

Заключение  
об оценке проекта акта (экспертизе акта)

1. Общие сведения:

Регулирующий орган: департамент градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска Нижегородской области.

Наименование регулирующего акта: постановление администрации города Дзержинска Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска от 1 ноября 2023 года №4485».

2. Описание существующей проблемы:

Причины муниципального вмешательства: приведение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – Местные нормативы) в соответствие с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 29 октября 2024 года №661 в региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 в части:

1) правового регулирования расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта:

- **действующий перечень объектов** (помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона; плоскостные спортивные сооружения квартального (микрорайонного) значения; спортивные залы общего пользования; бассейны общего пользования жилого района) **дополнен объектами:** стадионы всех видов с трибунами; другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные и игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты, площадки с тренажерами, сезонные катки);

2) новой редакции подраздела «Расчетные показатели обеспеченности объектов местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками)»:

- из состава подраздела исключен норматив «Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов» в виду наличия норматива «Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции жилой застройки»: Расчетный показатель обеспеченности парковочными

местами для постоянного хранения легковых автомобилей жителей для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп жилых домов, отдельно-стоящих жилых зданий) составляет 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме;

3) новой редакции подразделов:

«Расчетные показатели обеспеченности объектов при расчете и размещении парковочных мест, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон»;

«Особенности расчета и размещения парковочных мест при строительстве и реконструкции нежилкой застройки»;

«Особенности расчета парковочных мест в случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории»

в части размещения парковочных мест;

4) новой редакции подраздела «Параметры застройки жилых зон. Параметры элементов планировочной структуры» в части проектирования жилых кварталов;

в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Цель введения акта: обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие: городской округ город Дзержинск.

### 3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации (схемы территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки) на основе документов планирования социально-экономического развития территории;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации;
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории;

- приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности терминологии, используемой в применяемых при разработке нормативов нормативно-технических документах, действующих в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации;

- установление требований к материалам, сдаваемым в составе документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки для обеспечения формирования ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: несоответствие региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921 (с изменениями от 29 октября 2024 года №661).

#### 4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство: приводит к несоответствию Местных нормативов действующему законодательству.

Совершенствование применения существующего регулирования необходимо для решения следующих задач:

- обеспечения безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территорий и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а также обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности;

- обеспечения охраны окружающей природной среды, особо охраняемых природных территорий местного значения и других территорий природного комплекса;

- обеспечения охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа, по сохранению исторически сложившихся типов планировочных структур городского округа, его застройки, природного ландшафта при осуществлении градостроительной деятельности;

- планировочной организации и застройке территориальных зон и территорий различного назначения;

- организации в составе территориальных зон пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, создания рекреаций, подъездов к зданиям;

- обеспечения населения и территориальных зон социально значимыми объектами обслуживания;

- обеспечения пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановочных пунктов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- организации дорожно-транспортной и улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств, организации систем водоснабжения, водоотведения, тепло-, электро- и газоснабжения, связи;
- инженерной подготовки территории;
- комплексного благоустройства территории и оснащению территории элементами благоустройства.

Саморегулирование: невозможно, поскольку принятие нормативного правового акта относится к полномочиям администрации города Дзержинска Нижегородской области.

Прямое муниципальное регулирование: принятие нормативного правового акта, рассчитанного на неоднократное применение.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели: принятие нормативного правового акта о внесении изменений в Местные нормативы.

## 5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены публичные консультации: неопределенный круг лиц посредством ознакомления с проектом правового акта, размещенном на официальном сайте администрации города и в соответствующем разделе официального сайта Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Автономная некоммерческая организация Нижегородское отделение общественных процедур «Бизнес против коррупции».

Основные результаты публичных консультаций: положительная оценка проекта правового акта Автономной некоммерческой организацией Нижегородское отделение общественных процедур «Бизнес против коррупции»; отсутствие замечаний и предложений по проекту постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска от 1 ноября 2023 года №4485».

## 6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Принятие постановления администрации города Дзержинска Нижегородской области «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением администрации города Дзержинска от 1 ноября 2023 года №4485».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта: устойчивое развитие территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области обеспечивающее пространственное развитие территории, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

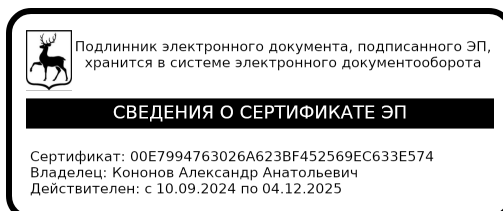
Период воздействия: долгосрочный.

Информация об исполнителях:

Тартыжова Светлана Александровна, начальник отдела обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительства администрации города Дзержинска, рабочий телефон 8(8313)37-01-30

Электронная почта: tartyzhova.sa@adm.dzr.nnov.ru

Заместитель  
главы администрации  
городского округа



А.А. Кононов