Извещение № 25 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **09.12.2024 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**1.Организатор аукциона (далее-организатор):** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (606000, г.Дзержинск, пр.Ленина, д.61А, помещ.П6; код города: 8313, тел.: 39-72-69; е-mail: [op@adm.dzr.nnov.ru](mailto:op@adm.dzr.nnov.ru), [kumi@adm.dzr.nnov.ru](mailto:kumi@adm.dzr.nnov.ru)). Официальный сайт организатора аукциона: https://адмдзержинск.рф/

**2.Оператор электронной торговой площадки (далее – оператор)**: АО «Российский аукционный дом (190000, г.Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, литер В, код города: 812, тел. 777-57-57: е-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru). Адрес сайта: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/).

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу участников – ТОЛЬКО ДЛЯ ГРАЖДАН, проводится в соответствии с требованиями:

‑  Гражданского кодекса Российской Федерации;

‑  Земельного кодекса Российской Федерации;

‑  Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

**3.** **Место проведения аукциона:** электронная площадка: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/);

**Дата и время начала приема заявок:** 31.10.2024 в 09:00

Прием Заявок осуществляется круглосуточно. \* Здесь и далее указано московское время.

**Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:** 02.12.2024 в 11:00

**Дата и время окончания рассмотрения заявок:** 03.12.2024 в 10:30

**Дата и время начала проведения аукциона:** 09.12.2024 г. в 09:00

**Порядок проведения аукциона:** изложен вприложении №2 к извещению (информационному сообщению)

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1**

**Земельный участок**, кадастровый № 52:21:0000159:2533;

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства;

**Тип зоны:** Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки);

**Площадь земельного участка:** 872 кв.м;

**Местоположение:** Российская Федерация, Нижегородская область, городской

округ город Дзержинск, поселок Пыра, улица Чапаева, земельный участок 1 Г;

**Вид приобретаемого права:** аренда в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (сроком на 20 лет);

**Обременения:** земельный участок свободен от прав третьих лиц;

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** **169 774,91 (Сто шестьдесят девять тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 91 копейка**, определена в размере 40% от кадастровой стоимости земельного участка;

**Обеспечение участия в аукционе:** в качестве обеспечения участия в аукционе и заключения договора аренды земельного участка заявитель вносит **задаток** в размере **84 887 , 46 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей 46 копеек** (50% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок);

**Шаг аукциона: 5 093 , 25 (Пять тысяч девяносто три) рубля 25 копеек**, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

**4.Информационное обеспечение аукциона**

**4.1.  Извещение о проведении аукциона** (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации города Дзержинска по адресу: **www.адмдзержинск.рф,**  на электронной площадке: **www.lot-online.ru** (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**4.2.  Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.

**5.Требования к Заявителям**

Заявителями на участие в аукционе (далее – заявитель) может быть ТОЛЬКО ГРАЖДАНЕ, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром  
(далее - ЭП). Заявители должны пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки В КАЧЕСТВЕ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА (НЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ!)). Регистрация на электронной площадке заявителей на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**6.** **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере, указанном в настоящем извещении. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом и тарифами электронной площадки, на следующие реквизиты:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН: 7838430413**

**КПП: 783801001**

**р/счет 40702810055040010531**

**Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанка г. Санкт-Петербург**

**к/счет 30101810500000000653**

**БИК 044030653**

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа»: № лицевого счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке lot-online.ru) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается.**

**Задаток должен поступить не позднее 11 часов 00 минут 02 декабря 2024 года.**

**Задаток вносится единым платежом.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка с указанного лицевого счета.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона обязан возвратить задатки в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**7. Заявка на участие в аукционе (форма, порядок приема, перечень документов,**

**прилагаемых к заявке)**

Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

***Заявка оформляется по форме, установленной в приложении №1 к Извещению в виде файла в формате DOC (MS Word) или PDF и прилагается к документации процедуры аукциона с размещением во вкладке «Документы» на электронной площадке***. Одновременно Заявитель заполняет форму заявки на электронной торговой площадке и направляет её Оператору в сроки, указанные в извещении, с приложением электронных образов документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Электронный образ документа - это документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

При приеме заявок от заявителей оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема заявок, указанного в извещении.В день определения участников аукциона оператор через «личный кабинет» организатор торгов обеспечивает доступ организатора торгов к поданным заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукционная комиссия организатора рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на электронной площадке и на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок всем заявителям, подавшим заявки, оператором направляются уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона.

**8.Приложения к извещению:**

8.1.Приложение №1- **Форма заявки на участие в аукционе;**

8.2.Приложение №2 - **Порядок проведения аукциона;**

8.3.Приложение №3 - **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства;**

8.4.Приложение №4 - **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

8.5.Приложение №5 - **Проект договора аренды земельного участка и план земельного участка.**

Приложение №1

к извещению (информационному сообщению)

**Форма заявки на участие в аукционе**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте и условиях аукциона, опубликованного "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г., извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (нужное подчеркнуть: /сайт адмдзержинск.рф/ сайт torgi.gov.ru/ электронная торговая площадка catalog.lot-online.ru) я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание принимаю решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, Лот №\_\_\_\_\_\_, по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес земельного участка) площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, с разрешенным использованием: для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство:

2.1. заключить договор аренды земельного участка в течении 30 дней со дня направления организатора торгов договора аренды земельного участка.

2.2. внести в течение 30 дней с момента заключения (подписания) Договора остаток арендной платы за первый год аренды согласно протоколу.

3. Настоящая заявка вместе с платежным документом от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г. имеют силу договора о задатке, между нами.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола с организаторами (продавцами) аукциона либо отказа от заключения договора аренды земельного участка, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора (продавца).

5. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора, между нами.

6. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, Имя, Отчество заявителя)

(доверенность №, дата)

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН *(ф/л)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; кон. телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Копии документов в соответствии с извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прилагаю.

8. В случае непризнания меня победителем аукциона прошу вернуть задаток по следующим реквизитам:

р/сч (л/сч)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование банка (филиала) указывается полностью)* БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН*(банка)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты банка для возврата задатка заполняются* ***«Заявителем»*** *в обязательном порядке)*

9. Осмотр земельного участка на местности произведен “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

10.С условиями подключения инженерных коммуникаций ознакомлен

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

11. С условиями договора аренды земельного участка ознакомлен

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

12.Настоящей заявкой также подтверждаю, что я, нижеподписавшейся\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» согласен на обработку Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 №178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с приобретением указанного мной имущества. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я(мы) уведомлен(-ы), что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными, необходимые для реализации Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области имущества и соблюдения норм законодательства о приватизации. Настоящее согласие бессрочно.

**Подпись заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №2

к извещению (информационному сообщению)

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится на электронной площадке её оператором в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены аукциона на «шаг аукциона» в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе.

Если в течение 10 минут ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

Организатор размещает протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

-на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

‑на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником только одного заявителя;

-по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

-в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**-**по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

Заключение договора аренды земельного участка (Приложение №5) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением.

Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан продавец предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой участник не подписал со своей стороны указанный договор, продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему организатором проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, организатор аукциона направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. При принятии решения об отказе в проведении аукциона сообщение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте города Дзержинска, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/) в течение трех дней со дня принятия такого решения. Оператор направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона в день размещения организатором аукциона сообщения об отказе в проведении аукциона и осуществляет возврат задатков участникам аукциона (заявителям).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен. Сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона или документацию об аукционе размещается на официальном сайте города, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом»: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru/)

Приложение №3

к извещению (информационному сообщению)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 июля 2022 года «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск» утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 для зоны Ж–3П (зона индивидуальной жилой застройки проектная):**

Количество надземных этажей: 3.

Высота: 20 м.

Максимальный процент застройки: 20%.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

- 3 м до индивидуального жилого дома.

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования – 5 м.

Приложение №4

к извещению (информационному сообщению)

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

В размер годовой арендной платы земельного участка не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

**Лот №1**

- письмо от 22.04.2024 № 878/ПТО, АО «Дзержинский водоканал» (водоснабжение, водоотведение);

- письмо от 17.10.2024 № 2375, ООО «Дзержинскгоргаз» (газоснабжение);

- письмо от 22.04.2024 № 50700-27-1438, филиал «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» (теплоснабжение) - техническая возможность подключения отсутствует.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 11.10.2024 №4531.

Приложение №5

к извещению (информационному сообщению)

**Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПРОЕКТ)

№\_\_\_\_\_\_\_-П/к от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

г.Дзержинск Нижегородская область

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя , действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании п.\_\_\_\_ст. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Земельного кодекса Российской Федерации, протокола \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок, относящийся к Землям населенных пунктов, кадастровый номер 52:21:0000---:---, площадью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, ------, земельный участок --, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, в дальнейшем именуемый «Участок».

1.2. Границы Участка указаны на прилагаемом к Договору плане земельного участка и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором.

1.3. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет Договора.

1.4. Передача земельного участка осуществляется путем подписания настоящего Договора.

2. СРОК АРЕНДЫ, РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации (20 лет) и исчисляется с даты подписания договора.

2.2 Условия настоящего Договора распространяются на взаимоотношения сторон, возникшие до момента государственной регистрации Договора (с даты подписания договора).

2.3 Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

2.4. Ежегодная арендная плата за Участок устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_( ) руб., согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_ от \_\_\_\_\_\_ . .202\_\_г, ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, в сфере торговли и услуг населению в Нижегородской области на следующий год, определенный прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области, одобренным Правительством Нижегородской области, изменяется Арендодателем в одностороннем порядке, путем направления Арендатору соответствующего уведомления и принимается Арендатором в безусловном порядке.

Измененный размер арендной платы действует с даты, указанной в Уведомлении.

2.5. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе в сумме \_\_\_\_\_\_(\_\_\_) руб. зачисляется в счет арендной платы за первый год аренды. Остаток арендной платы за первый год аренды в сумме\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) руб. Арендатор обязуется внести в течение 30 дней с момента заключения (подписания) Договора, на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области, в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 8 настоящего Договора.

2.6. Арендная плата за последующие годы аренды вносится Арендатором ежегодно до 01 декабря текущего года, но не позднее даты прекращения договорных отношений по Договору.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения

арендной платы.

2.8. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания соглашения о расторжении договора (если иное не будет предусмотрено соглашением о расторжении).

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение одного вида разрешенного использования Участка на другой вид разрешенного использования не допускается.

3.2. На Участке запрещено осуществлять работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), для проведения которых требуются соответствующее разрешение.

3.3. В случае прекращения договорных отношений по Договору до истечения первого года аренды, арендная плата, внесенная Арендатором за первый год аренды, не возвращается.

3.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях: нарушения Арендатором условий Договора, использования земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление Арендатору о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на Участке, с целью контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Вносить в органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов и условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных неправомерными действиями Арендатора по ухудшению качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.1.5. Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству РФ.

4.2.3. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в Договор.

4.2.4. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

4.3.2. Производить улучшения Участка в установленном законом порядке.

4.3.3. Требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий по Договору.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно, в соответствии с условиями Договора, вносить арендную плату.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления (Видом разрешенного использования).

4.4.4. Обеспечить сохранность благоустройства и выполнение правил санитарного содержания территории в пределах границ Участка.

4.4.5. Не допускать неправомерных действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории.

4.4.6. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного надзора и (или) муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

4.4.7. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления

события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением подтверждающих документов, в случаях:

а) изменения фамилии, имени, отчества; б) изменения адреса.

4.4.8. Не нарушать права других собственников, арендаторов и иных землепользователей и землевладельцев.

4.4.9. Получить в уполномоченных органах соответствующее разрешение в случае, если предусматривается уничтожение зеленых насаждений, произрастающих на Участке.

4.4.10. По окончании строительства уведомить Арендодателя о вводе объекта в эксплуатацию, в течение 10 дней с момента наступления события.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона обращается с исковым заявлением в суд.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае не подписания соглашения о расторжении договора Арендатор вносит арендную плату за все время до подписания соглашения о расторжении.

5.4. Арендатор уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, соответствующим фактическому использованию Участка, в случае использования Участка не в соответствии с целевым назначением (Разрешенным использованием).

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора действительны, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в п. 2.4 Договора.

6.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях: задолженности по арендной плате более чем за два периода; нарушения земельного законодательства; существенного нарушения условий Договора; принятия решения уполномоченными органами об изъятии Участка для государственных и муниципальных нужд. В этом случае Арендодатель направляет не позднее, чем за два месяца Уведомление Арендатору о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения.

6.3. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника Участка не являются основаниями для одностороннего расторжения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в Договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Договор составлен на 3 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала: один экземпляр - для Арендодателя, один экземпляр – для Арендатора.

7.4. Неотъемлемой частью Договора является план земельного участка.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области

ИНН: 5249022227

Юридический адрес: 606000, Нижегородская область, г.о. город Дзержинск, г. Дзержинск, пр-кт Ленина, д. 61 А, помещ. П6 Телефон: (8313) 39-72-05,

эл.почта: kumi@adm.dzr.nnov.ru

Получатель платежа: УФК Нижегородской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области), ИНН: 5249022227,

(КПП 524901001), р/с 03100643000000013200 Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102, Код бюджетной классификации: 001 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 22721000.

МП (подпись)

Арендатор: , паспорт серии №

выдан г.,

состоящий на регистрационном учете по адресу:

Гражданство: . Пол .

Место рождения: