Извещение № 27 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **20.12.2024 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (адрес: 606000, г.Дзержинск, просп.Ленина, д.61А, код города: 8313, тел.: 39-72-05, факс: 34-89-63; е-mail: dzrkumi@mail.ru).

**Оператор торговой площадки (далее – Оператор)**: АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности г.Дзержинска, проводится открытым по составу участников и форме предложений в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров‚ предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

**Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставляемого на аукцион в электронной форме (информация об аукционе также размещена на** [**www.адмдзержинск.рф**](http://www.адмдзержинск.рф)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**):**

**Лот № 1**

Нежилое помещение, общей площадью 238,1 кв.м., кадастровый номер: 52:21:0000095:1121.

Этажность: первый этаж и подвал (площадь первого этажа 88,80 кв.м., площадь подвала 149,30 кв.м.)

Местонахождение: **Нижегородская область, г.Дзержинск, улица Чапаева, дом 73, помещение П3.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3119/03 от 30 октября 2024 года выполненным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет:** 33 605,43 (Тридцать три тысячи шестьсот пять) рублей 43 копейки, с НДС, без учёта коммунальных услуг, прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка:** 33 605,43 (Тридцать три тысячи шестьсот пять) рублей 43 копейки **(100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).**

**Шаг аукциона 1 680 , 27 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 27 копеек (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 05.11.2024 №4959.

Решением городской Думы г.Дзержинска №530 от 28.09.2023 года нежилое помещение расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Чапаева, дом 73, помещение П3 с кадастровым номером: 52:21:0000095:1121 включено в «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на территории города Дзержинска".

***\* Право принять участие в аукционе имеют только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ.***

**Лот № 2**

Нежилое помещение, общей площадью 264,4 кв.м., кадастровый номер: 52:21:0000044:2737.

Этажность: подвал

Местонахождение: **Нижегородская область, г.Дзержинск, улица Попова, дом 14, нежилое встроенное помещение А.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3119/02 от 30 октября 2024 года выполненным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет:** 27 000,53 (Двадцать семь тысяч) рублей 53 копейки, с НДС, без учёта коммунальных услуг, прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка:** 27 000,53 (Двадцать семь тысяч) рублей 53 копейки **(100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).**

**Шаг аукциона 1 350 , 03 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 03 копейки (5% начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 06.11.2024 №4975.

Решением городской Думы г.Дзержинска №530 от 28.09.2023 года нежилое помещение расположенное по адресу: Нижегородская область, город Дзержинск, улица Попова, дом 14, нежилое встроенное помещение А с кадастровым номером: 52:21:0000044:2737 включено в «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на территории города Дзержинска".

***\* Право принять участие в аукционе имеют только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ.***

**Лот № 3**

Нежилое помещение, общей площадью 166,9 кв.м, кадастровый номер: 52:21:0000089:589.

Этажность: подвал

Местонахождение: **Нижегородская область, город Дзержинск, бульвар Мира, дом 8, помещение а.**

Форма собственности: муниципальная.

Вид приобретаемого права: аренда на 5 лет.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом определена отчетом об оценке № 3119/01 от 30 октября 2024 года выполненным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» составляет: 28 880,38 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 38 копеек,** с НДС, без учёта коммунальных услуг, прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 28 880,38 (Двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 38 копеек (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).**

**Шаг аукциона: 1 444 , 02 (Одна тысяча четыреста сорок четыре) рубля 02 копейки (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).**

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации города Дзержинска от 06.11.2024 №4983.

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Начало приема заявок на участие в аукционе: 22.11.2024 в 09:00 часов.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе: 16.12.2024 в 10:30 часов.**

**Срок поступления задатка на счет Оператора: по 10:30 часов 16.12.2024.**

**Определение участников аукциона: 18.12.2024 в 12 часов 00 минут.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 20.12.2024 в 09:00 часов**.

Условия участия в аукционе, требования к участникам аукциона, организация аукциона, а также порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок признания заявителей участниками аукциона, порядок проведения аукциона, заключение договора аренды и иная информация содержатся в документации об аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации г.Дзержинска: [www.адмдзержинск.рф](http://www.адмдзержинск.рф), официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области, контактный телефон: 8 (8313) 39-71-05 (доб.1056), но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

Осмотр объекта производится лицами, желающими участвовать в торгах, с 22.11.2024 года по 11.12.2024 года по предварительному согласованию с 10:00 до 12:00, кроме выходных и праздничных дней.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

***Уважаемые участники аукциона!***

***Во избежание допущения ошибок при формировании заявки на участие в аукционе, обращаем ваше внимание на необходимость тщательного изучения аукционной документации и заполнения формы заявки (Приложение №1 к аукционной документации).***

***Помимо электронной формы заявки, участником подается заполненная и отсканированная форма (электронный образ) заявки (Приложение №1 к аукционной документации) совместно с установленным перечнем документов на сайт электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» (***[***www.lot-online.ru***](http://www.lot-online.ru/)***).***