



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

05.11.2024

326-13-969646/24

№ _____

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 1 апреля 2024 г. № 326-13-281618/24

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, в целях приведения приказа в соответствие сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом ООО «Газпром газификация» на территории Нижегородской области от 2 октября 2024 г. № АВ-0721/04-04/16955,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 1 апреля 2024 г. № 326-13-281618/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030266:581, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о.г Нижний Новгород, ш. Московское, находящегося в частной собственности;».

2) подпункты 11 и 31 пункта 1 исключить;

3) пункт 1 дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

«33) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:547, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Коминтерна, участок 18, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц.»;

4) пункты 5, 7 после цифр «32» дополнить цифрами: «33»;

5) в пункте 6 цифры «11» и «31» исключить;

2. В Приложение 2 внести следующие изменения:

1) наименование после кадастрового номера «52:18:0000000:29945» дополнить кадастровым номером: «52:18:0010018:547»;

2) второй абзац подпункта 2 пункта 10 пункта изложить в следующей редакции:

«38862,55/153545 × 1842 = 466,21 руб.»;

3) второй абзац подпункта 3 пункта 10 пункта изложить в следующей редакции:

«466,21 руб. × 10 = 4662,1 руб.»;

4) в первом и третьем абзаце пункта 18 цифры «299047» заменить цифрами: «298458»;

5) четвертый абзац пункта 18 изложить в следующей редакции: «2926,15 руб./кв.м. × 298458 кв.м × 0,01% = 87333,29 руб.»;

6) шестой абзац пункта 18 изложить в следующей редакции:

«87333,29 × 10 = 873332,9 руб. (Восемьсот семьдесят три тысячи триста тридцать два рубля девяносто копеек).»;

7) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:547, площадью 3363 кв.м, с кадастровой стоимостью 8207973,21 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

8207973,21 × 0,01% = 820,8 руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$820,8/3363 \times 721 = 175,97 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$175,97 \text{ руб.} \times 10 = 1759,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$8207973,21 \times 0,1 \% = 8207,97 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010018:547 принимается в значении 8207,97 руб. (Восемь тысяч двести семь рублей девяносто семь копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.»;

8) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 2349166,53 руб. (Два миллиона триста сорок девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей пятьдесят три копейки) за весь период.».

3. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

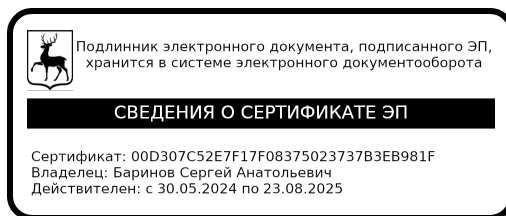
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

4. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода, администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов