21:0000104:9033	11542	-	Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Петрищева, д.10
1013	Выписка из ЕГРН об ОН	№ КУВИ-001/2023 - 220744907 от 28.09.2023	копия	Технический план ВВФ АО «Ростехинвентаризация-ФБТИ»	б/н от 17.08.2020	копия	Участок тепловой сети от 8ТК9 до 8ТК10	52:21:0000044:6067	11484	-	Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Попова, д.10Б

».

1.3. Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров деятельности и плановые показатели деятельности Концессионера» к Соглашению изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему дополнительному соглашению.

2. Настоящее дополнительное соглашение заключено Сторонами в форме электронного документа и подписано усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из сторон Соглашения.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Соглашения.

4. Подписи Сторон.

Концедент:

Муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области

_____/И.Н.Носков/

М.П.

Концессионер:

Публичное акционерное общество «Т Плюс»

_____/А.Г.Фролов/

М.П.

Предприятие:

Муниципальное унитарное предприятие города Дзержинска «ДзержинскЭнерго»

_____/Д.В.Савинов/

М.П.

Нижегородская область:

Губернатор Нижегородской области

_____/Г.С.Никитин/

М.П.

Сертификат: 6198a4a303f7c868fde2bc30f5fea8b6
Владелец: Носков Иван Николаевич,
Администрация г. ДЗЕРЖИНСКА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.10.2023 по 19.01.2025

Сертификат: 10d1bb800fafc1bb46aa1bac9af329a2
Владелец: ВИЛЕСОВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, ПАО
"Т ПЛЮС"
Действителен с 11.05.2023 по 11.08.2024

Сертификат: 5bae4f1e80bf9bf626b5019219360b12
Владелец: Савинов Денис Викторович,
Муниципальное унитарное предприятие
ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА "ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
Действителен с 13.09.2023 по 06.12.2024

Сертификат: 9a3dc331ddf26d8de3ab7302ce8a0c9
Владелец: Гнеушев Андрей Николаевич,
ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 03.04.2023 по 26.06.2024

Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Конcessionонера

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера, применяемые для формирования тарифов при установленном методе регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов:

Но- мер стро ки	Наименование показателей	Единица измере ния	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																									
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 год	22 год	23 год	24 год	25 год	26 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1	Базовый уровень операционных расходов*	тыс. руб.	10 306,80																									
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
3	Нормативный уровень прибыли	%	56,7	59,4	61,5	62,3	58,7	37,1	16,5	0,0	22,2	16,7	0,0	26,3	16,2	33,5	0,0	45,0	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5	Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	13,62	13,3 3	12,9 3	12,1 6	11,3 3	10,9 4	11,2 3	11,6 0	12,2 0	12,3 8	12,6 2	12,6 5	12,4 7	12,1 9	12,1 2	11,9 6	11,2 4	10,9 8	10,6 2	10,22	9,64	9,51	9,60	9,79	9,89	9,99
6	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/то д)/кв.м	2,00	1,96	1,90	1,79	1,67	1,61	1,65	1,71	1,79	1,82	1,85	1,86	1,83	1,79	1,78	1,76	1,65	1,61	1,56	1,50	1,42	1,40	1,41	1,44	1,45	1,47
7	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед./км	2,66	2,28	2,17	2,06	1,95	1,87	1,76	1,67	1,59	1,51	1,43	1,37	1,29	1,23	1,18	1,13	1,07	1,02	0,96	0,91	0,85	0,82	0,77	0,74	0,71	0,66

2. Плановые показатели деятельности Конcessionонера - показатели надёжности, энергосбережения и энергоэффективности:

Но- мер стро ки	Наименование показателей	Единица измере ния	Значения показателей по годам реализации концессионного соглашения																									
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
			1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год	9 год	10 год	11 год	12 год	13 год	14 год	15 год	16 год	17 год	18 год	19 год	20 год	21 год	22 год	23 год	24 год	25 год	26 год
			Показатели надёжности																									
1	Количество прекращений в подаче тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	2,66	2,28	2,17	2,06	1,95	1,87	1,76	1,67	1,59	1,51	1,43	1,37	1,29	1,23	1,18	1,13	1,07	1,02	0,96	0,91	0,85	0,82	0,77	0,74	0,71	0,66
			Показатели энергетической эффективности																									
1	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	13,62	13,3 3	12,9 3	12,1 6	11,3 3	10,9 4	11,2 3	11,6 0	12,2 0	12,3 8	12,6 2	12,6 5	12,4 7	12,1 9	12,1 2	11,9 6	11,2 4	10,9 8	10,6 2	10,22	9,64	9,51	9,60	9,79	9,89	9,99
2	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	(Гкал/то д)/кв.м	2,00	1,96	1,90	1,79	1,67	1,61	1,65	1,71	1,79	1,82	1,85	1,86	1,83	1,79	1,78	1,76	1,65	1,61	1,56	1,50	1,42	1,40	1,41	1,44	1,45	1,47

Концедент:

Муниципальное образование городской округ город Дзержинск Нижегородской области:

Концессионер:


Публичное акционерное общество «Т Плюс»


Нижегородская область:


Губернатор
Нижегородской области


Предприятие:

МУП "ДзержинскЭнерго"

 **Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия**
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: ВИЛЕСОВ АЛЕКСАНДР ИГОРЕВИЧ, ПАО "Т ПЛЮС"
Сертификат: 10d1bb800f4c1bb46aa1bac9ef329a2
Дата подписи: 27.12.2023 04:47:01

 **Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия**
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Савинов Денис Викторович, МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ДЗЕРЖИНСКА "ДЗЕРЖИНСКЭНЕРГО"
Сертификат: 5bae41e30b19f4526b5015219360b12
Дата подписи: 28.12.2023 01:27:31

 **Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия**
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Гнеушев Андрей Николаевич, ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сертификат: 9a3dc331d3fb26d8de3ab7302ce8a0c9
Дата подписи: 28.12.2023 03:12:15

 **Подлинник электронного документооборота, подписанного ЭП, хранится в региональной системе межведомственного взаимодействия**
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Носков Иван Николаевич, АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Сертификат: 6198443037c868fde2bc30f5fea8b6
Дата подписи: 27.12.2023 05:46:18