**ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ г.ДЗЕРЖИНСКА ЗА 2024 ГОД**

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации г.Дзержинска были достигнуты следующие результаты по итогам работы   
за 2024 год:

Департамент ЖКХ осуществляет предоставление муниципальных услуг. В 2024 году поступило 3 заявления о предоставлении услуги   
«О переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения». Согласовано 3 обращения. 81 заявление   
о предоставлении услуги «Решения о согласовании или об отказе   
в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения   
в многоквартирном доме». По результатам работы: отказ в согласовании выполненной перепланировки и (или) переустройства жилых помещений – 51; согласование перепланировки и (или) переустройства – 30.

В рамках оказания муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживании  
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции» межведомственной комиссией для оценки жилых помещений были рассмотрены следующие вопросы:

Принятие постановления о признании МКД аварийным и подлежащим сносу – 5.

Принятие постановления о признании жилых помещений (МКД) подлежащих капитальному ремонту – 4.

Принятие постановления о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида – 5.

Межведомственной комиссией приняты заключения о соответствии 23 помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению,   
и его пригодности для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей и лиц из их числа. Межведомственной комиссией было принято заключение о соответствии 166 помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с целью включения   
в специализированный жилищный фонд (для СВО).

В 2024 году в департамент ЖКХ администрации города Дзержинска поступило 11 заявлений о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом. По 9 заявлениям выдан отказ в согласовании, согласовано 1 обращение.

В 2024 году выполнен краткосрочный план реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Дзержинск, осуществляется в соответствии   
с Региональной программой капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 01 апреля 2014 г. № 208 (изм. от 23 марта 2022 г. №192) (далее - Программа).

В 2024 году реализация Программы осуществлялась на основании краткосрочного плана, утвержденного постановлениями администрации города Дзержинска от 3 ноября 2022 года № 4193 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных   
на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области, на 2023-2025 годы». В январе 2025 года проведена актуализации краткосрочного плана 2023-2025, в котором отражено выполнение запланированных на 2024 год видов работ, а именно:

Выполнен капитальный ремонт общего имущества в 88 МКД на сумму 1 354 487 051,56 руб., из них:

-выполнена замена лифтового оборудования на сумму 1 043 498 795, 56 руб.;

-выполнен капитальный ремонт крыш 11 МКД на сумму 126 692 666,0 руб.;

-выполнен капитальный ремонт фасадов 12 МКД на сумму 167 963 157,0 руб.;

-разработана проектная документация для проведения капитального ремонта общего имущества 13 МКД специализированной организацией   
на сумму 16 300 590,0 руб.;

-осуществлён строительный контроль (технического надзора   
за производством работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД) на сумму 31 843,0 руб.

В 2024 году в городе Дзержинске продолжилась замена лифтов, отработавших нормативный срок службы – 25 лет, инициированная губернатором Нижегородской области Никитина Г.С.

В 2024 году выполнена замена 253 лифтов в 82 МКД. Все новые лифты оборудованы панелями управления из шлифованной нержавеющей стали   
со встроенным в зеркало полноцветным экраном, речевым информатором   
и кнопками с круговой подсветкой. У кабин — антивандальная отделка   
(за счет использования износостойких материалов), установлено более яркое и максимально энергоэффективное светодиодное освещение.

Новые лифты в многоквартирных домах нашего города оснащены камерами видеонаблюдения с распознаванием лиц, интегрированными   
в систему «Безопасный город». Это обеспечивает безопасность пассажиров   
и сохранность оборудования.

Финансирование работ осуществлялось за счет средств областного бюджета в соответствии с государственной программой «Обеспечение населения Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 305.

Впервые в 2024 году в соответствии с Порядком предоставления   
и распределения субсидий бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10.10.2023 № 916 «О внесении изменений в государственную программу «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, администрацией города Дзержинска служебным письмом Сл-150-938777/23 от 10.11.2023г. направлена заявка на предоставление из областного бюджета субсидии на 2024 год в сумме 4 000 000,0 рублей на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах г.о.г Дзержинск, в которых проживают инвалиды Балакирев М. С., Ефремов А. А. Салихова Э. Р., Аскерова А. А., Бабаев А. И., с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий   
их доступности для инвалидов.

Сметная документация на установку пандусов входных групп   
и подъемных механизмов в МКД г.о.г Дзержинск, в которых проживают вышеперечисленные инвалиды прошла экспертизу, получила положительное заключение государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Нижегородсмета» и была направлена в адрес министерства социальной политики Нижегородской области на выделение субсидии.

В соответствии с заявкой в 2024 году выделенные субсидии   
из областного бюджета Нижегородской области бюджету городского округа город Дзержинск и денежные средства городского бюджета (софинансирование) направлены на реализацию мероприятий   
по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества   
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности

для инвалидов, а именно:

- на установку пандуса входной группы и подъемного механизма многоквартирных домов по адресам:

1. б-р Космонавтов, д.12, подъезд № 1 (для инвалида Балакирева М.С.) работы завершены 19.11.2024

2. ул. Рудольфа Удриса, д. 7В, подъезд № 3, (для инвалида Ефремова А.А.) работы завершены 19.11.2024

3. ул. Рудольфа Удриса, д. 7В, подъезд № 1 (для инвалида Салиховой Э.Р.) плановая дата завершения работ 15.12.2024.

4. б-р Космонавтов, д.15, подъезд № 7 (для инвалида Аскеровой А.А.); плановая дата завершения работ 15.12.2024.

5. пр. Циолковского, д. 94А, подъезд № 1 (для инвалида Бабаева А.И.) плановая дата завершения работ 15.12.2024.

На средства городского бюджета по целевой статье «Расходы   
на оборудование (дооборудование) общего имущества МКД элементами универсальной безбарьерной среды» выполнены работы по:

- устройству ограждения крыльца входной группы по адресу:   
пр. Чкалова, д. 50А, подъезд № 1 (для инвалида Моисеевой Л.В.);

- по разработке проектно-сметной документации на установку пандуса входной группы и подъемного механизма входных групп многоквартирных домов по адресам:

- пр. Ленинского Комсомола, д. 50, подъезд 4 (для инвалида Малофеева М.А.);

- пр. Циолковского, д. 62, подъезд 3 (для инвалида Четвертакова М.Ф.);

- ул. Лермонтова, д. 1, подъезд 1 (для инвалида Друзина А.И.).

В 2024 году общая сумма денежных средств на реализацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,   
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности   
для инвалидов, составляет 5 142 310, 63 руб., из них;

- областные субсидии в сумме 3 874 238, 33 руб.;

- средства городского бюджета 1 268 072, 3 руб.

Выполнены работы по ремонту жилых помещений, собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей на сумму 1 042 389,46 руб. по 3 адресам:

г. Дзержинск, ул. Молодежная, д. 19, кв. 5,

г.Дзержинск, пр-кт Циолковского, д. 67, кв. 76,

г.Дзержинск, пр-кт Дзержинского, д. 5, кв. 42.

В целях установки приборов учета коммунальных ресурсов   
по холодному и горячему водоснабжению в 4 муниципальных жилых помещениях: ул. Рудольфа Удриса, д. 5, кв. 103, ул. Гайдара, д. 53, кв. 38,   
ул. Советская, д. 9а, кв. 54, пр. Циолковского, д. 80а, кв. 183 выполнены работы на сумму 30 398,73 руб.

По решениям межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания   
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу   
или реконструкции выполнены технические заключения по результатам обследования основных строительных конструкций 16 МКД на сумму 585 000 руб., ул. Октябрьская, д.49, ул. Ситнова, д.8, ул. Студенческая, д. 8а, ул. Овощная, д. 10 а, пос. Горбатовка, ул. Восточная, д. 9в, пос. Горбатовка, ул. Восточная, д. 5, ул. Горьковская, д. 4, ул. Ленинградская, д. 10, ул. Гагарина, д. 7, пер. Тупиковый, д. 4, пер. Тупиковый, д. 6; ул. Горьковская, д. 5, ул. Ленинградская, д. 17; ул. Ленинградская, д. 24, ул. Маяковского, д. 5а, ул. Суворова, д. 19.

В целях предотвращения чрезвычайной ситуации оказана дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости   
по усилению торцевых стен лоджий в многоквартирном доме № 66   
по ул. Чапаева и по капитальному ремонту ввода системы холодного водоснабжения в пос. Горбатовка, ул. Весенняя, д.62 на сумму 493 532,86 руб.

Выполнены работы по капитальному ремонту, модернизации   
и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства.

В 2024 году проведен ремонт 14 объектов МУП «ДзержинскЭнерго»   
на общую сумму 13,9 млн руб.

Город Дзержинск Нижегородской области - один из пяти городов Российской Федерации, в котором реализуется совместный проект Российской Федерации и Нового банка развития (далее – НБР, Банк) «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации», заем 18RU01 (далее – Проект) в соответствии с Договором №7-05Д о реализации Проекта «Развитие систем водоснабжения и водоотведения в городах Российской Федерации» на территории городского округа город Дзержинск, подписанным 2 июля 2019 года между министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Нижегородской областью и муниципальным образованием городской округ город Дзержинск.

Данный Проект очень важен для города. Модернизация и развитие систем водоснабжения и водоотведения позволит решить ряд задач,   
в частности:

- позволит обеспечить бесперебойную подачу питьевой воды населению города, а также приведет к сокращению потерь воды, позволит реализовать планы по увеличению подачи воды в город до 100 тыс. куб.м   
в сутки при развитии г. Дзержинска, повысит надежность централизованной системы водоснабжения населения Дзержинска;

- снизит аварийность в 22 раза, а также исключит случаи отключения потребителей при авариях на магистральных водоводах;

- население и иные потребители поселка Пыра обеспечены питьевой водой, качество которой отвечает установленным нормативам, впервые появилась возможность обеспечения жителей Пырских двориков централизованным водоснабжением, подключение перспективной застройки в поселке Пыра;

- повысит надежность и устойчивость централизованной системы водоотведения города Дзержинска, сократит перерывы в оказании услуги водоснабжения, сократит количество аварий на коллекторе, повысит экологическую безопасность из-за отсутствия проливов сточных вод;

- уменьшит потери воды при транспортировке к потребителю, повысит качество питьевой воды за счет уменьшения вторичного загрязнения   
и сократит перерывы в оказании услуги водоснабжения из-за производства аварийно-восстановительных работ на водопроводных сетях.

В целях реализации Проекта Министерством строительства   
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России, Исполнитель проекта), муниципальным образованием городской округ город Дзержинск Нижегородской области (Заказчик) заключено 4 контракта на общую сумму 5 649 194 658,84 рублей:

Строительство второй нитки Тепловского водозабора (контракт   
№ DWSP/ICB/DZR-1от 9 ноября 2021 года);

Строительство главного канализационного коллектора (контракт   
№ DWSP/ICB/DZR-2 от 1 ноября 2021 года);

Реконструкция водопроводных сетей г. Дзержинска (контракт   
№ DWSP/NCB/DZR-3 от 1 ноября 2021 года);

Строительство водовода на посёлок Пыра (контракт   
№ DWSP/NCB/DZR-4 от 8 ноября 2021 года).

В 2024 году контракты реконструкция водопроводных сетей   
г. Дзержинска (контракт № DWSP/NCB/DZR-3 от 1 ноября 2021 года)   
и строительство водовода на посёлок Пыра (контракт № DWSP/NCB/DZR-4 от 8 ноября 2021 года) завершены, построенные объекты введены   
в эксплуатацию, затраты по ним переданы администрации города, объекты зарегистрированы в реестре муниципальной собственности.

В течение 2024 года строительство остальных объектов продолжалось несмотря на проблемы с поставками оборудования ввиду введения   
в отношении Российской Федерации различных санкций недружественными странами.

Также заключено дополнительное соглашение между Российской Федерацией и Новым банком развития о продлении Проекта до 2028 года.

По состоянию на текущий момент оставшиеся объекты имеют высокую степень готовности:

Строительство второй нитки Тепловского водозабора (контракт   
№ DWSP/ICB/DZR-1 от 9 ноября 2021 года) – 95%;

Строительство главного канализационного коллектора (контракт   
№ DWSP/ICB/DZR-2 от 1 ноября 2021 года) – 85%.

Планируемые сроки завершения строительства данных объектов – до конца 2025 года.

В соответствии с распоряжением Волжско-Окского управления Ростехнадзора о проведении проверки готовности муниципального образования к отопительному сезону от 17.10.2024 года № РП 311-118-0 осуществлялась проверка готовности к отопительном периоду 2024-2025 годов городского округа город Дзержинск.

По результатам проверки оформлен акт проверки готовности   
к отопительному периоду 2024-2025 годов №РП-311-149-о от 15.11.2024 года выдан паспорт готовности к отопительному периоду от 15.11.2024 года № 45.

В рамках Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ   
«О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» ведется работа по размещению информации и внесению данных   
в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства. Информация, содержащаяся в системе, является официальной   
и составляет государственный информационный ресурс в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии со статьей 161, статьей 200 Жилищного Кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирных домов, в которых собственниками помещений не выбран или не реализован способ управления были проведены 6 открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, по результатам которых   
по одному многоквартирному дому был заключен договор управления общим имуществом многоквартирных домов.

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации   
от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом,   
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация,   
и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» постановлением администрации города Дзержинска   
от 25 декабря 2024 года № 6306 утвержден порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления   
не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятии решения по определению управляющей организации.

На основании данных порядков приказом департамента ЖКХ   
от 10.01.2025 года № 01 определена временная управляющая организация   
в лице МБУ «Прометей Дзержинск».

Приказами департамента ЖКХ № 02 от 10 января 2025 года и № 08   
от 23 января 2025 года МБУ «Прометей Дзержинск» определено управляющей организацией в отношении 37 многоквартирных домов, собственниками помещений которых не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания.

В 2024 году в учреждениях бюджетной сферы были проведены энергосберегающие мероприятия (оснащение приборами учета, замена светильников на светодиодные, замена окон на пластиковые окна из ПВХ, ремонт систем отопления, установка энергосберегающих прожекторов уличного освещения, ремонт кровли с устройством ливневой канализации, ремонт электропроводки и системы освещения, утепление трубопроводов систем отопления).

Удельная величина потребления энергетических ресурсов бюджетными учреждениями, как и объем потребления в целом, за период 2021-2024 годов снижен за счет реализации мероприятий:

- замены 100% ламп накаливания на энергосберегающие;

- перекладки электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- повышения тепловой защиты зданий, строений, сооружений   
при капитальном ремонте, утеплении зданий, строений, сооружений: замена окон, дверей;

- тепловой изоляции трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения;

- закупки энергопотребляющего оборудования высоких классов энергоэффективности;

- замены вентильных кранов на рычажные и шаровые;

- назначение ответственных за энергосбережение в учреждениях

и организациях;

- замены систем горячего водоснабжения;

- тепловой изоляции разводящих трубопроводов горячего водоснабжения.

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории городского округа город Дзержинск муниципальную функцию по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения исполняет муниципальное казенное учреждение «Ритуал» города Дзержинска (МКУ «Ритуал»). МКУ «Ритуал» в соответствии с Уставом организует работу по содержанию, эксплуатации и благоустройству муниципальных кладбищ, осуществляет контроль за соблюдением порядка захоронений, содержанием мест погребения.

В ведении МКУ «Ритуал» находится 10 кладбищ: пос. Свердлова (1276,2 тыс. кв. м), пос. Гавриловка (33,5 тыс. кв. м), пос. Горбатовка (88,9 тыс. кв. м), пос. Игумново (46,7 тыс. кв. м), пос. Пыра (20,9 тыс. кв. м), пос. Пырские Дворики (10,2 тыс. кв. м), с. Желнино (15,9 тыс. кв. м), Гавриловское шоссе-МТФ (20,9 тыс. кв. м), шоссе Речное-Черное (21,2 тыс. кв. м), пр-т Ленинского Комсомола (156,1 тыс. кв. м).

За отчетный период выполнены работы по содержанию кладбищ:

1) вывезено 1 965,0 куб. м. ТКО с кладбищ городского округа город Дзержинск;

2) зимнее содержание дорог кладбищ городского округа город Дзержинск - 264 ч.;

3) акарицидная обработка кладбищ городского округа город Дзержинск на площади 58 га том числе: кладбище пос. Свердлова - 43 га, кладбище пос. Пыра, Пырские Дворики – 4 га, кладбище пос. Игумново – 2 га, кладбище пос. Гавриловка – 1 га, кладбище пос. Горбатовка – 3 га,

МТФ -1 га, с. Черное – 1 га, п. Желнино – 2 га, г. Дзержинск,   
пр-т Ленинского Комсомола – 2 га;

4) дератизация кладбищ городского округа город Дзержинск   
на площади 168,8 га.;

5) заключен договор на оказание услуг по охране кладбища пос. Свердлова;

6) заключен договор на оказание услуг по содержанию туалетного модуля на кладбище пос. Свердлова;

7) Приобретение и установка 4-х видеокамер на кладбище пос. Свердлова;

8) Приобретение мобильного телефона для фотофиксации   
и координирования мест захоронений;

9) оказание услуг по экспертизе сметной документации для реализации мероприятий в рамках проекта «Память поколений»;

10) иные мероприятия по содержанию кладбищ (закупка хозяйственного инвентаря, закупка спец. одежды и др.).

В рамках постановления Правительства Нижегородской области   
от 22 декабря 2021 года №1201 «О реализации на территории Нижегородской области проекта «Память поколений» в 2024 году реализованы мероприятия на общую сумму 14,3 млн. руб., а именно:

- очистка 5879,00 куб. м. территории кладбищ от несанкционированных свалок (пр- кт Свердлова, пгт. Гавриловка, пос. Горбатовка, пос. Игумново, пос. Желнино, Гавриловское шоссе п. МТФ, шоссе Речное - п. Черное село,   
г. Дзержинск пр-т Ленинского Комсомола);

- обустройство и ремонт дорожек на кладбище город Дзержинск, проспект Свердлова- заасфальтировано 3 306,35 кв. м.;

- снос аварийных деревьев на территории кладбищ в количестве 150 шт.;

- ограждение мест захоронения (пос. Желнино) 239,85 м.;

- ограждение мест захоронения – входная группа (пос. Черное Село) 10,25 м.

Управлением по муниципальному жилищному контролю департамента ЖКХ рассматриваются обращения граждан, юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей по вопросам нарушения жилищного законодательства, проведение плановых и внеплановых проверок, проведение профилактических мероприятий, принятие мер по устранению нарушений и дачи ответа заявителям.

На основании постановления Правительства Российской Федерации   
от 10 марта 2022 г. № 336 и Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», проведение плановых проверок в 2024 году отменено, проведение внеплановых проверок ограничено и возможно только при условии согласования с органами прокуратуры, на основании реальной угрозы причинения жизни и здоровью граждан.

В связи с этим основной акцент деятельности управления в 2024 году был направлен на проведение профилактических мероприятий.

Информирование и консультирование граждан, юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей о недопущении нарушений жилищного законодательства, выдача предостережений об устранении нарушений и недопущении их впредь, обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля   
на территории г. Дзержинска.

В 2024 году в управление по муниципальному жилищному контролю поступило 1422 обращения. Обращения рассмотрены в полном объеме,   
по ним приняты соответствующие меры, подготовлены и направлены ответы об устранении нарушений обязательных требований жилищного законодательства или о сроках проведения необходимых работ.

В рамках проведения профилактических мероприятий в УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, ресурсоснабжающие организации направлено 715 информационных писем о ненадлежащем содержании общего имущества МКД, придомовых территорий, контейнерных площадок, о нарушении температурного режима в жилых помещениях, состояния горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, принятии мер по их устранению.

Проведено консультирование 135 физических, юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей по вопросам недопущения нарушений жилищного законодательства. Выдано 42 предостережения об устранении нарушений по обращениям граждан.

Вся информация о результатах профилактических мероприятиях занесена в информационную систему ФГИС ЕРКНМ и в соответствующие информационные журналы.

Совместно с региональным оператором ООО «Нижэкология-НН»   
и управлением по муниципальному контролю проводятся мониторинги состояния контейнерных площадок для сбора ТКО, систематически проводится инвентаризация контейнерных площадок на территории городского округа, актуализация реестра и схемы размещения контейнерных площадок, вносится информация о местах накопления ТКО в новую информационную систему России - ФГИС УТКО (учет твердых коммунальных отходов).